



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.05.2022 г. № 1139-р/АДМ

г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания линейного объекта

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, протоколом № 7 от 14.04.2022 г. комиссии по территориальному планированию:

1. Разработать проект планировки и межевания линейного объекта «Строительство железнодорожного пути, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, р-н Угольный поселок» в соответствии с заданием (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Арсентьева С.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



В.А. Галимский

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 06.05.2022 г. № 1139-р/АДМ

Задание

На разработку проекта планировки и межевания линейного объекта
«Строительство железнодорожного пути,
расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, р-н Угольный поселок».

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, р-н Угольный поселок.

2. Цель работы:

разработка проекта планировки и межевания линейного объекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложений по их использованию.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Промзона.

4. Требования к проекту:

- При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом и «Правилами землепользования и застройки» г. Златоуста, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 марта 2016 г. № 1с/пр, другими действующими нормами и правилами.

5. Состав проекта:

- графические материалы выполнить в масштабе - М 1: 1000;
- материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в масштабе 1:1000) (собирает Исполнитель).

6. Состав исходных данных для проектирования (собирает Исполнитель):

- ситуационный план территории;
- материалы топографо-геодезических изысканий;
- данные об использовании территории по Генеральному плану г. Златоуста;
- технические требования к разделу ИТМ ГО и ЧС;
- кадастровые планы земельных участков, поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.

7. Количество выдаваемых экземпляров:

Предоставить материалы проекта планировки и межевания линейного объекта:

- по 1 экземпляру на бумажном и электронном носителях (формат dxf, mid/mif) для рассмотрения проекта на комиссии и публичных слушаниях;

- 2 экземпляра на бумажных носителях и 1 экземпляр на электронном носителе (формат dxf, mid/mif) после утверждения проекта;

- по 1 экземпляру на бумажном и электронном носителях (формат dxf) материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в масштабе 1:1000).

Текстовые материалы проекта планировки и межевания линейного объекта должны быть выполнены в формате Word, табличные - Excel.

Картографический материал выполнить в МСК-74.

Графические материалы проекта планировки и межевания линейного объекта выполняются в масштабе 1:1000 в электронном виде (mid/mif, dxf, CSV).

Для проведения публичных слушаний предоставить демонстрационные материалы (состав текстовых и графических материалов согласовать с Администрацией Златоустовского городского округа).

8. Градостроительную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

9. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, проект планировки и межевания линейного объекта подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению Главой Златоустовского городского округа.

Границы территории для разработки проекта планировки и межевания
линейного объекта «Строительство железнодорожного пути,
расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, р-н Угольный поселок».

граница территории для разработки проекта планировки и межевания

