



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.11.2020 г. № 2385-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 25 от 06.11.2020 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 06.11.2020 года (протокол №25):

1. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) Задорожнюку С.А. площадью 476 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308101:7, для строительства гаража на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к невозможности организации проезда к земельному участку с кадастровым номером 74:25:0308101:83 предназначенного для строительства промышленной базы, в соответствии с пунктом 7.5.2 (таблицы 7.9) «СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт». Планировка

и застройка городских и сельских поселений», согласно которому минимальный поперечный профиль автомобильной дороги должен составлять 12 метров;

2) Маловой Н.Б. площадью 1954 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305803:2223, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, 5-й микрорайон Машзавода, кв. Солнечный, № 24, под строительство индивидуальных жилых домов на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы 5-й микрорайон Машзавода, кв. Солнечный, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

3) Шкулеву А.В. площадью 635 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303223:43, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Кедровская, д. 39, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы 1-я Кедровская установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

к изломанности его границ;

4) Рудковских С.Л., Рудковских М.В. площадью 1730 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301502:37, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Солнечная, д. 8, кв. 2 для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами). Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1(зона усадебной и коттеджной застройки), К.5 (зона воздушных В/В ЛЭП (с ПС). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.5 отсутствует такой вид использования как ведение личного подсобного хозяйства;

5) Задориной Е.Ю. площадью 515 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0306002:52, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, СНТ «Горпищеторг» участок 27а, для садоводства на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); указанный в заявлении земельный участок частично накладывается на земельный участок, который предоставлен на праве собственности иному лицу;

6) Пьячеву П.С. площадью 922 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309009:38, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пер Дегтярский, д. 6-8, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить

к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в территориальные зоны: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует такой для ведения личного подсобного хозяйства;

к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы пер Дегтярский установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

7) Ахмадиеву Ф.Х. площадью 737 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301417:46, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.Е. Кольцова, д. 17, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению профиля второстепенного проезда в жилой застройке равного 4,25 метрам (таблица 11.6 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр);

8) Немовой Т.Ю., Немову К.В., Немову В.Б., Немовой В.В. площадью 1199 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301408:46, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Е.И. Пугачева, д. 117, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.5 (зона воздушных В/В ЛЭП (с ПС), К.6 (зона магистральных водоводов, водозаборных и водопроводных сооружений с зоной санитарной охраны). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.5, К.6 отсутствует такой вид использования как ведение личного подсобного хозяйства;

9) Кузнецову А.В. площадью 2500 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0600101:61, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, п. Плотинка, ул. Молодежная, д. 9а, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и ограниченных в обороте).

Земельный участок является ограниченным в обороте, так как расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – II пояс зоны санитарной охраны Айского водохранилища, используемого для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

2. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) Якимову В.Е. площадью 722 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, южнее земельного участка

с кадастровым номером 74:25:0302618:2, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); указанный в заявлении земельный участок частично накладывается на земельный участок, который предоставлен на праве собственности иному лицу.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин