



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.11.2018 г. № 2668-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 25 от 02.10.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 02.10.2018 года (протокол № 25):

1. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 682 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Песчаная, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301504:61, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 1). Образованному земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Песчаная, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301504:61. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка в аренду.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 544 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:473, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 2). Образованному земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Автодорожная, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:473. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка в аренду.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

3. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Чистякову В.А. площадью 865 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Нижне-Логовая, восточнее земельного участка № 10, для размещения производственного здания на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположены капитальный объект, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного капитального объекта); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично расположен в зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.1 (леса, луга), Г.2 (зона коммунально-складских объектов), К.5 (зона воздушных В/В ЛЭП (с ПС). В разрешенных видах зоны В.1.1, А.1, К.5 не предусмотрено размещение производственного здания;

2) Ярушину Л.Е. площадью 930 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302115:20, расположенного

по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. 1-я Нижне-Заводская, д.113, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с подпунктом 8.6 пункта 8 Свода Правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» ширина проездов для пожарной техники должна составлять 3,5 метра при высоте зданий или сооружений до 13 метров включительно;

3) Ефременко А.В. площадью 1139 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304622:233, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Новобереговая, восточнее жилого дома № 15, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок частично расположен в зонах: Б.1 (административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона), В.1.2 (зона многоквартирных домов не выше 3-х этажей). В разрешенных видах зоны Б.1 не предусмотрено строительство индивидуального жилого дома;

4) Курчавовой Г.Н. площадью 897 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304622:62, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, д. 172, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ,

чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично расположен в зонах: В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), В.1.2 (зона многоквартирных домов не выше 3-х этажей). Цель использования земельного участка – ведение личного подсобного хозяйства относится к условно разрешенному виду использования зоны В.2, разрешение на который у заявителя отсутствует;

5) Лубнину В.А., Лубниной У.В., Лубнину Е.В. площадью 607 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303108:18, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Гурьевская 1-я, д. 22, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими Федеральными законами); в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне сооружения – линия электропередач – 110 кВ 2-цепная Златоустовский металлургический завод-23-Златоуст-Златоустовский металлургический завод-25-Златоуст);

6) Шкулеву А.В. площадью 649 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303223:6, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Кедровская, д. 39, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы 1-я Кедровская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города

Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам);

7) Бакан Т.М. площадью 867 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302616:35, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 4-я Нижне-Вокзальная, д. 72, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ВЛ 6 кВ ТП № 214-ТП № 215).;

8) Кривошеевой Е.А. площадью 561 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302704:27, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.Г. Столетова, д. 10, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами; образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. А.Г. Столетова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам); в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ВЛ 6 кВ ТП № 211-ТП № 213-ТП № 236);

9) Черногоровой М.Т. площадью 890 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307409:200, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, кв. Миасский, № 25, для ведения личного подсобного

хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы кв. Миасский, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

10) Абдрафиковой Н.П. площадью 716 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302517:36, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Лесопильная, д. 61, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» цель использования испрашиваемого земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» относится с условно разрешенному виду использования зоны В.2 (зона многоэтажной застройки), разрешение на который у заявителя отсутствует.

4. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) гаражному специализированному потребительскому кооперативу «Сетевик», площадью 425 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Шоссейная, для строительства гаражных боксов на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположены сооружения – гаражи, и с заявлением об их предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанных сооружений – гаражей);

2) специализированному потребительскому кооперативу «Северо-Западный», площадью 509 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 3-я Нижне-Заводская, для размещения погребов на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположены сооружения – погреба, и с заявлением об их предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанных сооружений – погребов);

3) Ершовой Н.А. площадью 579 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Мебельная, № 74, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположено сооружение – гараж, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного сооружения – гаража);

4) Завиялову Д.Е. площадью 849 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308601:28, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (полное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек (распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 19.04.2017 г. № 743-р «О предварительном согласовании предоставления земельного участка»);

5) Зулькарнееву Ж.Н. площадью 557 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Малая Кирпичная, № 130, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зонах: К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

6) Галимову Ш.М. площадью 200 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:44, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить

к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с разделом 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не выдержана санитарно-защитная зона 100 м от производственной базы, используемой для стоянки грузового междугородного автотранспорта, относящейся к объектам IV класса опасности, до планируемого земельного участка с целевым использованием – ведение личного подсобного хозяйства;

7) Савину Н.М. площадью 928 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304613:4, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с таблицей 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не выдержан минимальный разрыв от существующего временного сооружения – автостоянки до планируемого земельного участка с целевым использованием – ведение личного подсобного хозяйства, который должен составлять 10 метров;

8) Савиной Г.Г. площадью 800 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304613:4, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с таблицей 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не выдержан минимальный разрыв от существующего временного сооружения – автостоянки до планируемого земельного участка с целевым использованием – ведение личного подсобного хозяйства, который должен составлять 10 метров;

9) Глущенко И.А. площадью 901 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304613:4, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование

земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с таблицей 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не выдержан минимальный разрыв от существующего временного сооружения – автостоянки до планируемого земельного участка с целевым использованием – ведение личного подсобного хозяйства, который должен составлять 10 метров.

