**13.04.2021г.**

Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» на основании распоряжений Администрации Златоустовского городского округа от 09.02.2021г. № 327-р/АДМ и от 22.03.2021г. №681-р/АДМ проводит приватизацию муниципального имущества. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование объекта | Начальная цена аукциона, руб. | Шаг аукциона, руб. | Сумма задатка, руб. |
| 1 | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 93,9 кв.м., этаж:3, кадастровый номер: 74:25:0303205:300. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, 32, пом. 26 | 953 000,00 | 47 650,00 | 190 600,00 |
| 2 | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 3,3 кв.м., этаж: 3. Кадастровый номер: 74:25:0303205:298. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова,32, пом. 27 | 33 000,00 | 1 650,00 | 6 600,00 |
| 3 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 10,5 кв.м., этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0305014:1634. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3-й мкр., дом 23. | 100 964,00 | 5 048,20 | 20 192,80 |
| 4 | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 169,4 кв.м., кадастровый номер: 74:25:0303103:2076, этаж: 1. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, кв-л Северо-Запад, 1-й, д.17А, пом. 1. | 1 592 835,00 | 79 641,75 | 318 567,00 |
| 5 | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 207,6 кв.м., кадастровый номер: 74:25:0303103:2077, этаж: 1. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, кв-л Северо-Запад, 1-й, д.17, пом. 4. | 1 946 835,00 | 97 341,75 | 389 367,00 |
| 6 | Нежилое помещение. Назначение: нежилое помещение, общей площадью 11,6 кв.м., Этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0307303:1580. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.И. Шишкина, д. 11, пом. 12. | 105 783,00 | 5 289,15 | 21 156,60 |
| 7 | Нежилое помещение -1, назначение: бытовое, общей площадью 32,5 кв.м., номера на поэтажном плане: 1, этаж: 1, кадастровый номер: 74:25:0307205:549. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Олимпийская, д. 2-а. | 359 254,00 | 17 962,70 | 71 850,80 |
| 8 | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 3,9 кв.м., этаж:5, кадастровый номер: 74:25:0302315:1028. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, пл. 3 Интернационала. | 49 000,00 | 2 450,00 | 9 800,00 |
| 9 | Нежилое здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 98,5 кв.м., количество этажей: 2, кадастровый номер: 74:25:0304301:195. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. А.Т. Тарабрина, дом 29 | 320 000,00 | 16 000,00 | 64 000,00 |
| 10 | Нежилое здание, назначение: нежилое здание, наименование: клуб, общей площадью 266,4 кв.м., кадастровый номер: 74:25:100602:150. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, пос. Тайнак, ул. Береговая. | 1 967 100,00 | 98 355,00 | 393 420,00 |

**Дополнительная информация:**

**Лот №7**

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение 1 месяца со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю. В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

**Лот № 9**

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельного участка из земель населенных пунктов – для размещения объектов, характерных для населённых пунктов, магазины, площадью 280 кв.м., с кадастровым номером 74:25:0304301:1098, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.Т. Тарабрина, земельный участок №29 по рыночной стоимости в сумме 87 000 (восемьдесят семь тысяч) рублей с отчетом об оценке № 05-147/20 от 21.12.2020г. ООО «ЦНО «Перспектива».

Земельный участок частично расположен в охранной зоне с особыми условиями использования территории. Наименование зоны по документу: Охранная зона ВЛ 6 кВ ТП№512-ТП№120, Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер: 74:25-6.930. Учётный номер: 74.25.2.947.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне с особыми условиями использования территории. Наименование зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ул. Тарабрина №1-29; 2-44 от ТП№120, Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер: 74:25-6.14. Учётный номер: 74.25.2.649.

**Лот № 10**

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельного участка из земель населенных пунктов – для обеспечения занятий спортом в помещениях, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 74:25:0100602:560, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, п. Тайнак, ул. Береговая, по рыночной стоимости в сумме 142 000 (сто сорок две тысячи) рублей с отчетом об оценке № 07-147/20 от 21.12.2020г. ООО «ЦНО «Перспектива».

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение 1 месяца со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю. В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне с особыми условиями использования территории. Наименование зоны по документу: Граница охранной зоны ЛЭП-0,4кВ, пос. Тайнак, инв.75475. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер: 74:25-6.12. Учётный номер: 74.25.2.54.

Рядом с земельным участком проходит зона с особыми условиями использования территории. Наименование зоны по документу: Граница охранной зоны сооружения-линия электропередач-6 кВ фидер Куваши (литера48Л35/1, 48Л35/2,48Л35/3). Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер: 74:25-6.74. Учётный номер: 74.25.2.22.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельном участке зарегистрирована сеть водоснабжения с кадастровым номером 74:25:0000000:16751.

Торги ранее не проводились.

Прием заявок с документами в электронной форме осуществляется в сети «Интернет» на сайте: https://178fz.roseltorg.ru/, начиная **с 8.30 16.04.2021г**. Последний срок приема заявок с документами **19.05.2021г. до 12 часов**.

Аукцион в электронной форме состоится **27.05.2021г. в 11 часов 00 минут** в сети «Интернет» на сайте: **https://178fz.roseltorg.ru/.**

Задатки вносятся по следующим реквизитам:

Получатель – **Финансовое управление ЗГО (ОМС «КУИ ЗГО» л/с 0511801400Р), ИНН 7404011272, КПП 740401001, код ОКТМО 75712000, р/с № 03232643757120006900 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г. Челябинск, к/с 40102810645370000062, БИК 017501500; (КБК по требованию 000 000 000 000 000 00 130).**

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже (далее наименование объекта). (лот № \_\_\_\_\_\_)

Последний срок оплаты задатков на указанный счет – **19.05.2021г.**

Дата определения участников аукциона – **25.05.2021г.**

**Претенденты или представитель по доверенности предоставляют в электронной форме следующие документы (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):**

1) Заявку установленного образца.

2) Опись представленных документов.

3) Платежный документ (копия), подтверждающий внесение задатка (по усмотрению заявителя). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка со счета продавца.

4) Юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Наименование электронной площадки, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения:**

**Правила проведения продажи**:

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

 Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

 Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

 В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течении 30 дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре.**

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, конкурсе или продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

Претендентам необходимо представить полные банковские реквизиты счета для возврата задатка в установленных случаях.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Лица, желающие приобрести муниципальное имущество, могут предварительно ознакомиться с информацией о подлежащем приватизации имуществе со дня приема заявок в органе местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа». Предоставление сведений об объектах, условиях проведения торгов и условиях договоров производится в Комитете по адресу: Челябинская область, г.Златоуст, ул. Таганайская, 1, каб.331, телефон 62-21-61 в рабочие дни с 8.30 до 12.00.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества установлены статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Подведение итогов аукциона состоится по окончании аукциона по месту проведения аукциона.

*Бланки документов находятся в сети Интернет: http://www.zlat-go.ru/Главная>Органы местного самоуправления> Комитет по управлению имуществом> Отдел имущественных отношений > Бланки и образцы документов> Бланки для аукциона (конкурса).*

Бланк заявки, описи, приложение к заявке на приобретение имущества - указаны в приложениях 1 и 2 документации к торгам.

Проект договора указан в приложении 3 документации к торгам.

**Наименование электронной площадки:**

Электронная площадка в сети «Интернет» на сайте: [**https://178fz.roseltorg.ru/**](https://178fz.roseltorg.ru/)**.**

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

Подробная информация об электронной продаже указана в Положении  
об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", (далее- Положение).

Информация о порядке регистрации указана в пункте 5 Положения:

5.1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

5.2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в [пункте 5.1](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70219376/entry/1051)  Положения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных [пунктом 5.3](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70219376/entry/1053)  Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

5.3. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в [пункте 5.1](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70219376/entry/1051)  Положения.

5.4. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное [пунктом 5.2](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70219376/entry/1052)  Положения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в [пункте 5.1](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70219376/entry/1051)  Положения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в [пункте 5.3](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70219376/entry/1053)  Положения.

5.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном [Федеральным законом](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/0) о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением.

5.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

5.8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.