



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2021 г. № 1319-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 7 от 23.04.2021 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 23.04.2021 года (протокол № 7):

1. Утвердить схему расположения земельных участков из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) площадью 1521 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, южнее дома 84 по ул. им. Г.Я. Седова «Благоустройство территории» (территориальная зона А.1 - леса) (приложение 1) по заявлению Вавилина С.Б.

Вавилин С.Б. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

2) площадью 25274 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: в квартале № 119 выделе № 8 Златоустовского участкового лесничества «Сельскохозяйственное использование» (территориальная зона А.1 - леса) (приложение 2) по заявлению Васильева К.С.

Васильева К.С. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) Садовских О.Л. площадью 3533 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, южнее участка с кадастровым номером 74:25:0306502:18, для озеленения территории на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка границы которого пересекают границы лесничеств) испрашиваемый земельный участок относится к землям лесного фонда Челябинского областного бюджетного учреждения «Златоустовское лесничество» Златоустовского участкового лесничества квартал 264 выдел 9;

2) Садовских О.Л. площадью 2100 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0306502:18, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Миасская, д. 36, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в территориальные зоны: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.4.1. (зона парков, скверов, бульваров, набережных, пляжей). В территориальной зоне А.4.1 не предусмотрен вид использования «для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства»;

- испрашиваемый земельный участок относится к землям лесного фонда Челябинского областного бюджетного учреждения «Златоустовское лесничество» Златоустовского участкового лесничества квартал 264 выдел 9;

3) Дубровину В.В. площадью 1974 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301516:2, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Чегрэсовская, д. 20, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами). Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), И.3 (зона коллективных садов), К.7 (магистральной городской и районного значения, основные улицы в застройке). В территориальных зонах И.3, К.7 не предусмотрен вид использования «для строительства индивидуального жилого дома»;

- к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Чегрэсовская, установленного Генеральным планом города Златоуста Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам;

4) Кондратьевой И.Ю. площадью 1047 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301310:33, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Красная, д. 87, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы в жилой застройке, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

5) Ростовцеву В.С., Ростовцевой А.С., Овчинниковой Э.А., Ростовцеву С.Б., Ростовцевой Л.С. площадью 1075 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303121:16, расположенного по адресному ориентиру:

Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Гурьевская, д. 121, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами);

6) Маченову А.А., Маченовой Е.Н. площадью 748 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302507:18, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Тесьминская, д. 23, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Береговая Тесьминская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам);

7) Коростину С.В. площадью 278 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302307:184, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им И.Ф. Лапшина, д. 49, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка границы которого пересекают границы территориальных зон); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), Г.1 (промышленные). В территориальной зоне Г.1 не предусмотрен вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства»;

- подпункта 3 пункта 9 статьи 39.29 (на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположен объект-газопровод, находящийся в муниципальной собственности);

8) Королевой О.Н. площадью 685 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309013:26, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им И.В. Мичурина, д. 86, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16

статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек (распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 16.07.2020 г. № 1211-р «Об образовании земельного участка»).

3. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) Эберт А.М. площадью 1341 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, п. Айский, восточнее дома 9В, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 3 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации использование земельного участка допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренного градостроительным регламентом территориальной зоны; согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-ЗГО), земельный участок расположен в территориальной зоне К.7 (магистральной городской и районного значения, основные улицы в застройке). В территориальной зоне К.7 не предусмотрен вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства»;

2) Макаренко А.С. площадью 1537 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Ольховская, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен

в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.1 (леса, луга). В территориальной зоне А.1 не предусмотрен вид использования «для индивидуального жилищного строительства»;

- испрашиваемый земельный участок частично относится к землям лесного фонда Челябинского областного бюджетного учреждения «Златоустовское лесничество» Златоустовского участкового лесничества квартал 253 выдел 3;

3) Пермяковой О.Б. площадью 258 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, п. Айский, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305502:143, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами);

4) Усовой М.А. площадью 324 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305703:71, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами);

5) Филиппову Н.В. площадью 764 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, п. Орловские торфоразработки, 6, для ведения огородничества подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам

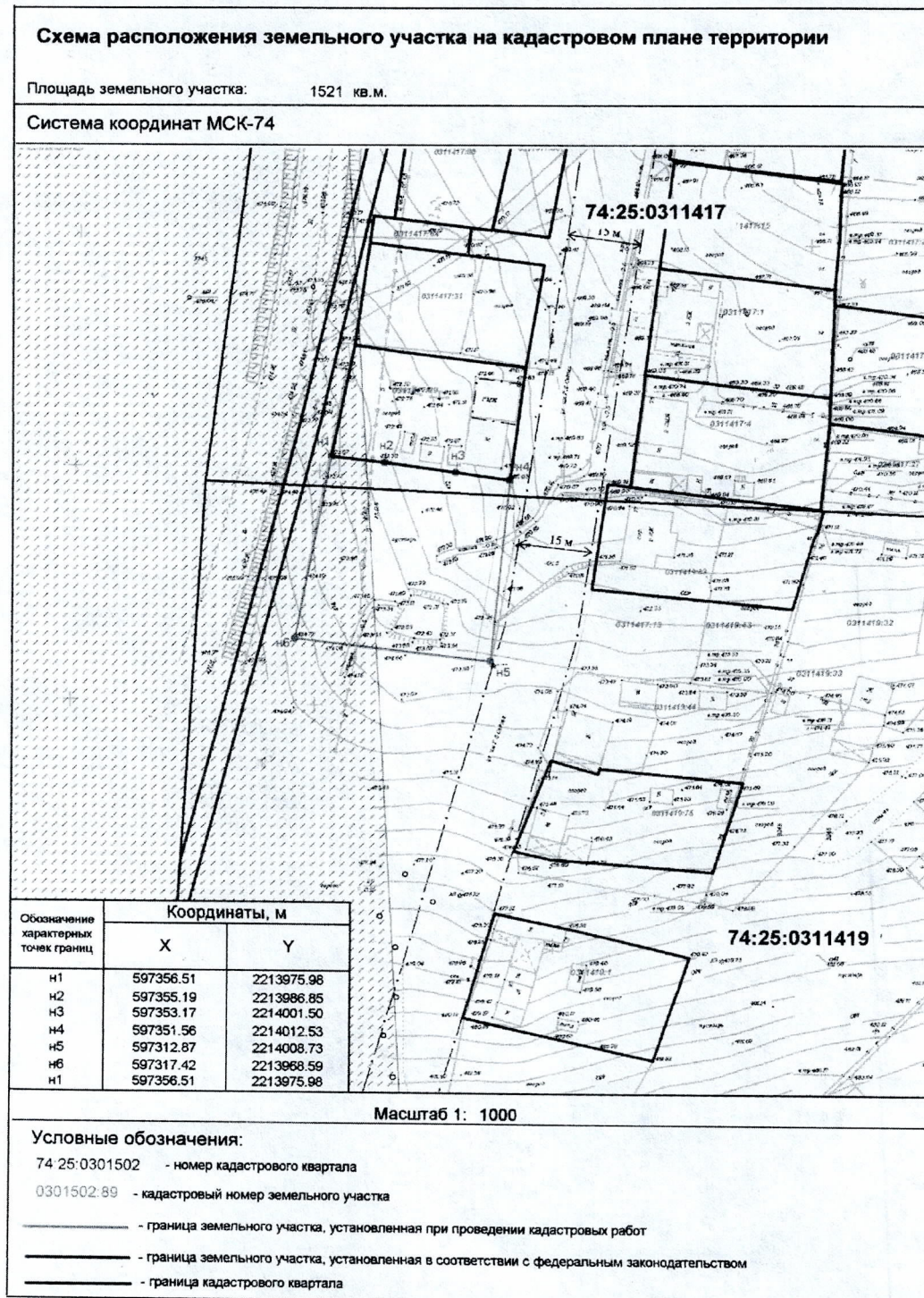


В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Утверждено

распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 08.06.2021 г. № 1319-р/АДМ



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 08.06.2021 г. № 1319-р/АДМ

Утверждена

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: :ЗУ1

Площадь земельного участка: 25 274 м²

Координаты, м

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
1	н1	595 231,59	2 201 672,10	5	н5	595 071,10	2 201 578,37
2	н2	595 236,28	2 201 635,24	6	н6	594 991,03	2 201 554,39
3	н3	595 160,77	2 201 509,68	7	н7	594 962,99	2 201 626,82
4	н4	595 087,47	2 201 528,29	1	н1	595 231,59	2 201 672,10



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового деления
-  - Условное обозначение земельного участка

ООО "Земплан" тел. 62-18-60