



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.10.2019 г. № 2405-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 28 от 20.09.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 20.09.2019 года (протокол № 28):

1. С учетом заключения Главного управления лесами Челябинской области Челябинского областного бюджетного учреждения «Златоустовское лесничество» № 707 от 04.09.2019 г. (приложение 1), актом осмотра земельного участка (приложение 2) утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 2185 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303305:314: отдых (рекреация) (градостроительная зона А.3 – зона лесопарков) (приложение 3) по заявлению Ковалева И.Г.

Ковалев И.Г. в праве обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

2. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 8377 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, район Хладокомбината: предоставление коммунальных услуг (градостроительная зона Г.1 – зона предприятий и промышленных объектов) (приложение 4) по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Корма».

Общество с ограниченной ответственностью «Корма» в праве обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности

с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

3. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

1) Долгодворову Д.А. площадью 1595 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302104:592, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Буревестника, д. 2-а, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению:

- принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в территориальные зоны: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.2.1 (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон). В разрешенных видах зоны А.2.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

- профиля улицы Буревестника, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам.

Согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

2) Пузанову Е.С. площадью 1799 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302621:39, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст,

ул. им. В.Г. Белинского, д. 1, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

3) Журавлеву В.Н. площадью 993 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304623:111, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Демидовская 7-я, № 72, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы 7-я Демидовская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

4) Салимову Р.Р. площадью 1500 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309013:24, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. И.В. Мичурина, д. 82, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса);

5) Романовой Е.А. площадью 779 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308302:120, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. М.С. Урицкого, 6, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. М.С. Урицкого, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города

Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам).

4. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) Томс П.Н. площадью 272 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. Айский, восточнее земельного участка 34, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению санитарно-защитной зоны 100 м от существующей газовой автозаправочной станции, относящейся к объектам IV класса опасности, до планируемого земельного участка с целевым использованием – ведение личного подсобного хозяйства (раздел 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);

2) Шерстневой Т.С. площадью 815 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 7-я Демидовская, юго-восточнее дома 96, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к частичному расположению земельного участка в границах охранной зоны сооружения – линии электропередач-110 кВ 2-цепная отпайка Гагаринская (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

5. В пункте 1 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 18.03.2019 г. № 591-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа

(протокол № 4 от 15.02.2019 года)) слова «17.04.2014 г» заменить словами «17.09.2014г».

6. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 08.10.2019 г. № 2405-р



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Златоустовское лесничество»

3 м/р, пр. им. Ю.А. Гагарина, г. Златоуст, Челябинская область, 456228, Российская Федерация,
тел. (3513) 65-09-19, факс (3513) 65-22-40

№ 707 от 04 сентября 2019 г.

на № б/н от 30.08.2019 г.

Ковалеву
Ивану Григорьевичу

Заключение

В ходе рассмотрения представленной Вами схемы расположения земельных участков, на кадастровом плане территории установлено: согласно материалам таксации 2016-2017 гг., публичной кадастровой карте, схеме расположения, земельный участок по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, КТОС «Чернореченский» северо-восточнее участка с кадастровым номером 74:25:0303305:314 не относится к землям лесного фонда ЧОБУ «Златоустовское лесничество», но граничит с землями лесного фонда ЧОБУ «Златоустовское лесничество» в квартале № 232 выделе № 11 Златоустовского участкового лесничества.

Приложение: Акт осмотра земельного участка

И. О. Руководителя

С. Н. Трофимов

Исполнитель:
Воронич Елена Анатольевна
Тел: 8 (3513) 65 14 77

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 08.10.2019 г. № 2405-р

Акт осмотра земельного участка.

В ЧОБУ «Златоустовское лесничество» поступило заявление от И.Г.Ковалева с просьбой предоставить информацию о принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Златоуст, КТОС «Чернореченский», северо-восточнее участка с К№74:25:0303305:314.

Лесничий Златоустовского участкового лесничества ЧОБУ «Златоустовское лесничество» Конов А.В. 03.09.2019 года произвел осмотр земельного участка, согласно таксации 2016-2017 г., схемы расположения участка и публичной кадастровой карты.

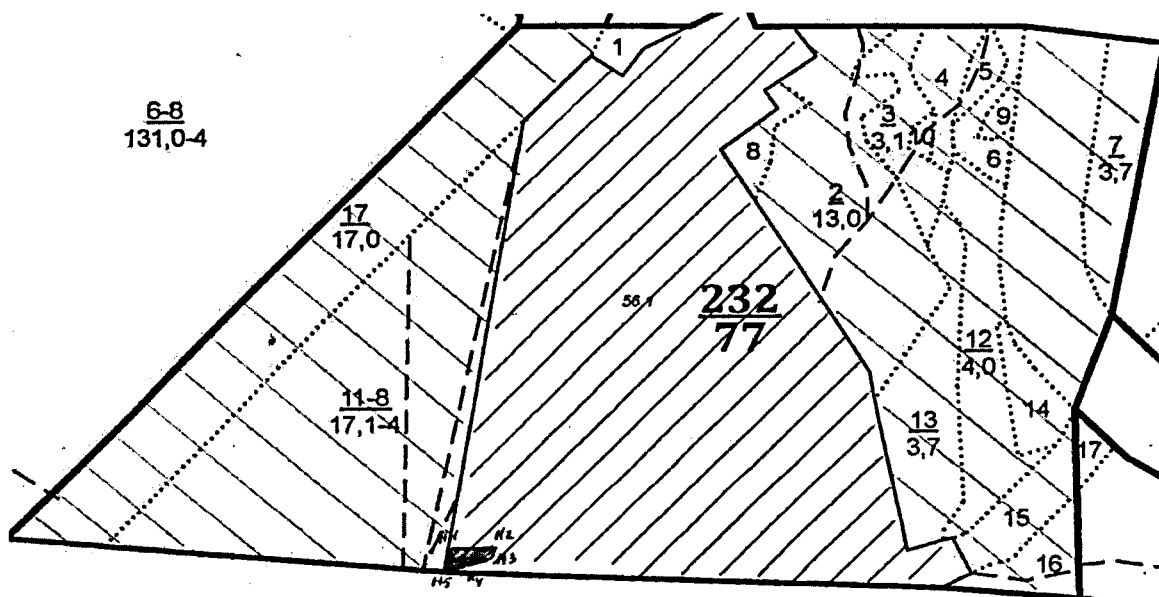
Испрашиваемый участок не принадлежит к землям лесного фонда, но граничит с землями лесного фонда ЧОБУ «Златоустовское лесничество», Златоустовского участкового лесничества квартал № 232 выдел № 11.

