



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.12.2018 г. № 3290-р
г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 31 от 07.12.2018 г.)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 07.12.2018 г. (протокол № 31).

1. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Полякову А.П. площадью 1038 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. И.В. Панфилова, севернее земельного участка № 16Б, для строительства производственного помещения на кадастровом плане территории на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично расположен в зонах:

К.7 (зона магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке), Г.2 (зона коммунально-складских объектов), А.2.1 (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон), в разрешенных видах зоны А.2.1, К.7 не предусмотрено строительство производственного помещения; в соответствии с таблицей 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не выдержана минимальная санитарно-защитная зона от планируемого строительства промышленного помещения до земельных участков, предоставленных под индивидуальное жилищное строительство;

2) Полякову А.П. площадью 715 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. И.В. Панфилова, севернее капитальных гаражей ООО «СПМУ-2», для строительства производственного помещения на кадастровом плане территории на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично расположен в зонах: К.7 (зона магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке), Г.2 (зона коммунально-складских объектов), А.2.1 (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон), в разрешенных видах зоны А.2.1, К.7 не предусмотрено строительство производственного помещения; в соответствии с таблицей 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не выдержана минимальная санитарно-защитная зона от планируемого строительства промышленного помещения до земельных участков, предоставленных под индивидуальное жилищное строительство;

3) Авдеевой Л.А. площадью 946 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302705:52, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.А. Фадеева, д. 33, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации,

Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные). В разрешенных видах зоны А.4.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства; согласно пункта 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации (земельный участок расположен в береговой полосе общего пользования реки Тесьма, которая составляет 20 метров);

4) Верховину Л.П. площадью 1259 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307005:24, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. Орловские торфоразработки, 4а, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.2.1 (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон). В разрешенных видах зоны А.2.1 не предусмотрено строительство индивидуального жилого дома;

5) Моклоковой Н.М. площадью 763 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301401:18, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Вагонная, д. 41, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Вагонная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста

(решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

6) Соснину В.А. площадью 827 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301516:1, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Чегрэсовская, д. 26, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Чегрэсовская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам);

7) Мухаметхановой К.Г. площадью 708 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302711:42, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Спортивная, д. 96, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Спортивная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам).

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы Златоустовского городского
округа по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин