



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.03.2020 г. № 582-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 6 от 02.03.2020 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 02.03.2020 года (протокол № 6):

1. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 9570 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с правой стороны автодороги пр. Мира – пос. Балашиха: «Деловое управление» (территориальная зона Б.1 – административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона) (приложение) по заявлению Мурдасова А.Ю.

Мурдасов А.Ю. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Савельевой Е.П. площадью 81 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Правый берег Чувашки, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303215:1, для строительства индивидуального гаража на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению разрыва от гаражей-стоянок в количестве 29 штук до жилого дома № 3 по ул. Правый берег Чувашки, который должен составлять 10 метров (раздел 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);

2) Зыряновой О.Р. площадью 787 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308705:31, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Д.И. Менделеева, д. 3, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. Д.И. Менделеева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

3) Ярушину Б.Д., Ярушину Г.Д., Ярушину В.Д., Исаевой З.Д., Панащенко Н.Д. площадью 808 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:32, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Сплавная, д. 2а, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить

к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

- к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Сплавная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

- к изломанности его границ;

4) Хечояну А.А. площадью 1496 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:03036305:259, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Сосновая, № 4, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

- к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Родниковая, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам;

- к изломанности его границ;

5) Подгаевой Л.И. площадью 670 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302504:27, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 4-я Тесьминская, д. 102, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать

требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности его границ, а также перекроет доступ к земельному участку с кадастровым номером 74:25:0302504:69, правообладателем которого заявитель не является;

б) Богданову В.И. площадью 622 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308401:28, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. П.А. Павленко, д. 29, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

- к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. П.А. Павленко, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам;

- к изломанности его границ;

7) Дееву А.А. площадью 650 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302203:24, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 6-я Закаменская, д. 79, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы 6-я Закаменская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста

(решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам;

8) Карандашову А.Н. площадью 691 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304610:8, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, д. 75, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

9) Ковальчуку Е.А. площадью 970 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:16529, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.В. Гоголя, № 60, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

- к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. Н.В. Гоголя, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

- к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. Д.И. Менделеева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам.

3. Отказать Кривошееву П.С. в предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 9 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Е.И. Пугачева, южнее дома № 73,

для размещения временного сооружения – металлического гаража на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. Е.И. Пугачева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам).

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

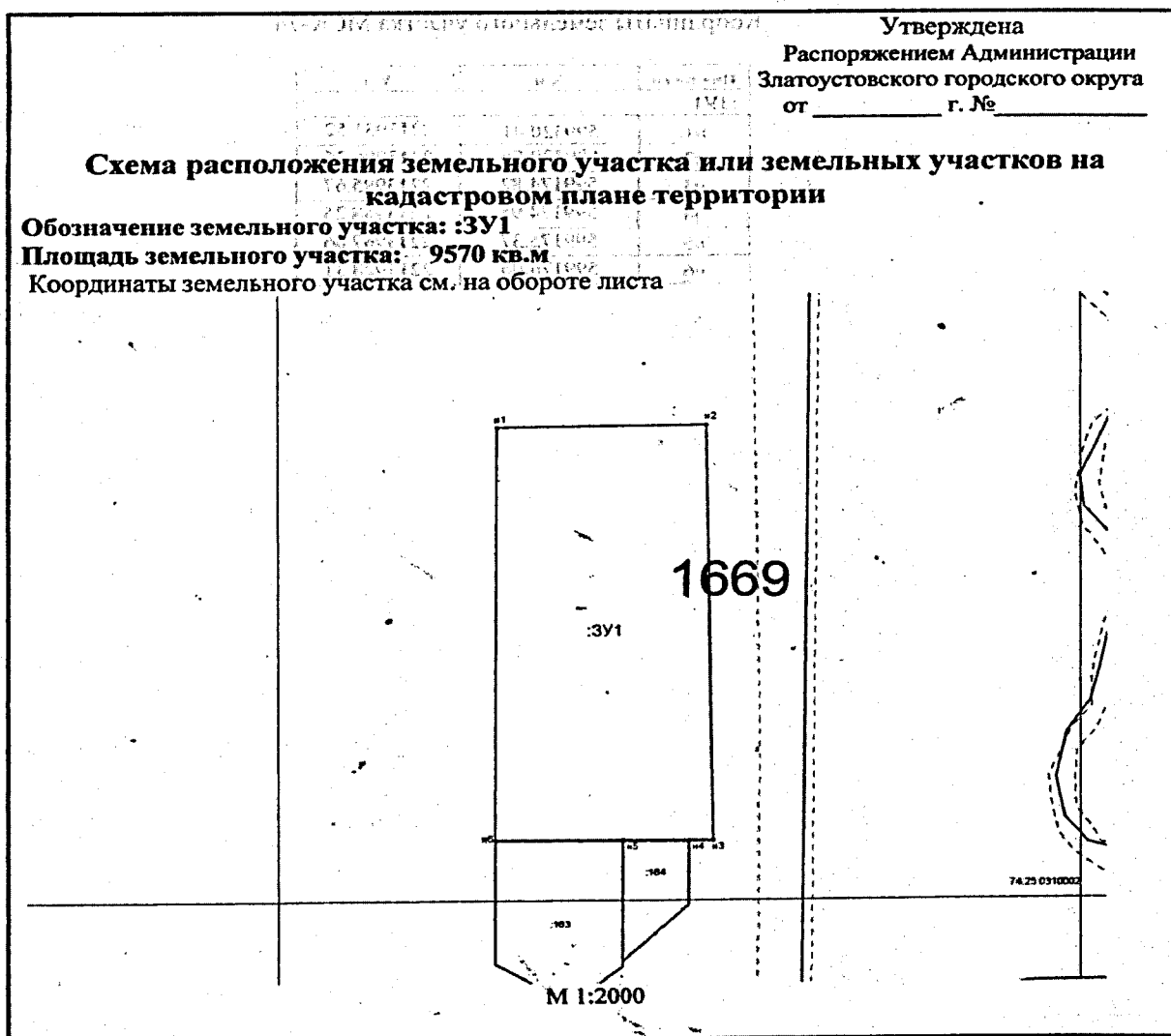
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 24.03.2020 г. № 582-р/АДМ



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
- :ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X.м	Y.м
ЗУ1		
н1	599320.41	2213931.52
н2	599320.06	2213996.35
н3	599174.82	2213995.67
н4	599174.98	2213988.25
н5	599175.37	2213967.66
н6	599176.06	2213928.31