



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.07.2022 г. № 1813-р/АДМ

г. Златоуст

О приватизации муниципального имущества

На основании пункта 3 статьи 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с заявлениями арендаторов и в целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) осуществить приватизацию объекта: здание - распределительный пункт (РП-6 кВ), назначение: нежилое, общей площадью: 147,2 кв. метра, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, д. 87. Условия приватизации: цена продажи – 1 458 369,17 (один миллион четыреста пятьсот восемь тысяч триста шестьдесят девять) рублей 17 копеек без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 629/22 от 21.06.2022 г. общества с ограниченной ответственностью «Региональный экспертный центр». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – обществу с ограниченной ответственностью «Златэнерготелеком», соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого

имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора купли-продажи.

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения распределительного пункта (РП-6кВ), площадью 241 кв. метр, с кадастровым номером 74:25:0310113:98, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, № 87 по рыночной стоимости в сумме 240 036,00 (двести сорок тысяч тридцать шесть) рублей 00 копеек на основании отчета об оценке № 628/22 от 21.06.2022 г. общества с ограниченной ответственностью «Региональный экспертный центр».

Приватизацию вышеуказанного объекта произвести с обременением покупателя следующими обязательствами:

1) инвестиционные обязательства — обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов электросетевого хозяйства, определенные утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Инвестиционные обязательства - согласно пункта 4 статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ инвестиционные обязательства определяются утвержденной в соответствии с положением Федерального закона от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетики» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики.

Согласно абзаца 4 статьи 3 Закона № 35-ФЗ муниципальное образование Златоустовский городской округ не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении объектов, подлежащих приватизации, отсутствуют.

Разработка инвестиционной программы возлагается на покупателя объектов электросетевого хозяйства.

2) эксплуатационные обязательства - оказывать абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. Условия эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, являющихся сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов;

- определить максимальный период прекращения оказания абонентам соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и другими нормативными актами Российской Федерации в сфере

электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов г. Златоуста Челябинской области;

- эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 года № 229;

- электроснабжение потребителей осуществлять с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

- обеспечить требования к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.07.2013 года № 400-ст;

- принимать неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций;

- принимать меры, установленные федеральным законом, иными правовыми актами Российской Федерации для обеспечения сохранности имущества, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

2. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Курчатову Т.О.

Глава

Златоустовского городского округа

М.Б. Пекарский

Рассылка: КУИ ЗГО, пресс-служба, Росреестр, прокуратура