



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.12.2018 г. № 2998-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 27 от 26.10.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 26.10.2018 года (протокол №27).

1. Ввиду наличия нескольких заявлений утвердить схемы расположения земельных участков из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) площадью 764 кв.метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Миасский, №43 для ведения личного подсобного хозяйства (градоостроительная зона В.1.1 – усадебной и коттеджной застройки) (приложение 1). Образованному земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, квартал Миасский, 43.

Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

2) площадью 345 кв.метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305701:284, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – усадебной и коттеджной застройки) (приложение 2). Образованному земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, улица им. Д.И. Шушарина, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305701:284.

Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 4759 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310204:4, для размещения материального склада (градостроительная зона Г.2 – зона коммунально-складских объектов) (приложение 3) по заявлению Давтян С.В.

Давтян С.В. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

3. Установить разрешенный вид использования земельному участку с кадастровым номером 74:25:0302101:92 площадью 900 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. С.М. Кирова, западнее разрушенного здания столовой - коммунальное обслуживание.

Внести соответствующие изменения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию земельных участков:

1) примерной площадью 1700 кв. метров (включая земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302210:37 площадью 243 кв. метра),

расположенный по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Рабочий городок, 7 для ведения личного подсобного хозяйства;

2) примерной площадью 1500 кв. метров (включая земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302210:34 площадью 289 кв. метров), расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.Г. Назарова, 49, для ведения личного подсобного хозяйства;

3) примерной площадью 600 кв. метров (включая земельный участок с кадастровым номером 74:25:0304501:69 площадью 86 кв. метров), расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Нагорная, 23 для ведения личного подсобного хозяйства;

4) примерной площадью 300 кв. метров (включая земельный участок с кадастровым номером 74:25:0304501:68 площадью 136 кв. метров), расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Нагорная, 5 для ведения личного подсобного хозяйства, после чего организовать проведение торгов на предоставление вышеуказанных земельных участков.

5. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) организовать проведение торгов на предоставление земельных участков:

1) с кадастровым номером 74:25:0306502:32 площадью 342 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Миасская, 1, ведение личного подсобного хозяйства;

2) с кадастровым номером 74:25:0302115:792 площадью 877 кв.метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Керамическая 3-я, №3, для ведения личного подсобного хозяйства (ввиду наличия двух заявлений);

3) с кадастровым номером 74:25:0302115:793 площадью 840 кв.метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Керамическая 3-я, №5, для ведения личного подсобного хозяйства (ввиду наличия двух заявлений);

4) с кадастровым номером 74:25:0301410:25 площадью 205 кв.метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Я.М. Свердлова, для ведения личного подсобного хозяйства (ввиду наличия нескольких заявлений);

5) с кадастровым номером 74:25:0301309:39 площадью 728 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 8 Марта, д.66, для ведения личного подсобного хозяйства (ввиду наличия двух заявлений).

6. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Трусову А.Е. площадью 3132 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с. Веселовка, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0500504:2, для строительства склада негорючих материалов на основании подпункта 5.1. пункта 8 статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок полностью расположен

в границах зоны с особыми условиями использования территории – II пояс зоны санитарной охраны Айского водохранилища, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона);

2) Чулковой Л.И. площадью 1039 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303102:6, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Стадионная, д.16 для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 Земельного Кодекса);

3) Ерохиной А.В. площадью 1372 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310101:37, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Уржумская, д.76, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне Г.1 (зона предприятий и промышленных объектов), в разрешенных видах которой не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

4) Невраеву В.М. площадью 530 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301516:35, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Инкубаторная, д.14 для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля магистральной улицы Инкубаторная, установленного улицы, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам);

5) Ужеговой Н.М. площадью 865 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305701:302, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст,

ул. Шушарина, д.10Б для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы Шушарина, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам; на основании подпункта 3 пункта 9 статьи 39.28 (на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, будет расположен объект - газопровод, находящийся в муниципальной собственности); постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ВЛ 6 кВ ТП№266-КТП№539);

б) Мировищикову А.И. площадью 802 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302705:25, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.А. Фадеева, д.29 для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зонах: А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи) не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства; пункта 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации (земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта р. Тесьма, которая составляет двадцать метров);

7) Файзуллину И.С. площадью 446 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307102:94, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Есаульская, д.1 для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профилей улиц Есаульская и Полевая, установленных Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равных 15 метрам);

