



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.06.2020 г. № 981-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 11 от 30.04.2020 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 30.04.2020 года (протокол № 11):

1. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Тимерханову З.З. площадью 480 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308409:34, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.Ю. Лермонтова, д. 19-21, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. М.Ю. Лермонтова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста

(решение Соборания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам;

2) Никитину В.Г. площадью 700 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308403:62, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. М.Ю. Лермонтова, д. 63, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. М.Ю. Лермонтова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Соборания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам;

3) Баязитовой Р.А. площадью 906 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307101:92, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. Водная, д. 5, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Водная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Соборания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам;

4) Тимофееву А.Г. площадью 1046 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304615:59, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Чугуновская, д. 87, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения

земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса);

5) Климовой В.Н. площадью 918 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300418:4, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Литейная 1-я, д. 135, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании пункта 1 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (с заявлением о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300418:4 обратился гражданин, не являющийся собственником такого земельного участка).

2. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) Яковлеву Д.А. площадью 4175 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, хозяйственный объект Кирпичный завод, юго-восточнее дома № 1, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

- к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В территориальной зоне К.7 не предусмотрен вид использования – ведение личного подсобного хозяйства;

- расположению земельного участка на землях лесного фонда Златоустовского лесничества, Златоустовского участкового лесничества в квартале 232 выдел 2 (подпункт 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункт 3

пункта 16 статьи 11.10, пункт 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации);

- к изломанности его границ.

Согласно решению Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 10.12.2012 г. № 81-ЗГО «О Порядке предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам на территории Златоустовского городского округа» максимальный размер земельных участков, представимых гражданам в собственность из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства – 0,25 га;

2) Валетиной О.В. площадью 869 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, п. Энергетиков, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305302:51, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин