

Утверждаю:



Руководитель
МБУ «Капитальное строительство»

/В. А. Хомяков/

Согласовано:

Заместитель Главы ЗГО
по строительству

/Д.А. Арслангареев/

Регламент

о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального ремонта, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано с реконструкцией объекта капитального строительства) финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Златоустовского городского округа, разработанный на основании Постановления Администрации Златоустовского городского округа от 29.09.2015 г. № 383-П

І. Общие положения

1. Настоящий Регламент определяет порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано с реконструкцией объекта капитального строительства), которые планируется осуществлять за счет средств бюджета Златоустовского городского округа (далее - проверка сметной стоимости).

2. Проверка сметной стоимости осуществляется в отношении объектов капитального ремонта, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано с реконструкцией объекта капитального строительства), если не требуется государственная экспертиза проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий.

3. Применяемые в настоящем Регламенте понятия означают следующее:

а) "сметная стоимость" - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для осуществления капитального ремонта, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано с реконструкцией объекта капитального строительства) объекта, определяемый расчетным путем в сметной документации;

б) "сметные нормы" - количественные и стоимостные показатели финансовых и материальных ресурсов, в том числе затрат труда рабочих и времени эксплуатации машин и механизмов (далее - ресурсы), установленные на соответствующую единицу измерения;

в) "сметные нормативы" - сметные нормы и методические документы, регламентирующие порядок разработки и применения сметных норм, подлежащие

применению при определении сметной стоимости;

г) "сметная документация" - совокупность расчетов, составленных с применением сметных нормативов, представленных в виде сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости работ, объектных и локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат;

д) "норматив цены конструктивного решения" - сметная норма возведения отдельных конструктивных элементов объекта капитального строительства, рассчитанная применительно к видам таких элементов;

е) "элементная сметная норма" - сметная норма, подлежащая применению при определении потребности в ресурсах применительно к видам выполняемых работ.

II. Представление документов для проведения проверки сметной стоимости

4. Для проведения проверки сметной стоимости объектов капитального ремонта, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано с реконструкцией объекта капитального строительства), заказчик или лицо, действующее от его имени (далее - заявитель), представляет в МБУ «Капитальное строительство»:

а) заявление о проведении проверки сметной стоимости, которое подписывается руководителем муниципального заказчика и в котором указываются:

идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального ремонта, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано с реконструкцией объекта капитального строительства) проектная документация в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости (наименование объекта предполагаемого ремонта, почтовый (строительный) адрес объекта капитального ремонта, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано с реконструкцией объекта капитального строительства), основные технико-экономические характеристики объекта капитального ремонта, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано с реконструкцией объекта капитального строительства) (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т. п.);

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо - указанные сведения также в отношении заявителя);

сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости

капитального ремонта, содержащиеся в решении об утверждении муниципальной программы, либо о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, либо о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности;

б) согласованную руководителем главного распорядителя средств местного бюджета в отношении объектов муниципальной собственности проектную документацию на капитальный ремонт, реконструкцию или техническое перевооружение (если такое перевооружение связано с реконструкцией объекта капитального строительства) (согласованный сводный сметный расчет стоимости ремонта в случае, если разработка такой документации и ее государственная экспертиза не являются обязательными).

в) копия задания на проектирование;

г) копия задания на выполнение инженерных изысканий;

д) результаты инженерных изысканий;

е) документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени заказчика (если заявитель не является заказчиком) при заключении, изменении, исполнении, расторжении договора о проведении проверки сметной стоимости (далее - договор) оговариваются специально;

и) в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа капитального ремонта, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано с реконструкцией объекта капитального строительства) - решение (акт) главного распорядителя средств бюджета ЗГО об осуществлении капитального ремонта, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано с реконструкцией объекта капитального строительства) объекта по этапам, предусматривающее разбивку сметной стоимости капитального ремонта, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано с реконструкцией объекта капитального строительства) и его мощности по этапам работ и подтверждающее, что общая сметная стоимость капитального ремонта, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано с реконструкцией объекта капитального строительства) объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость капитального ремонта, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано с реконструкцией объекта капитального строительства) объекта при сохранении общей мощности объекта.

5. МБУ «Капитальное строительство» вправе направить заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные обоснования и материалы представляются заявителем в 10-дневный срок с даты получения соответствующего запроса. Не допускается требовать от заявителей представление

иных сведений и документов.

6. В случае если после составления проектной документации стоимостные показатели сметных нормативов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление сметной документации для проведения проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки этой документации с учетом цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки.

