



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.04.2017 г. № 773-р
г. Златоуст

Об утверждении технологической
схемы предоставления муниципальной
услуги «Подготовка и выдача
градостроительного плана земельного
участка»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением Правительства Челябинской области от 14.07.2016 г. № 376-рп «О плане мероприятий по дальнейшему развитию системы предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления государственных услуг на территории Челябинской области на 2016-2018 годы», Постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 07.07.2016 г. № 301-П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», а также в целях обеспечения автоматизации процесса предоставления муниципальных услуг Администрации Златоустовского городского округа Челябинской области в МФЦ:

1. Утвердить технологическую схему предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка» (приложение).
2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».
3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареева Д.А.

Глава

Златоустовского городского округа

В.А. Жилин



Технологическая схема
предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка»

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 21.04.2017 г. № 773-р

№	Параметр	2	3
1	Наименование органа, предоставляющего услугу	Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа; МАОУ МФЦ - в части приема и (или) выдачи документов на предоставление муниципальной услуги.	
2	Номер услуги в федеральном реестре	74401000100000140159	
3	Полное наименование услуги	Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка	
4	Краткое наименование услуги	Подготовка и выдача ГПЗУ	
5	Административный регламент предоставления государственной услуги	Утвержден постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 07.07.2016 г. № 301-П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка»	
6	Перечень «подуслуг»	нет	
7	Способы оценки качества предоставляемой государственной услуги	Раднотелефонная связь Единый портал госуслуг Личное обращение Официальный сайт Администрации ЗГО	

Раздел 2. «Общие сведения об услуге»

Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приеме документов	Основания отказа в предоставлении «услуги»	Основания приостановления предоставления «услуги»	Срок приостановления предоставления «услуги»	Плата за предоставление «услуги»			Способ обращения за получением «услуги»	Способ получения результата «услуги»
при подаче заявления по месту жительства (места нахождения юр.лица)	при подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения)					Наличие платы (государственной пошлины)	Реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины)	КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе для МФЦ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование «услуги»										
Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка										
30 календарных дней		в соответствии с Административным регламентом, утвержденным Администрацией ЗГО от 07.07.2016г. № 301-П http://www.zlat-go.ru/mun_uslugi/adm_reg/arch/	в соответствии с Административным регламентом, утвержденным Администрацией ЗГО от 07.07.2016г. № 301-П http://www.zlat-go.ru/mun_uslugi/adm_reg/arch/	нет	-	нет	-	-	1. личное обращение в Администрацию ЗГО 2. личное обращение в МФЦ 3. Единый портал госуслуг;	1. в УАиГ Администрации ЗГО, на бумажном носителе. 2. в МФЦ, на бумажном носителе, полученном из УАиГ ЗГО

Раздел 3. «Сведения о заявителях «услуги»

№ п/п	Категория лиц, имеющих право на получение «услуги»	Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение «услуги»	Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение «услуги»	Наличие возможности подачи заявления на предоставление «услуги» представителями заявителя	Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя	Наименование документа. Подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя	Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8
Наименование «услуги»							
Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка							
1	Физические лица	Копию документа, удостоверяющая личность	Должен отвечать требованиям РФ предъявляемых к данному виду документа:	Имеется	Представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности, иных законных основаниях	Копию доверенности, подтверждающей полномочия лица, представившего документы (в случае подачи документов доверенным лицом) и копию документа лица, представившего документы (в случае подачи документов доверенным лицом).	1. Быть действительным на момент подачи заявления; 2. отвечать требованиям РФ предъявляемых к данному виду документа
2	Юридические лица	свидетельство государственной регистрации юридического лица правообладателя земельного участка.			Представители в силу полномочий, основанных на доверенности	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ, положение, протокол общего собрания или иное подтверждение в соответствии с учредительными документами юридического лица).	

Раздел 4. «Документы, предоставляемые заявителем для предоставления «услуг»

№	п/п	Категория документа	1	2	3	4	5	6	7	8
Наименование «услуги»										
Подготовка и выдача градопостроительного плана земельного участка										
1	заявление	заявление	1 – подлинник (формируется в дело)	нет	заявление соответствует форме, в установленной составляется по	заявление	заявление	заявление	Приложение 1	Приложение 2
2	документ, удостоверяющий личность (для физ.лица)	документ, удостоверяющий личность	Копию документа, личность	1 копия	нет	нет	нет	нет	нет	нет
3	документ, удостоверяющий личность (для юр.лица)	документ, удостоверяющий личность (для юр.лица)	1. Копию документа, личность 2. Копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица: 3. Копию доверенности, подтверждающей полномочия лица, предоставляющего документ	Копии в 1 экз.	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Раздел 5. «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия»

[illegible]

	недвижимости	- площадь; - наименование объекта; - сведения о собственнике					
3	кадастровая выписка о земельном участке.	- кадастровый номер; - адрес; - площадь					

Раздел 6. Результат «услуги»