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы  
Златоустовского городского округа  
по имуществу и финансам



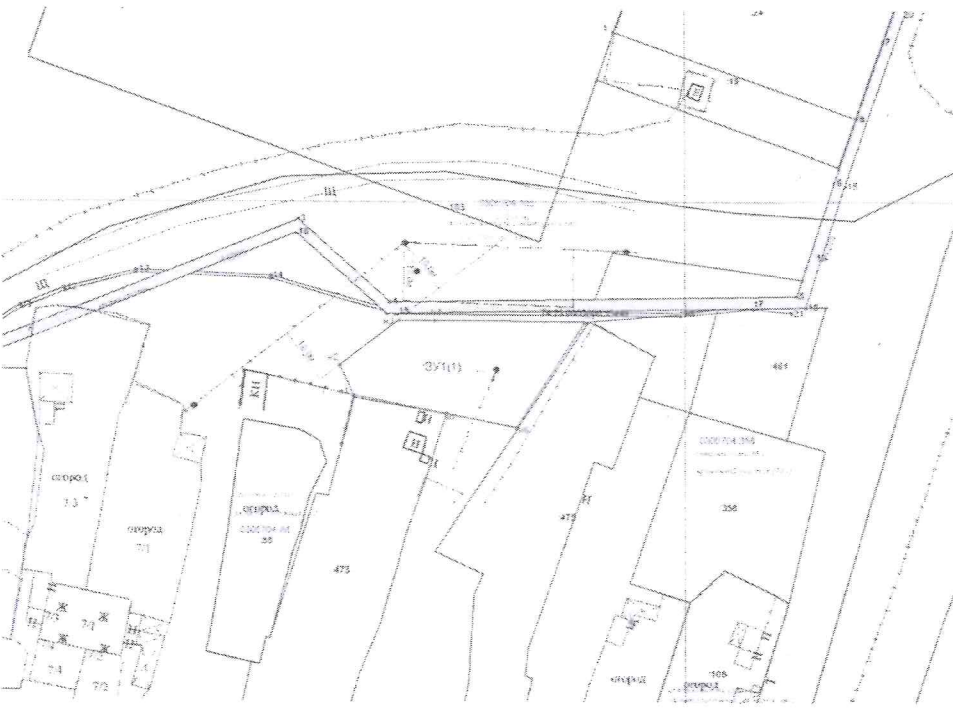
В.Р. Жиганьшин

- \_\_\_\_\_ существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- \_\_\_\_\_ вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- \_\_\_\_\_ границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
- 3У1- кадастровый номер земельного участка

## Координаты земельного участка МСК-74

| Имя точки | X, м      | Y, м       |
|-----------|-----------|------------|
| ЗУ1       |           |            |
| n1        | 612643.90 | 2217222.38 |
| n2        | 612654.08 | 2217212.59 |
| n3        | 612659.96 | 2217216.13 |
| n4        | 612678.84 | 2217245.61 |
| n5        | 612664.70 | 2217255.65 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к распоряжению Администрации  
Златоустовского городского округа  
от 01.11.2018 г. № 2668-р

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Утверждена<br>Распоряжением Администрации<br>Златоустовского городского округа<br>от _____ г. № _____                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Схема расположения земельного участка или земельных участков на<br/>кадастровом плане территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Обозначение земельного участка: :ЗУ1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Площадь земельного участка: 544 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Координаты земельного участка см. на обороте листа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| М 1:1000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Условные обозначения:</b><br>————— существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения<br>————— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения<br>————— границы кадастрового деления<br>74:25:0201002-номер кадастрового квартала<br>:ЗУ1- кадастровый номер земельного участка |

## Координаты земельного участка МСК-74

| Имя точки | X, м      | Y, м       |
|-----------|-----------|------------|
| п1        | 604079.44 | 2216620.00 |
| п2        | 604084.65 | 2216617.61 |
| п3        | 604092.30 | 2216628.00 |
| п4        | 604092.18 | 2216634.38 |
| п5        | 604091.43 | 2216660.68 |
| п6        | 604073.32 | 2216648.28 |
| п7        | 604076.02 | 2216636.16 |