8) Куриленко О.Ф. площадью 493 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302517:10, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Лесопильная, д. 30 для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы 2-я Лесопильная, установленных Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

9) Пишту В.В. площадью 822 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302616:11, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 4-я Нижне-Вокзальная, д.62, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зонах: А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи), В.1.1 (зона усадебной

и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи) не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства;

10) Серебрякову А.Б. площадью 684 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307410:30, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.С. Грибоедова, д. 61, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 3 пункта 9 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, будет расположен объект - газопровод, находящийся в муниципальной собственности);

11) Рицких В.П. площадью 698 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302615:31, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 5-я Нижне-Вокзальная, д.22, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны: В.1.1 (усадебной и коттеджной застройки), К.7 (магистралей городского и районного значения, основных улиц в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства.

7. Отказать Корлыханову А.А., Петровой М.Г., Сухареву С.А. в организации аукциона на земельный участок площадью 1458 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с. Веселовка, ул. Лесная, №6, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9, подпункта 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным

кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); земельный участок является ограниченным в обороте, так как расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – II пояс зоны санитарной охраны Айского водохранилища, используемого для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Организация аукциона в отношении испрашиваемого заявителями вида права – «собственность» с учетом имеющихся ограничений не представляется возможным (подпункт 11 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

8. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы Златоустовского городского
округа по имуществу и финансам



В.Р. Жиганшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 03.12.2018 г. № 2998-р

Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ № _____

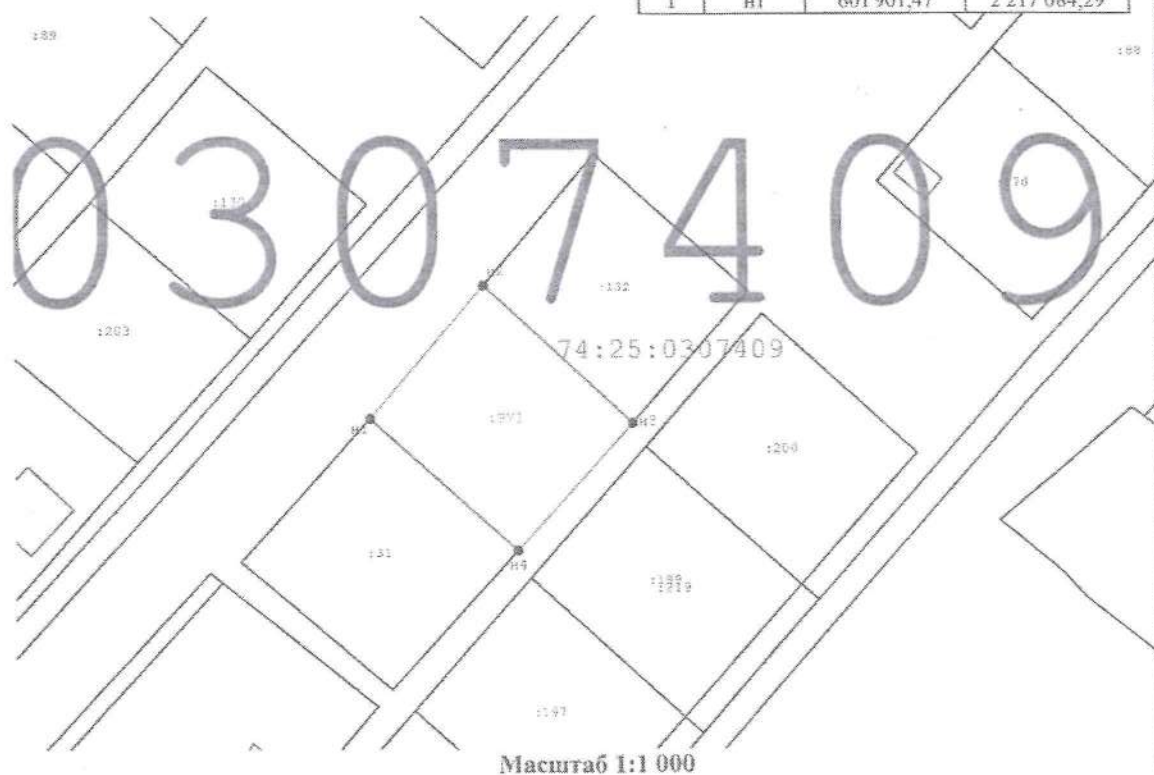
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: :ЗУ1

