



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.08.2020 г. № 1355-р/АДМ

г. Златоуст

Об утверждении «Дорожной карты»
по внедрению целевой модели
«Постановка на кадастровый учет
земельных участков и объектов
недвижимого имущества» на территории
Златоустовского городского округа

Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации», в целях реализации целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса в Челябинской области:

1. Утвердить «Дорожную карту» по внедрению целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» на 2020 год на территории Златоустовского городского округа (приложение).

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшина В.Р.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский

ПРИЛОЖЕНИЕ
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 05.08.2020 г. № 1355-р/АДМ

«Дорожная карта» по внедрению Целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» на 2020 год на территории Златоустовского городского округа

«Дорожная карта» по внедрению Целевой модели								
№	Фактор/этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя	Текущее значение показателя (итоги за 2019 год)	Ответственный
						2020 год		
1.1.	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Обеспечение разработки и принятия генеральных планов, правил землепользования и застройки, включая размещение их на сайтах муниципальных образований и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, проведение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, а также обеспечение своевременного направления документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) при принятии решений об утверждении правил землепользования и застройки; создание (доработка существующего) регионального информационного ресурса о земельных участках региона, содержащего утвержденные актуальные документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, положения об особо охраняемых природных территориях, информацию о зонах с особыми	01.01.2020	31.12.2020	1.1.1. Доля муниципальных образований с утвержденными генеральными планами в общем количестве муниципальных образований субъекта Российской Федерации (за исключением муниципальных образований, в отношении которых подготовка генеральных планов не требуется)	100	100	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Галимский В.А.
			01.01.2020	31.12.2020	1.1.2. Доля муниципальных образований с утвержденными правилами землепользования и застройки в общем количестве муниципальных образований субъекта Российской Федерации (за исключением муниципальных образований, в отношении которых подготовка документов территориального планирования не требуется), %	100	100	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Галимский В.А.

1.2.	Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	Организация работ по установлению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, организация проведения комплексных кадастровых работ самостоятельно за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных районов, городских округов	01.01.2020	31.12.2020	1.2.1. Доля площади земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации и учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории такого субъекта Российской Федерации (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, и земель запаса), %	85	25	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганшин В.Р.
		Включение в целевую статью бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципальных образований расходов на исполнение мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ	01.01.2020	01.04.2020	1.2.1.1. В целевую статью включены расходы бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципальных образований на исполнение мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ, да/нет	да	нет	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганшин В.Р.
			01.01.2020	31.12.2020	1.2.1.2. Организация и проведение органами местного самоуправления мероприятий, направленных на подготовку проектов межевания территорий для проведения комплексных кадастровых работ, проекты межевания подготовлены, да/нет	да	нет	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганшин В.Р. Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Галимский В.А.
		Взаимодействие с правообладателями земельных участков по уточнению границ: - проведение работы с арендаторами земельных участков, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований и находящихся в муниципальной собственности, по уточнению границ земельных участков; - проведение работы с правообладателями земельных участков, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований, по уточнению границ земельных участков с категориями земель и земли промышленности и земли сельхозназначения, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства).	01.03.2020	01.09.2020	1.2.1.4. Взаимодействие с правообладателями по уточнению границ земельных участков организовано, ед. (количество уточненных земельных участков в результате взаимодействия)		да	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганшин В.Р.

1.3.	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований	Проведение мероприятий по уточнению границ земельных участков, находящихся в областной, муниципальной собственности	01.01.2020	31.12.2020	1.2.1.5. Доля земельных участков, находящихся в областной, муниципальной собственности, сведения о которых внесены в ЕГРН, %	100	100	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганшин В.Р.
			01.01.2020	01.07.2020	1.2.2.1 Проведение мероприятий по внесению в ЕГРН сведений о бесхозяйных объектах капитального строительства, являющихся объектами культурного наследия (в соответствии с перечнем объектов, направленным Комитетом в адрес ОМС); сведения об ОКС из перечня внесены в ЕГРН в полном объеме, да/нет	да	нет	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганшин В.Р.
	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований	Создание на территории муниципального образования рабочей группы по проведению мероприятий для внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов	01.01.2020	31.12.2020	1.3.2. Доля муниципальных образований субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве муниципальных образований субъекта Российской Федерации, %	100	100	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Галимский В.А.
			01.01.2020	31.12.2020	1.3.3. Доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах, которых внесены в ЕГРН, в общем количестве населенных пунктов субъекта Российской Федерации, %	80	10	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганшин В.Р.
			01.03.2020	01.07.2020	1.3.3.1. В целевую статью включены расходы бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципальных образований на исполнение мероприятий по проведению работ по описанию местоположения границ населенных пунктов, да/нет	да	да	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганшин В.Р.
			01.01.2020	01.04.2020	1.3.3.2. Проведение мероприятий по заключению контрактов по подготовке документов для внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов, контракты заключены, да/нет	да	-	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Галимский В.А.
	Анализ документов территориального планирования и градостроительного зонирования на предмет соответствия требованиям действующего законодательства		01.01.2020	31.12.2020	1.3.3.4. Организация и проведение органами местного самоуправления мероприятий, направленных на приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с требованиями действующего законодательства, документы соответствуют	да	да	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Галимский В.А.

1.4.	Срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории			01.01.2020	31.12.2020		установленным требованиям, да/нет		да	да	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Галимский В.А. Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганшин В.Р.
							1.3.3.5. Организация и проведение мероприятий, направленных на устранение пересечений с границами земельных участков, пересечение с которыми допускается в соответствии с действующим законодательством) - раздел земельных участков, установления публичных сервитутов, исправление реестровых ошибок; мероприятия проведены, да/нет		да	да	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Галимский В.А. Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганшин В.Р.
							1.3.3.6. Контроль за качеством подготовки документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов, осуществляется на постоянной основе, ошибки исключены, да/нет		да	да	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганшин В.Р.
							1.4.1. Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, дней		14	18	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганшин В.Р.
	Анализ утвержденных Административных регламентов, устанавливающих сокращенные сроки утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории			01.01.2020	01.04.2020		1.4.1.1. Проведение мероприятий по внесению изменений в Административные регламенты с целью достижения целевого значения показателя в 2020 году; срок, установленный регламентом, соответствует контрольному показателю Целевой модели, да/нет		да	да	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганшин В.Р.
							1.4.1.2. Контроль по соблюдению установленного в административных регламентах органов местного самоуправления срока подготовки решений об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и согласования границ земельных участков обеспечивается на постоянной основе, да/нет		да	да	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганшин В.Р.

[illegible]

2.3	Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации	Организация и проведение комплексных кадастровых работ; повышение количества земельных участков, учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	01.01.2020	31.12.2020	2.3.1. Доля количества земельных участков в ЕГРН с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в ЕГРН, %	80	52,5	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганшин В.Р.
Раздел 3. Постановка земельных участков и недвижимости на кадастровый учет								
3.1.	Уровень использования электронной услуги по постановке на кадастровый учет	Осуществление перехода к подаче каждым органом власти заявлений о государственном кадастровом учете исключительно в электронном виде	01.01.2020	31.12.2020	3.1.2. Доля услуг по кадастровому учету, оказываемых органам государственной власти и местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам государственной власти и местного самоуправления, %	100	100	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганшин В.Р. Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Галимский В.А.
			01.01.2020	31.12.2020	3.1.2.1. Соблюдение органами местного самоуправления требований ст. 19, 32 Закона о регистрации при направлении заявлений об осуществлении государственного кадастрового учета; требования соблюдаются, да/нет	да	да	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганшин В.Р. Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Галимский В.А.
3.2.	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	Обеспечение подключения к СМЭВ	01.01.2020	31.12.2020	3.2.1.1. Подключение к СМЭВ обеспечено, да/нет	да	да	Заместитель руководителя МКУ "Центр хозяйственного обеспечения и цифрового развития" Войсковой О.Б.
		Осуществление контроля сроков подготовки ответов на межведомственные запросы органа регистрации прав в рамках СМЭВ, анализ информации, поступающей от органа регистрации прав, по замечаниям, возникающим при межведомственном взаимодействии в рамках СМЭВ. Оперативное устранение замечаний.	01.01.2020	31.12.2020	3.2.1.2. Контроль по соблюдению сроков и качества подготовки ответов на межведомственные запросы органа регистрации прав в рамках СМЭВ обеспечен, да/нет	да	да	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганшин В.Р. Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Галимский В.А.
			01.01.2020	01.06.2020	3.2.2.1. Подключение органов местного самоуправления к АС МНО, обмен данными по 12 видам сведений реализован, да/нет	да	да	Заместитель руководителя МКУ "Центр хозяйственного обеспечения и цифрового развития" Войсковой О.Б.