№	Документ/документы, являющиеся результатом «услуги»	Требования к документу/документам, являющимся результатом «услуги»	Характеристика результата (положительный/отрицательный)	Форма документа/документов, являющимся результатом «услуги»	Образец документа/документов, являющимся результатом «услуги»	Способ получения результата	Срок хранения невостребованных заявителем результатов	
							в органе	в МФЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование «услуги»								
Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка								
1	Распоряжение об утверждении градостроительного плана с приложением градостроительного плана	в соответствии с распоряжением от 30.01.2013 г. № 125-р «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Златоустовского городского округа	положительный	Приложение 3	Приложение 4	1.в УАиГ Администрации ЗГО, на бумажном носителе; 2.в МФЦ, на бумажном носителе, полученном из Администрации ЗГО	3 года	-
2	Отказ в утверждении градостроительного плана		отрицательный	письмо	-			

Раздел 7. «Технологические процессы предоставления «услуг»

№ п/п	1	2	3	4	5	6	7
	Наименование процедуры	Сроки исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры	Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры	Формы документов, необходимые для выполнения процедуры		
Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка							
1	Прием и регистрация заявления и документов к нему	1. проверка наличия, либо отсутствия оснований для приема документов 2. регистрация заявления	4 календарных дня	1. Администрация ЗТО 2. Многофункциональный центр предоставления муниципальных услуг	Автоматизированное рабочее место	-	
2	1. Расмотрение представленных документов	1. подготовка и направление документов 2. регистрация документов 3. Отказ в предоставлении градостроительного плана	12 календарных дней	Администрация ЗТО	необходимо наличие рабочего места, подключение к системе межведомственного электронного взаимодействия	Приложение 4	
3	1. Принятие решения об утверждении (отказе в предоставлении градостроительного плана)	Подписание градостроительного плана	7 календарных дней	Администрация ЗТО	Автоматизированное рабочее место	-	
4	Выдача (направление) распоряжения об утверждении ГПЗУ с приложением ГПЗУ	Градостроительного плана	7 календарных дней	1. Администрация ЗТО 2. Многофункциональный центр предоставления муниципальных услуг	Автоматизированное рабочее место		

Раздел 8. «Особенности предоставления «услуг» в электронной форме»

1	2	3	4	5	6	7
Способ получения информации о сроках и порядке предоставления «услуг»	Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи запроса о предоставлении услуги	Способ формирования запроса о предоставлении услуги	Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса о предоставлении услуги	Способ оплаты государственной пошлины за предоставление «услуг» и уплаты иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «услуг»	Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «услуг» и «услуг» (внесудебного) обжалования решений и действий органа в процессе получения «услуг»
Наименование «услуг»						
Выдача градостроительных планов земельных участков						
Единый портал государственных и муниципальных услуг	нет	через экранную форму на Едином портале государственных и муниципальных услуг	предоставление заявителем документов на бумажном носителе	-	личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг	в соответствии с административным регламентом, утвержденным Управлением Администрации ЗТО от 07.07.2016г. № 301-П http://www.zlat-vo.ru/min_ustnslad
Официальный сайт МАО МФЦ	нет	нет	не требуется заявителем документов на бумажном носителе			

Приложение 1
к технологической схеме
по подготовке и выдаче
градостроительного плана земельного участка

Форма бланка заявления на подготовку и выдачу
Градостроительного плана земельного участка

Заместителю Главы ЗГО
по строительству
Арслангарееву Д.А.
от гражданина РФ
проживающего по адресу:
г. Златоуст,

телефон: _____

Заявление

Прошу подготовить и выдать градостроительный план земельного участка площадью _____ кв.м.
с кадастровым номером 74:25:_____, расположенного по адресу: г. Златоуст,

В связи со строительством, с реконструкцией (нужное подчеркнуть)

Параметры строительства, реконструкции: (наименование объекта недвижимости)

Этажность _____;
материал _____;
габаритные размеры _____

Приложение:

1. Документы, необходимые в соответствии с законодательными актами, для предоставления муниципальной услуги (обязательно):

- 1) Копию документа, удостоверяющая личность (для физического лица) или копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридического лица) правообладателя земельного участка.
- 2) Копию доверенности, подтверждающей полномочия лица, представившего документы (в случае подачи документов доверенным лицом) и копию документа лица, представившего документы (в случае подачи документов доверенным лицом).
- 3) Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ, положение, протокол общего собрания или иное подтверждение в соответствии с учредительными документами юридического лица).
2. Документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе для предоставления муниципальной услуги:
 - 1) Копия кадастрового паспорта земельного участка.
 - 2) Копии документов, подтверждающие право пользования земельным участком;
 - 3) Копии документов, подтверждающие право пользования объектами капитального строительства, подлежащими реконструкции;
 - 4) Копии материалов действующей топографической съемки с границами земельного участка в городской системе координат
 - 5) Копии технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения или на перенос сетей попадающих в зону строительства, выданные заинтересованными организациями.

Дата _____ Подпись _____ (ф.и.о.)

