



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.05.2022 г. № 1140-р/АДМ

г. Златоуст

О разработке проекта межевания
территории

В связи с поступившим заявлением от Котова Владимира Александровича, решением Златоустовского городского суда Челябинской области от 14 марта 2022 года (дело № 2-665/2022), в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, протоколом комиссии по территориальному планированию № 7 от 14.04.2022 года:

1. Разрешить Котову В.А. разработку проекта межевания территории для формирования земельного участка, примерной площадью 1500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302115:5, для строительства гаражей (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Арсентьева С.В.), после рассмотрения проекта межевания комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



В.А. Галимский

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 06.05.2022 г. № 1140-р/АДМ

Задание

на разработку проекта межевания территории,
западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302115:5

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, квартал «Металлист». Планировочные ограничения: земельные участки с кадастровыми номерами 74:25:0302115:5, 74:25:0302115:1, 74:25:0302115:17, 74:25:0302115:63, 74:25:0302115:12, а также земли общего пользования.

2. Цель работы:

Разработка проекта межевания территории. Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф гористый. На территории расположены многоэтажные жилые дома.

4. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания:

- При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом и «Правилами землепользования и застройки» г. Златоуста, Приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 марта 2016 г. № 1с/пр, другими действующими нормами и правилами.

5. Состав проекта:

- графические материалы выполнить в масштабе - М 1: 1000;
- материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в масштабе 1:1000) (собирает Исполнитель).

6. Состав исходных данных для проектирования (собирает Исполнитель):

- ситуационный план территории;
- материалы топографо-геодезических изысканий;
- данные об использовании территории по Генеральному плану г. Златоуста;
- технические требования к разделу ИТМ ГО и ЧС;

- кадастровые планы земельный участков поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.

7. Количество выдаваемых экземпляров:

Предоставить материалы проекта планировки и межевания линейного объекта:

- по 1 экземпляру на бумажном и электронном носителях (формат dxf, mid/mif) для рассмотрения проекта на комиссии и публичных слушаниях;

- 2 экземпляра на бумажных носителях и 1 экземпляр на электронном носителе (формат dxf, mid/mif) после утверждения проекта.

- по 1 экземпляру на бумажном и электронном носителях (формат dxf) материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в масштабе 1:1000).

Текстовые материалы проекта планировки и межевания линейного объекта должны быть выполнены в формате Word, табличные - Excel.

Картографический материал выполнить в МСК-74.

Графические материалы проекта планировки и межевания линейного объекта выполняются в масштабе 1:1000 в электронном виде (mid/mif, dxf, CSV).

Для проведения публичных слушаний предоставить демонстрационные материалы (состав текстовых и графических материалов согласовать с Администрацией Златоустовского городского округа).

8. Градостроительную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

9. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, проект планировки и межевания линейного объекта подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению Главой Златоустовского городского округа.

Границы территории для разработки проекта межевания территории,
западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302115:5

граница территории для разработки проекта межевания