Лесничий
Златоустовского участкового лесничества



А.В. Конов

■ Испрашиваемый участок
□ Земли лесного фонда
// Прочие земли



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 08.10.2019 г. № 2405-р



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
:ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X.м	- Y.м
ЗУ1		
н1	604982.79	2216001.66
н2	605023.76	2216004.92
н3	605035.56	2216085.19
н4	605023.51	2216078.97
н5	604988.36	2216022.86
н6	604983.42	2216005.74

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 08.10.2019 г. № 2405-р

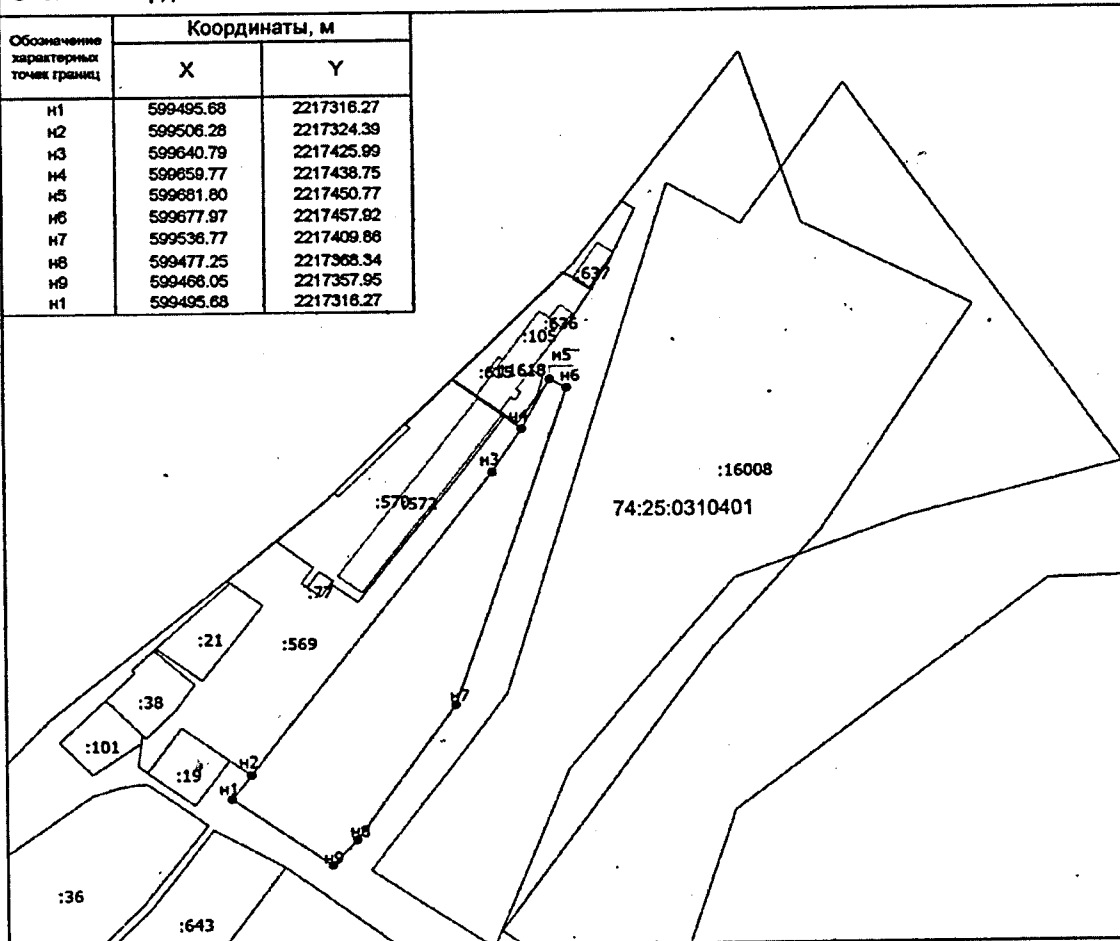
Утверждена
Распоряжением Администрации Златоустовского
городского округа
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 8377 кв.м.

Система координат МСК-74

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	599495.68	2217318.27
н2	599506.28	2217324.39
н3	599640.79	2217425.99
н4	599659.77	2217438.75
н5	599681.80	2217450.77
н6	599677.97	2217457.82
н7	599536.77	2217409.88
н8	599477.25	2217368.34
н9	599466.05	2217357.95
н1	599495.68	2217318.27



Масштаб 1: 2500

Условные обозначения:

74:25:0301502 - номер кадастрового квартала

0301502:89 - кадастровый номер земельного участка

————— - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

————— - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством

————— - граница кадастрового квартала