

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

456200, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, тел. 62-04-96, 62-17-76, 62-16-34

**РЕШЕНИЕ**

**№ 71-ЗГО от 26.11.2015 г.**

О введении на территории Златоустовского городского

округа налога на имущество физических лиц

В соответствии с [Федеральным законом](garantF1://86367.0) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Челябинской области № 241-ЗО от 28.10.2015 г. «О единой дате начала применения на территории Челябинской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и [Уставом](garantF1://8750190.1) муниципального образования Златоустовский городской округ, Собрание депутатов Златоустовского городского округа решает:

1.Ввести на территории Златоустовского городского округа налог на имущество физических лиц, исчисляемый исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

2.Установить следующие ставки по налогу, указанному в пункте 1 настоящего решения:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка налога |
| 1)жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты); | 0,3% |
| 2)объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; |
| 3)единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); |
| 4)гаражи и машино-места; |
| 5)хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; |
| 6)объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=743F1DB9A88E212077469119E0CB92A061322B1390FA8B738DA25FE9CC7C9C1A2DEC8D34575FM2f1I) Налогового Кодекса РФ; | 1,5% |
| 7)объекты налогообложения, предусмотренные [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=37651A530B4C1B92888E0C3AA78313899B6499CB3550ACFB19639080DC7469C897C63A817DB2pAf0I) Налогового кодекса РФ; |
| 8)объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | 2% |
| 9)прочие объекты налогообложения | 0,5% |

3. Для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, и (или) патентную систему налогообложения, сумма налога, в отношении объектов недвижимого имущества,

указанных в подпунктах 6, 7 пункта 2 настоящего решения, уменьшается на:

80 процентов в 2016 году;

50 процентов в 2017 году;

25 процентов в 2018 году.

4.Налоговые вычеты для каждого объекта налогообложения применяются в размерах, установленных статьей 403 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.Срок уплаты налога в соответствии со [статьей 409](garantF1://10800200.40900) Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации - не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.Установить, что наряду с налоговыми льготами, предусмотренными статьей 407 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, право на льготу по налогу на имущество физических лиц имеют следующие категории налогоплательщиков:

1)граждане, признанные малоимущими в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2003 г. № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи». Основанием для предоставления льготы является справка, выданная Управлением социальной защиты населения Златоустовского городского округа;

2) родители (усыновители, опекуны, попечители), имеющие детей-инвалидов.

Основанием для предоставления льготы является паспорт родителя (усыновителя, опекуна, попечителя), свидетельство о рождении ребенка-инвалида; справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная учреждением медико-социальной экспертизы; справка с места жительства о составе семьи ребенка-инвалида, подтверждающая проживание ребенка-инвалида совместно с родителем (усыновителем, опекуном, попечителем); справка об опеке (попечительстве);

3)дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях на очной форме обучения. Основанием для предоставления льготы является свидетельство о рождении ребенка; документы, подтверждающие факт отсутствия попечения над ребенком единственного или обоих родителей (решение суда о лишении родителей родительских прав, свидетельство о смерти и т. п.); справка из образовательного учреждения, подтверждающая обучение на очной форме.

7.Налоговые льготы дополнительным категориям налогоплательщиков, указанным в пункте 6 настоящего решения, предоставляются в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения каждого вида из числа перечисленных в пункте 4 статьи 407 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого им в предпринимательской деятельности.

Налогоплательщики используют право на налоговую льготу в соответствии с порядком, установленным пунктами 5, 6 и 7 статьи 407 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании документов, подтверждающих право на льготу.

8.Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 30.10.2014 г. N 42-ЗГО «О введении налога на имущество физических лиц».

9.Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

10.Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

11.Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, финансовой и налоговой политике.

Председатель Собрания депутатов

Златоустовского городского округа А.М. Карюков

Глава Златоустовского городского округа В.А. Жилин