Приложение 2
к технологической схеме
по подготовке и выдаче
градостроительного плана земельного участка

Форма бланка заявления на подготовку и выдачу
Градостроительного плана земельного участка

Заместителю Главы ЗГО
по строительству
Арслангарееву Д.А.
от гражданина РФ
Горбуновой С.С.
проживающего по адресу:
г. Златоуст,
3-я улица Строителей, д.27
телефон (для связи в ходе подготовки ППЗУ)

Заявление

Прошу подготовить и выдать градостроительный план земельного участка площадью 1000 кв.м.
с кадастровым номером 74:25:0000000:00, расположенного по адресу:
г. Златоуст, 3-я улица Строителей, д.27

В связи со строительством, с реконструкцией (нужное подчеркнуть)

Индвидуального жилого дома казенной старож
(наименование объекта недвижимости)

Параметры строительства, реконструкции:
Этажность _____;
материал _____;
габаритные размеры _____

Приложение:

1. Документы, необходимые в соответствии с законодательными актами, для предоставления муниципальной услуги (обязательно):

- 1) Копию документа, удостоверяющая личность (для физического лица) или копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридического лица) правообладателя земельного участка.
- 2) Копию доверенности, подтверждающей полномочия лица, представившего документы (в случае подачи документов доверенным лицом) и копию документа лица, представившего документы (в случае подачи документов доверенным лицом).
- 3) Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ, положение, протокол общего собрания или иное подтверждение в соответствии с учредительными документами юридического лица).
2. Документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе для предоставления муниципальной услуги:
 - 6) Копия кадастрового паспорта земельного участка.
 - 7) Копии документов, подтверждающие право пользования земельным участком;
 - 8) Копии документов, подтверждающие право пользования объектами капитального строительства, подлежащими реконструкции;
 - 9) Копии материалов действующей топографической съемки с границами земельного участка в городской системе координат
 - 10) Копии технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения или на перенос сетей попадающих в зону строительства, выданные заинтересованными организациями.

Дата _____ Подпись _____ (ф.и.о.)

Приложение 3
к технологической схеме
по подготовке и выдаче
градостроительного плана земельного участка

Форма градостроительного плана земельного участка

УТВЕРЖДЕНА
приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 6 июня 2016 года N 400/пр

Градостроительный план земельного участка

N		
Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании		
(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)		
Местонахождение земельного участка		
(субъект Российской Федерации)		
(муниципальный район или городской округ)		
(поселение)		
Кадастровый номер земельного участка		
Описание местоположения границ земельного участка		
Площадь земельного участка		
Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке		
План подготовлен		
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)		
М.П.	_____ / _____ / _____	(расшифровка подписи)
	(дата)	(подпись)
Представлен		
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)		
(дата)		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



(масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подлежащий обязательному рассмотрению в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.17; N 30, ст.3122; 2006, N 1, ст.17; N 27, ст.2881; N 52, ст.5498; 2007, N 21, ст.2455; N 49, ст.6071; N 50, ст.6237; 2008, N 20, ст.2251; N 30, ст.3604; 2009, N 1, ст.19; N 11, ст.1261; N 19, ст.2283; N 29, ст.3611; N 48, ст.5723; N 52, ст.6419, 6427; 2010, N 31, ст.4209; N 40, ст.4969; N 52, ст.6993; 2011, N 13, ст.1688; N 30, ст.4563, 4594; 2012, N 26, ст.3446; N 27, ст.3587; N 53, ст.7614, 7615; 2013, N 14, ст.1651; N 23, ст.2866; N 30, ст.4072; N 52, ст.6976; 2014, N 26, ст.3377; 2015, N 1, ст.9, 38, 52, 72; N 9, ст.1195; N 10, ст.1418; N 17, ст.2477; N 27, ст.3951; N 29, ст.4347, ст.4376; 2016, N 1, ст.22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50000, 1:100000, 1:200000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства

Площадь земельного участка

_____ кв.м

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план) ;
- границы земельного участка с координатами характерных точек ;
- красные линии ;
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку ;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство ;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства ;

- Границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также Графическая информация об иных ограниченных в использовании земельного участка (при наличии) ;

- Границы зон действия публичных сервитутов (при наличии) ;

- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане) ;

- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: _____), выполненной _____ (дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства 1, 3, 4, 5

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка: _____ ;

условно разрешенные виды использования земельного участка: _____ ;

вспомогательные виды использования земельного участка: _____ ;

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

N _____, _____ (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадас- товый номер земельног о участка	Ди на (м)	Шири на (м)	Зоны с особыми условиям и исполь- зования территори й (кв.м)	Зоны действия публичн ых сервиту тов (кв.м)	Площа дь земель ного участка (кв.м)	Номер объекта капит- ального строи- тельства согласно чертежу градост роительн ого плана земельно го участ ка	Размер (м)		Площадь застроек и земельно го участка (кв.м)
							макс. с.	мин. н.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м .

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ % .

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) : _____

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N _____, _____ (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия 1, 2, 3, 4

3.1. Объекты капитального строительства

N _____, _____ (согласно чертежу градостроительного (назначение объекта капитального строительства) плана)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта _____,
подготовлен _____

(дата)

В.А.Жилин