7. В случае если проведение капитального ремонта, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано с реконструкцией объекта капитального строительства) объекта будет осуществляться отдельными этапами, проверка сметной стоимости может проводиться применительно к отдельному этапу капитального ремонта, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано с реконструкцией объекта капитального строительства).

8. Для проведения проверки сметной стоимости сметная документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате, установленном в договоре.

III. Проверка документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости

9. МБУ «Капитальное строительство» проводит проверку комплектности представленных документов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их получения. При наличии проектно-сметной документации на капитальный ремонт, реконструкцию или техническое перевооружение (если такое перевооружение связано с реконструкцией объекта капитального строительства), срок проведения проверки комплектности представленных документов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней.

В указанный срок заявителю направляется проект договора, подписанный организацией по проведению проверки сметной стоимости, либо представленные документы возвращаются без рассмотрения.

10. Представленные для проведения проверки сметной стоимости документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по существу по следующим основаниям:

а) необходимость прохождения государственной экспертизы проектно-сметной документации;

б) несоответствие проектной документации составу и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным законодательством Российской Федерации, в том числе требованию, установленному пунктом 8 настоящего Регламента;

в) представление не всех документов, предусмотренных пунктами 4 - 6 настоящего Регламента;

11. При возвращении документов без рассмотрения заявление о проведении проверки сметной стоимости не возвращается, а в сопроводительном письме указываются основания возвращения документов, предусмотренные пунктом 10 настоящего Регламента.

В случае если в представленных заявителем документах выявлены недостатки, являющиеся основанием для их возвращения без рассмотрения по существу, но которые можно устранить без возврата этих документов, и заявитель не настаивает на их возврате, МБУ «Капитальное строительство» устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не может превышать 30 (тридцать) дней.

IV. Проведение проверки сметной стоимости

12. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

До включения норматива цены конструктивного решения в федеральный реестр сметных нормативов оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, проводится в целях установления их соответствия иным сметным нормативам (в том числе элементным сметным нормам), включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

13. Проверка сметной стоимости проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 30 (тридцать) рабочих дней.

14. При проведении проверки сметной стоимости внесение изменений в сметную документацию может осуществляться в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором. При этом срок проведения проверки сметной стоимости может быть продлен на основании договора или дополнительного соглашения к нему, но не более чем на 30 (тридцать) рабочих дней.

15. В случае если при проведении проверки сметной стоимости выявляются недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней направляется уведомление о выявленных недостатках и при необходимости устанавливается срок их устранения.

16. МБУ «Капитальное строительство» оформляет заключение о недостоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано с реконструкцией объекта капитального строительства), если:

а) выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости или заявитель в установленный срок их не устранил;

б) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов;

в) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации.

V. Результаты проверки сметной стоимости

17. Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости капитального ремонта, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано с реконструкцией объекта капитального строительства) (далее - заключение).

18. Заключение должно содержать обоснование выводов о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости капитального ремонта, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано с реконструкцией объекта капитального строительства), со ссылками на конкретные положения сметных нормативов и с перечислением несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией.

19. В случае отрицательного заключения заявитель вправе представить материалы, указанные в пунктах 4 и 5 настоящего Регламента, на повторную проверку после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

20. Отрицательное заключение может быть оспорено заявителем в судебном порядке.

21. Форма заключения и порядок его оформления в приложении к настоящему Регламенту.

VI. Выдача заявителю заключения

22. Заключение выдается заявителю лично или путем направления заказного письма.

Положительное заключение выдается в 4 (четырёх) экземплярах, отрицательное - в одном экземпляре. Документация, входящая в состав проектной документации, а также документы, предусмотренные пунктом 4 настоящего Регламента, подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, которые определены договором.

23. В случае если после получения положительного заключения, но до начала капитального ремонта, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано с реконструкцией объекта капитального строительства) в проектную документацию были внесены изменения, в результате которых сметная стоимость капитального ремонта, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано с реконструкцией объекта капитального строительства) увеличилась, проверка сметной стоимости производится повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки.

24. В случае утраты заключения, выданного МБУ «Капитальное строительство», заявитель вправе получить его дубликат путем официального обращения в МБУ «Капитальное строительство».

Выдача дубликата заключения осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного обращения заявителя.

Подготовил:

Начальник ПТО

МБУ «Капитальное строительство»



Д.В. Федоровский

Согласовано:

Главный экономист

МБУ «Капитальное строительство»



С.В. Польшгалова

Главный инженер

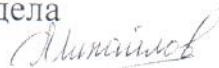
МБУ «Капитальное строительство»



М.А. Ломакина

Главный специалист юридического отдела

МБУ «Капитальное строительство»



А.В. Михайлов