



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.07.2018 г. № 1872-р
г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 15 от 10.07.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 10.07.2018 года (протокол № 15).

1. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 609 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Песчаная, № 32, для ведения личного подсобного хозяйства (градоостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение). Образованному земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Песчаная, № 32.

Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка в аренду.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Ахметшину Ф.Г. площадью 526 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305701:284 для ведения огородничества на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек (распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 21.02.2018 г. № 379-р «О предварительном согласовании предоставления земельного участка»);

2) Сребной М.А. площадью 100 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 9-я Демидовская, д. 3, для ведения огородничества на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

3) Паутовой Н.В. площадью 1296 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с восточной стороны водоема, расположенного в 300 метрах северо-западнее насосно-фильтровальной станции, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничеств); земельный участок частично расположен на землях лесного фонда ЧОБУ «Златоустовское лесничество» Златоустовского участков лесничества квартал 262 выделы 2,5;

4) Тимофееву С.К. площадью 1210 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с северо-восточной стороны водоема, расположенного в 300 метрах северо-западнее насосно-фильтровальной станции, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают

границы лесничеств); земельный участок частично расположен на землях лесного фонда ЧОБУ «Златоустовское лесничество» Златоустовского участков лесничества квартал 262 выделы 2,5;

5) Тимофееву С.К. площадью 622 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с юго-восточной стороны водоема, расположенного в 300 метрах северо-западнее насосно-фильтровальной станции, для ведения личного подсобного хозяйства на основании на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничеств); земельный участок частично расположен на землях лесного фонда ЧОБУ «Златоустовское лесничество» Златоустовского участков лесничества квартал 262 выделы 2,5;

6) Ролдугиной О.Е. площадью 346 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Запрудный, севернее жилого дома № 1, для ведения личного подсобного хозяйства на основании на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ВЛ 6 кВ ТП №266-КТП №539); земельный участок согласно утвержденной решением Собрания депутатов от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО в составе Генерального плана города Златоуста «Схеме границ зон с особыми условиями использования территории» расположен в санитарно-защитной зоне производственной базы, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне промышленных объектов не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

7) Семьянинову А.С. площадью 1165 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. Подсобное хозяйство машзавода, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310702:185,

для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

8) Домрачевой Е.В. площадью 798 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. Подсобное хозяйство машзавода, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310702:185, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

9) Савиной Н.Т. площадью 908 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. Подсобное хозяйство машзавода, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310702:185, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

10) Барабашеву С.В. с кадастровым номером 74:25:0302607:4 площадью 510 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 1-я Нижне-Вокзальная, д. 66, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположен капитальный объект – дом, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного капитального объекта – дома).

3. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Барабашеву С.В. площадью 926 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302607:129, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Нижне-Вокзальная, 1-я, № 66 А, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 5 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием); подпункта 3 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или

муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц);

2) Каренгиной К.Н. площадью 562 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302704:26, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.М. Володарского, д. 16, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. М.М. Володарского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

3) Каренгиной К.Н. площадью 519 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302704:2, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.М. Володарского, д. 14, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. М.М. Володарского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

4) Плетневой Т.В. площадью 739 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302704:35, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.М. Володарского, д.18, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. М.М. Володарского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам); таблицы 9 Строительных норм и правил СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденных постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. N 78 (образование земельного участка не должно приводить к нарушению профиля второстепенной улицы (переулок) в жилой застройке равного 6,5 метрам);

5) Фрасенюку В.В. площадью 740 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307101:86, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Полевая, № 28, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Полевая, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

6) Курушину В.А. площадью 819 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307101:24, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Полевая, д. 30, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Полевая, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

7) Яковлеву В.А. площадью 704 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303102:4, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Стадионная, д. 26, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Стадионная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам); пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны А.1 (леса, луга), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных

видах зоны А.1 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства;

8) Балашовой Л.И. площадью 895 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302506:12, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 153, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. №154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» относится с условно разрешенному виду использования зоны В.2 (зона многоэтажной застройки), разрешение на который у заявителя отсутствует);

9) Шевкуновой Н.А. площадью 333 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302518:41, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Лесопильная, д.18, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы 2-я Лесопильная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам); статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» относится с условно разрешенному виду использования зоны В.2 (зона многоэтажной застройки), разрешение на который у заявителя отсутствует);

10) Кузнецовой Г.В. площадью 1694 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303305:283, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Грибная, № 37, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 6 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации

(схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона); пункт 1 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 24.04.2018 г. № 942-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 6 от 30.03.2018 года)»;

11) Кашееву С.Д. площадью 822 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300108:101, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.П. Чехова, 13/1, для частного дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. В.И. Чапаева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам);

12) Шлейдовиц Л.Э. площадью 655 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301509:17, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.А. Гончарова, д. 5, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок находится в охранной зоне ВЛ 6кВ ТП№221-КТП№222);

13) Голенковой Л.Д. площадью 956 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310702:91, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, п. Подсобное хозяйство машзавода, д. 24, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка

не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Подсобное хозяйство машзавода, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам); подпункта 10 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»);

14) Самойлову С.В. площадью 693 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302704:54, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.В. Володарского, дом 19, для размещения индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. М.М. Володарского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам); таблицы 9 Строительных норм и правил СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденных постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. N 78 (образование земельного участка не должно приводить к нарушению профиля второстепенной улицы (переулок) в жилой застройке равного 6,5 метрам);

15) Литвиновой О.Ю. площадью 1049 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309004:30, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Уржумка, д.124, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Береговая Уржумка, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

16) Булатовой В.В. площадью 601 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302703:1, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. А.Г. Столетова, д.34, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить

к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. А.Г. Столетова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

17) Хурматуллиной Т.Н. площадью 995 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301504:44, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. К.Э. Циолковского, д. 61, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

18) Шушпан В.А. площадью 620 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302605:48, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 4-я Нижне-Вокзальная, дом 49, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы 4-я Нижне-Вокзальная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны А.4.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

19) Кузнецовой Н.А. площадью 752 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302519:0007, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Лесопильная, д. 22, для ведения личного подсобного хозяйства

на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны А.2.1 (санитарно-защитная зона), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны А.2.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства.

4. Подпункт 2 пункта 2 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 23.03.2012 г. № 415-р «Об утверждении протокола комиссии по землеотводам № 3 от 10.02.2012 г.» отменить.

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Тиунова О.О.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 31.07.2018 г. № 1872-р



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X м	Y м
ЗУ1		
п1	612754.80	2217373.98
п2	612757.60	2217377.85
п3	612762.55	2217387.03
п4	612733.93	2217407.85
п5	612728.39	2217398.87
п6	612724.12	2217391.50
п1	612754.80	2217373.98