

Решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа
Челябинской области
от 26 ноября 2015 г. N 71-ЗГО
"О введении на территории Златоустовского городского округа налога на имущество
физических лиц"

С изменениями и дополнениями от:

31 октября 2017 г., 10 сентября 2018 г., 20 декабря 2019 г.

ГАРАНТ:

О налоге на имущество физических лиц в городах и районах Челябинской области см. [справку](#)

В соответствии с [Федеральным законом](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [Законом](#) Челябинской области N 241-ЗО от 28.10.2015 г. "О единой дате начала применения на территории Челябинской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" и [Уставом](#) муниципального образования Златоустовский городской округ, Собрание депутатов Златоустовского городского округа решает:

1. Ввести на территории Златоустовского городского округа налог на имущество физических лиц, исчисляемый исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

Информация об изменениях:

Пункт 2 изменен. - [Решение](#) Собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 20 декабря 2019 г. N 84-ЗГО

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Установить следующие ставки по налогу, указанному в [пункте 1](#) настоящего решения:

Объект налогообложения	Ставка налога
1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;	0,3%
2) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;	
4) гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанные в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового Кодекса РФ;	
5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	
6) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ;	1,5%
7) объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ;	
8) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;	2%

9) прочие объекты налогообложения	0,5%
-----------------------------------	------

3. Для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, и (или) патентную систему налогообложения, сумма налога, в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [подпунктах 6, 7 пункта 2](#) настоящего решения, уменьшается на:

- 80 процентов в 2016 году;
- 50 процентов в 2017 году;
- 25 процентов в 2018 году.

4. Налоговые вычеты для каждого объекта налогообложения применяются в размерах, установленных [статьей 403](#) Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Срок уплаты налога в соответствии со [статьей 409](#) Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации - не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Установить, что наряду с налоговыми льготами, предусмотренными [статьей 407](#) Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, право на льготу по налогу на имущество физических лиц имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) граждане, признанные малоимущими в соответствии с [Федеральным законом](#) от 05.04.2003 г. N 44-ФЗ "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи". Основанием для предоставления льготы является справка, выданная Управлением социальной защиты населения Златоустовского городского округа;

2) родители (усыновители, опекуны, попечители), имеющие детей-инвалидов.

Основанием для предоставления льготы является паспорт родителя (усыновителя, опекуна, попечителя), свидетельство о рождении ребенка-инвалида; справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная учреждением медико-социальной экспертизы; справка с места жительства о составе семьи ребенка-инвалида, подтверждающая проживание ребенка-инвалида совместно с родителем (усыновителем, опекуном, попечителем); справка об опеке (попечительстве);

3) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях на очной форме обучения. Основанием для предоставления льготы является свидетельство о рождении ребенка; документы, подтверждающие факт отсутствия попечения над ребенком единственного или обоих родителей (решение суда о лишении родителей родительских прав, свидетельство о смерти и т. п.); справка из образовательного учреждения, подтверждающая обучение на очной форме.

Информация об изменениях:

Пункт 7 изменен с 1 января 2018 г. - [Решение](#) Собрании депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 31 октября 2017 г. N 84-ЗГО

[См. предыдущую редакцию](#)

7. Налоговые льготы дополнительным категориям налогоплательщиков, указанным в [пункте 6](#) настоящего решения, предоставляются в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения каждого вида из числа перечисленных в [пункте 4 статьи 407](#) Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, находящегося в собственности

налогоплательщика и не используемого им в предпринимательской деятельности.

Налогоплательщики используют право на налоговую льготу в соответствии с порядком, установленным [пунктами 5, 6 и 7 статьи 407 Главы 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Признать утратившим силу [решение](#) Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 30.10.2014 г. N 42-ЗГО "О введении налога на имущество физических лиц".

9. [Опубликовать](#) настоящее решение в средствах массовой информации.

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его [официального опубликования](#).

11. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, финансовой и налоговой политике.

Председатель Собрания депутатов
Златоустовского городского округа

А.М. Карюков

Глава Златоустовского городского округа

В.А. Жилин