



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.03.2021 г. № 750-р/АДМ
г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 4 от 12.03.2021 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 12.03.2021 года (протокол № 4):

1. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

- площадью 1452 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305302:5 «Склады» (территориальная зона Г.2 - коммунально-складская) по заявлению Ганькина И.В.(приложение).

Ганькин И.В. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) обществу с ограниченной ответственностью «Феррум-С» площадью 10499 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с левой стороны автодороги пр-т Мира - пос. Балашиха, примыкая с южной стороны к земельному участку с кадастровым номером 74:25:310001:48, для размещения рынка на основании подпункта 3 пункта 4 статьи 39.11, подпункта 2, 3

пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); пункта 3 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (земельные участки могут использоваться в соответствии с видами разрешенного использования, установленным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны):

- согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, испрашиваемый земельный участок расположен в зоне Г.2.(коммунально-складская). В разрешенных видах использования территориальной зоны Г.2. отсутствует вид использования «рынки»;

- частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек (распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 15.06.2020 г. № 1025-р «Об образовании земельного участка»;

2) Стругову Ю.М. площадью 1313 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Спецдревесины, для ведения личного подсобного хозяйства, на основании подпункта 3 пункта 4 статьи 39.11, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9, статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); пункта 3 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (земельные участки могут использоваться в соответствии с видами разрешенного использования, установленным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны):

- согласно Генеральному плану города, Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, испрашиваемый земельный участок расположен в зоне А.4.1. (парки, скверы, бульвары, набережные). В разрешенных видах использования территориальной зоны А.4.1. отсутствует вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства»;

3) Барановой Е.Н. площадью 2095 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303305:658, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Грибная, земельный участок 5, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса

Российской Федерации (частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек (распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 15.06.2020 г. № 1025-р «Об образовании земельного участка»));

4) Соснину В.А. площадью 827 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301516:1, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Чегрэсовская, д. 26, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Чегрэсовская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам;

5) Панченко С.В. площадью 1282 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:16229, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, с левой стороны автодороги р-н Машзавода - р-н Вокзала, от ул. Автодорожная до р. Черная, для индивидуального жилого строительства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами; не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

- приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в территориальные зоны: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К. 7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В территориальной зоне К. 7 не предусмотрен вид использования «для индивидуального жилого строительства»;

- приведет к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы 40 лет Победы, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 35 метрам;

6) Филипову Н.В. площадью 1718 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307005:96, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, п. Орловские торфоразработки 6, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса);

7) Марковой Е.С., Маркову В.В. площадью 1018 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307101:12, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Водная, д. 25, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Водная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам;

8) Фролову А.В. площадью 1340 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301501:59, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, кв-л Белый Ключ, д. 35а, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.1 (леса, луга), К.5 (зона воздушных В/В ЛЭП (с ПС). В разрешенных видах

использования территориальной зоны К.5, А.1 отсутствует вид использования - «для ведения личного подсобного хозяйства»;

9) Феединой Ю.В., Феедину А.А. площадью 599 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301509:14, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.А. Жуковского, д. 19, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. В.А. Жуковского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

10) Малину Ю.Ю. площадью 1304 кв. метра целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301406:26, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Е.И. Пугачева, д. 73, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Циолковского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам.

3. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) Корлыханову А.А. площадью 918 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305701:316, ведение личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образуемый земельный участок перекрывает доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами 74:25:0305701:326, 74:25:0305701:324, правообладателем которого заявитель не является;

2) Корлыханову А.А. площадью 1850 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304001:78, садоводство

на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории: приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в территориальные зоны: И.3. (коллективные сады), А.2.1. (санитарно-защитная). В территориальной зоне А.2.1. не предусмотрен вид использования «садоводство»;

3) Курлыкову Е.В. площадью 300 кв. метров с кадастровым номером 74:25:0301409:76, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им Я.М. Свердлова, д. 51, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположен объект недвижимости - дом, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного объекта недвижимости - дома).

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено

распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 31.03.2021 г. № 750-р/АДМ