Площадь земельного участка: 764 м²

Координаты, м

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1			
1	н1	601 901,47	2 217 084,29
2	н2	601 920,98	2 217 101,20
3	н3	601 900,68	2 217 123,45
4	н4	601 881,88	2 217 106,10
1	н1	601 901,47	2 217 084,29



Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового деления
- Условное обозначение земельного участка

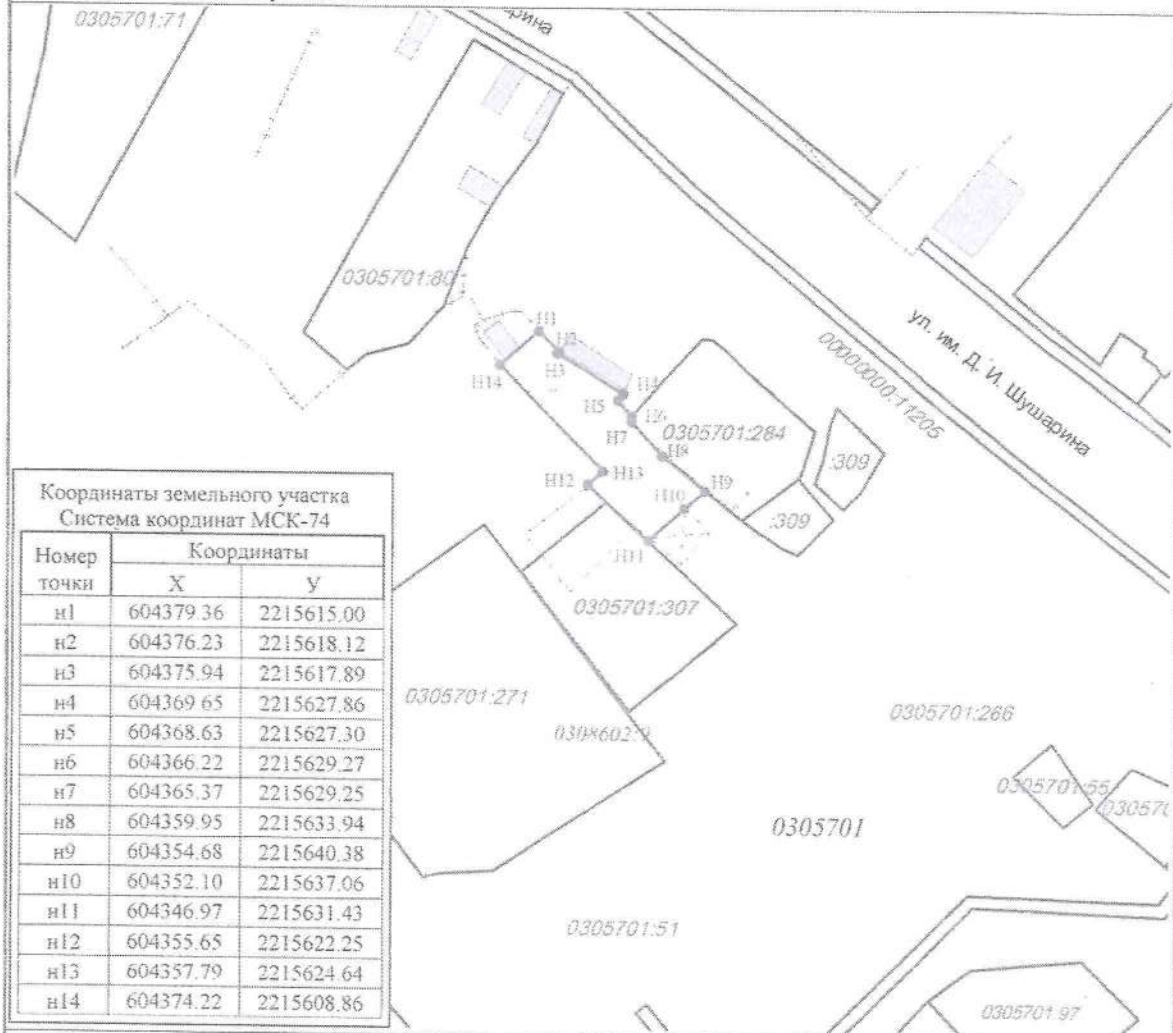
ООО "Земплан" тел. 62-18-60
e-mail: Zlatzemplan@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 03.12.2018 г. № 2998-р

УТВЕРЖДЕНА
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 345 кв.м.



Координаты земельного участка Система координат МСК-74		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н1	604379.36	2215615.00
н2	604376.23	2215618.12
н3	604375.94	2215617.89
н4	604369.65	2215627.86
н5	604368.63	2215627.30
н6	604366.22	2215629.27
н7	604365.37	2215629.25
н8	604359.95	2215633.94
н9	604354.68	2215640.38
н10	604352.10	2215637.06
н11	604346.97	2215631.43
н12	604355.65	2215622.25
н13	604357.79	2215624.64
н14	604374.22	2215608.86

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 0305701 — номер кадастрового квартала
- 74:25:0305701:9 — кадастровый номер земельного участка
- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством
- граница кадастрового квартала

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 03.12.2018 г. № 2998-р

Утверждена
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ № _____

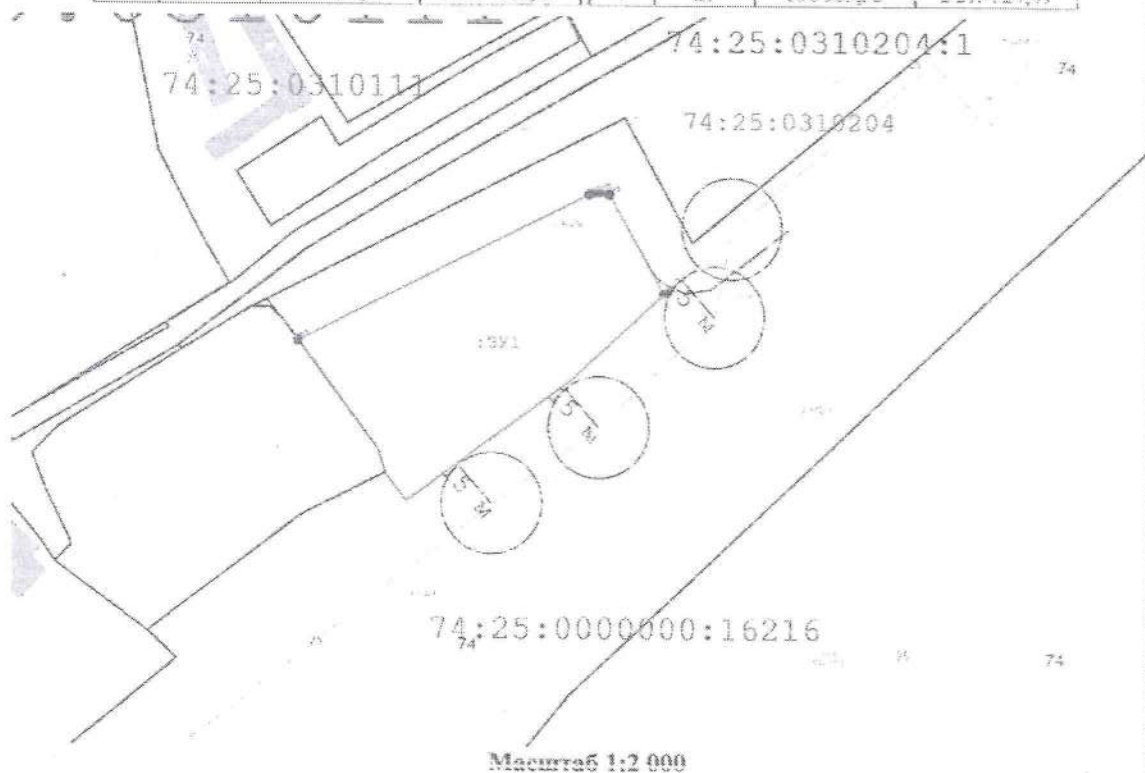
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: :3У1

Площадь земельного участка: 4 759 м²

Координаты, м

№	Имя	x	y	№	Имя	x	y
:3У1				6	н6	598 999,30	2 215 433,84
1	н1	598 985,38	2 215 324,47	7	н7	598 973,92	2 215 406,02
2	н2	599 028,90	2 215 411,65	8	н8	598 938,20	2 215 356,88
3	н3	599 029,63	2 215 413,77	9	н9	598 946,61	2 215 350,61
4	н4	599 029,63	2 215 414,86	10	н10	598 953,33	2 215 348,56
5	н5	599 028,90	2 215 417,53	1	н1	598 985,38	2 215 324,47



Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющейся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового деления
- Условное обозначение земельного участка

Златоустовский городской округ
e-mail: zlatoust@mail.ru