



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.10.2018 г. № 2401-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 22 от 07.09.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 07.09.2018 года (протокол №22).

1. Установить разрешенные виды использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 74:25:0304301:79 площадью 403 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 24а, для размещения объекта рекреации - площадка для отдыха, спорта, досуга;

2) с кадастровым номером 74:25:0303214:64 площадью 143 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Косотурская, д.6, для размещения объекта рекреации - площадка для отдыха, спорта, досуга.

Внести соответствующие изменения в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Демидову И.И. площадью 609 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302704:6, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.М. Володарского, д.3, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование

земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. М.М. Володарского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

2) Воловниковой Л.В. площадью 595 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304610:11, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Демидовская, д.54, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны: А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные), Б.1 (административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона), А.6 (зона объектов физкультуры и спорта). В разрешенных видах зон А.4.1, А.6, Б.1 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства;

3) Хрущевой В.Ф. площадью 662 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304617:37, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 9-я Демидовская, д.20, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы 9-я Демидовская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

4) Котлярову В.К. площадью 1619 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308406:14, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Богдана Хмельницкого, № 22, для ведения личного подсобного хозяйства на основании

подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы им. Богдана Хмельницкого, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

5) Серебрякову А.Б. площадью 684 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307410:30, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.С. Грибоедова, д. 61, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 3 пункта 9 статьи 39.28 (на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, будет расположен объект - газопровод, находящийся в муниципальной собственности);

6) Донских С.А. площадью 709 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307410:31, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.С. Грибоедова, д. 63, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 3 пункта 9 статьи 39.28 (на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, будет расположен объект - газопровод, находящийся в муниципальной собственности);

7) Чуракову В.А. площадью 1150 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301406:55, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Е.И. Пугачева, д. 62, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г.

№ 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны: К.7 (зона магистрали городского и районного значения, основных улиц в застройке), В.2 (зона многоквартирных домов в 4этажа и выше). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства; пункта 31 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. №154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» относится с условно разрешенному виду использования зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует;

8) Кортушовой Г.В. об утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 3015 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301517:47, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Песчаная, №1А, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 8 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков); согласно решению Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 10.12.2012 г. №81-ЗГО «О Порядке предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам на территории Златоустовского городского округа» (с изменениями от 14.05.2015 г. № 27-ЗГО) максимальный размер земельных участков, представимых гражданам в собственность из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства – 0,25 га; в соответствии с пунктом 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации (при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается). Образование нового земельного участка планируется за счет раздела земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301517:47, что не предусмотрено в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Ушановой Ю.Н. площадью 1000 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, юго-западнее земельного участка СНТ «Приайский №14», для ведения огородничества на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию,

вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зонах: К.4 (зона трубопроводного транспорта), И.3 (коллективные сады), А.2.2 (водоохранный зона, зона санитарной охраны водозаборных сооружений), в разрешенных видах зон К.4, А.2.2 не предусмотрено ведение огородничества; Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, СНиПом 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденным Постановлением Госстроя СССР от 30.03.1985 № 30 (земельный участок частично расположен в зоне минимальных расстояний объектов системы газоснабжения, без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией запрещено строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения); земельный участок расположен в границе второго и третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора из Айского водохранилища;

2) Гришину Ю.И. площадью 389 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, южнее участка с кадастровым номером 74:25:0310109:11, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зонах: К.7 (зона магистрального городского и районного значения, основных улиц в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

3) Егошиной Т.Л. площадью 560 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Таганайская, д. 184, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 14 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (разрешенное использование земельного участка не соответствует цели использования такого земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка; земельный участок с кадастровыми номерами 74:25:0304628:32 имеет целевое назначение - для размещения многоквартирного жилого дома, а также является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме № 184 по ул. Таганайская).

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы Златоустовского городского
округа по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин