



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.09.2018 г. № 2192-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 17 от 03.08.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 03.08.2018 года (протокол №17).

1. Установить разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301314:42 площадью 131 кв. метр, расположенному по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Труда, д.70, для ведения личного подсобного хозяйства.

Внести соответствующие изменения в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) гаражному специализированному кооперативу «Спутник» площадью 158 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. В.В. Маяковского, для размещения гаражных боксов на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположены объекты – гаражи, и с заявлением об их предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанных объектов – гаражей);

2) Евдокимовой Н.С. площадью 239 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 3-я Одинарная, северо-восточнее д.№58, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование

земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы им. В.П. Сулимова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, и равного 13,5 метрам);

3) Валеевой С.Н. площадью 668 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Г.Я. Седова, №6, для строительства жилого дома на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу).

3. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) индивидуальному предпринимателю Ковалева А.И. площадью 131 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305803:39, для строительства одноэтажного пристроя-входной группы к нежилому помещению в жилом здании по адресу: г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, 50, помещение 2 на основании пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории); ввиду отсутствия в разрешенных видах градостроительной зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше) Генерального плана города Златоуста и Правил землепользования и застройки города Златоуста, утвержденных решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, испрашиваемого вида использования земельного участка;

2) Зверевой Н.В. площадью 862 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309001:45, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Новоуржумская, д.42, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Новоуржумская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

3) Лазукову И.Г. площадью 971 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:03040501:12, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, п. Подсобное хозяйство машзавода, д. 14, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации

(образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса);

4) Шерстобоеву Е.В. площадью 441 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301501:263, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, кв. Белый ключ, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301501:52, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы кв. Белый ключ, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам);

5) Волобуевой Н.А. площадью 1399 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:5, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, кв. Запрудный, д.4, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне; согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (зона магистрального городского и районного значения, основных улиц в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено строительство индивидуального жилого дома; подпункта 3 пункта 9 статьи 39.28 (на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, будет расположен объект - газопровод, находящийся в муниципальной собственности); образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профилей

улиц: 1) кв. Запрудный, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам; 2) магистральной улицы, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам;

б) Курязовой А.В. площадью 1255 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:116, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, кв. Запрудный, дом 3, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне; согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основных улиц в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено строительство индивидуального жилого дома; подпункта 3 пункта 9 статьи 39.28 (на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, будет расположен объект -газопровод, находящийся в муниципальной собственности); образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профилей улиц: 1) кв. Запрудный, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам; 2) магистральной улицы, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам; постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранный зоне ВЛ 6кВ ТП№265-ТП№266-т.1);

7) Савко Н.А. площадью 1325 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:111, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, кв. Запрудный, д. 5, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне; согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (зона магистрали городского и районного значения, основных улиц в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено строительство индивидуального жилого дома; подпункта 3 пункта 9 статьи 39.28 (на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, будет расположен объект -газопровод, находящийся в муниципальной собственности); образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профилей улиц: 1) кв. Запрудный, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам; 2) магистральной улицы, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам;

8) Домрачевой Е.В. площадью 841 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300414:42, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.П. Рязанова, д.5, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный

земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса);

9) Сибгатуллину Д.Н. площадью 665 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302703:41, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. им. А.Г. Столетова, д. 30, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. А.Г. Столетова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам).

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы Златоустовского городского
округа по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин