



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.04.2017 г. № 711-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 4 от 03.03.2017 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 03.03.2017 года (протокол № 4).

1. Предоставить Емельянову А.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74-25-0304613-24 площадью 631 кв. метр, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 1-я Демидовская, № 22, для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Назначить проведение публичных слушаний на 10.05.2017 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Златоуст, Парковый пр-д, № 1 (бывшая северная проходная машзавода), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 898 кв. метров, расположенного по адресу: г. Златоуст, пр. Мира, на территории нижнего парка машзавода, напротив ДК «Победы», для строительства административно-хозяйственного здания и сооружения; размещения временного сооружения – парковки легковых автомобилей по заявлению Кимаевой Ю.Г., Жернаковой И.В.

3. Отказать Котову М.А. в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории в соответствии с подпунктом 2 пункт 4 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации площадью 151 кв. метр, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, ул. Строителей, южнее земельного участка с кадастровым номером 74-25-0303010-26, для строительства объекта бытового обслуживания, автомайки, шиномонтажа на основании пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка

в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-ЗГО), испрашиваемый вид использования земельного участка - строительство объекта бытового обслуживания, автомайки, шиномонтажа относится к условно разрешенному виду зоны В.2 (зона многоквартирных жилых домов в 4 этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует.

4. В распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 892-р «Об утверждении протокола комиссии по землеотводам № 8 от 03.04.2015 г., схем расположения земельных участков» внести следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 10 отменить;

2) пункт 7 дополнить подпунктом 5 следующего содержания: «5) Немовой Т.Ю. примерной площадью 234 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. им. Е.И. Пугачева, № 117, для ведения личного подсобного хозяйства без возведения жилого дома на приусадебном земельном участке на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами»).

5. В распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 14.02.2017 г. № 308-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 1 от 20.01.2017 года)» внести следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить предложением следующего содержания «Образуемому земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Нижне-Береговая, № 23»;

2) пункт 2 дополнить предложением следующего содержания «Образуемому земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, с. Веселовка, ул. Речная, № 32».

6. Пункт 13 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 05.08.2015 г. № 1617-р «Об утверждении протокола комиссии по землеотводам № 14 от 25.06.2015 г., схем расположения земельных участков» отменить.

7. В подпункте 18 пункта 14 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 21.06.2016 г. № 1404-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 11 от 06.06.2016 года)» слова «кого-восточнее дома № 40» заменить словами «кого-западнее дома № 40».

8. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы  
Златоустовского городского округа  
по строительству



Д.А. Арслангареев