



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.05.2019 г. № 1053-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 11 от 12.04.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 12.04.2019 года (протокол № 11).

1. Утвердить схемы расположения земельных участков из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) площадью 2487 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308601:24: отдых (рекреация)(градостроительная зона А.1 – зона лесов, лугов) (Приложение 1) по заявлению Исаевой М.А.

Исаева М.А. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

2) площадью 27101 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308601:24: отдых (рекреация) (градостроительная зона А.1 – зона лесов, лугов) (Приложение 2) по заявлению Исаевой М.А.

Исаева М.А. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

3) площадью 2611 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Кусинское шоссе, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303003:719: склады (градостроительная зона Г.1 – зона предприятий и промышленных объектов) (Приложение 3) по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Евразийский завод строительного оборудования».

Обществу с ограниченной ответственностью «Евразийский завод строительного оборудования» в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

4) площадью 591 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305803:4, для строительства предприятия по упаковке и транспортной доставке товаров (градостроительная зона Г.2 – зона коммунально – складских объектов) (Приложение 4) по заявлению Клопова А.В.

Клопов А.В. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

3. Отказать в утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Манаковой Л.С. площадью 638 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304613:134, расположенного по адресному ориентиру: обл. Челябинская, г. Златоуст, ул. 3-я Демидовская, д. 28, для частного дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля

улицы 3-я Демидовская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам);

2) Галиуллину Р.Р. площадью 905 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:415, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, р-н 5-й микрорайон Машзавод, кв. Солнечный, 25, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек (распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 04.09.2018 г. № 2167-р «Об образовании земельного участка»);

3) Вальковой С.С. площадью 754 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302502:14, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. 3-я Тесьминская, д. 111, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

4) Киневой В.И. площадью 861 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302513:54, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. Тесьминская 3-я, д. 48, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ, в соответствии с таблицей 11.6 Свода правил СП 42.13330.2016

"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр) (образование земельного участка не должно приводить к нарушению профиля основного проезда в жилой застройке равного 7 метрам); с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО) земельный участок частично расположен в зонах: А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи), В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше). В разрешенных видах зоны А.4.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства; согласно статье 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статье 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» относится с условно разрешенному виду использования зоны В.2, разрешение на который у заявителя отсутствует);

5) Ужеговой Н.М. площадью 865 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305701:302, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, 10Б, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. Д.И. Шушарина, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО) земельный участок частично расположен в зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные

улицы в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

6) Гизатулиной О.С. площадью 648 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304616:37, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Ф.Ф. Сыромолотова, д. 115, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 настоящего Кодекса).

4. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Ершовой Н.А. площадью 579 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Мебельная, № 74, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположено сооружение – гараж, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного сооружения – гаража);

2) Никифоровой К.О. площадью 504 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, северо-западнее дома № 11 по ул. Верхняя Капровая, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположен объект недвижимости – дом, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного объекта недвижимости – дома);

3) Галимову Ш.М. площадью 395 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, восточнее дома № 28, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), земельный участок необходим для размещения многоквартирного жилого дома № 28 по ул. им. Д.И. Шушарина (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах).

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.)

опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

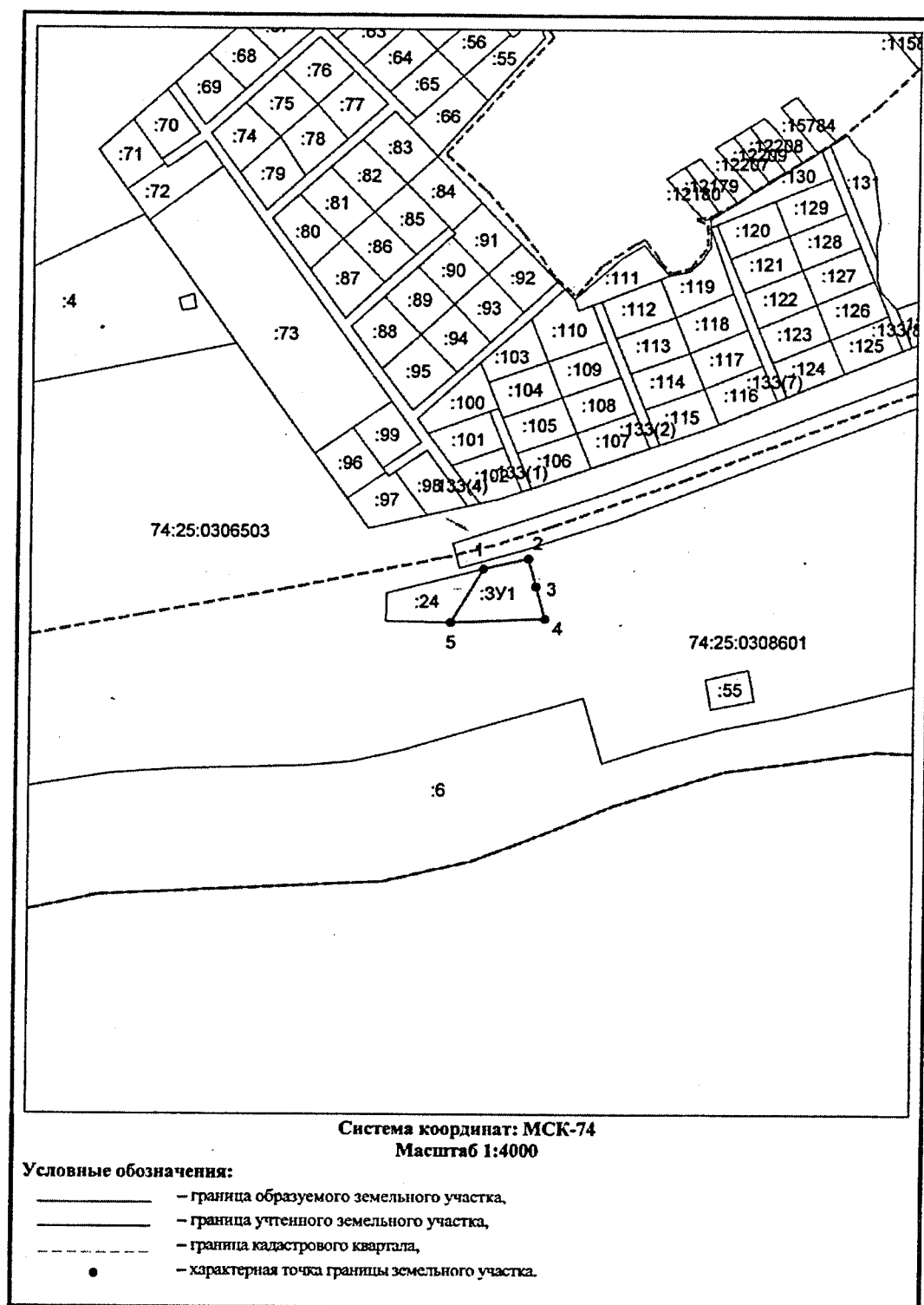
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 08.05.2019 г. № 1053-р

Утверждена
 Распоряжением Администрации
 Златоустовского городского округа
 от _____ г. № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории
 Челябинская область, г. Златоуст

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 2487 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	601887,37	2218761,10
2	601895,60	2218796,89
3	601873,66	2218802,76
4	601847,32	2218810,17
5	601844,44	2218735,20
1	601887,37	2218761,10

Касьянов Вячеслав Владимирович
 ООО «ГЕО»
 тел. 8(3513)62-22-50
 zlatgeo1@mail.ru



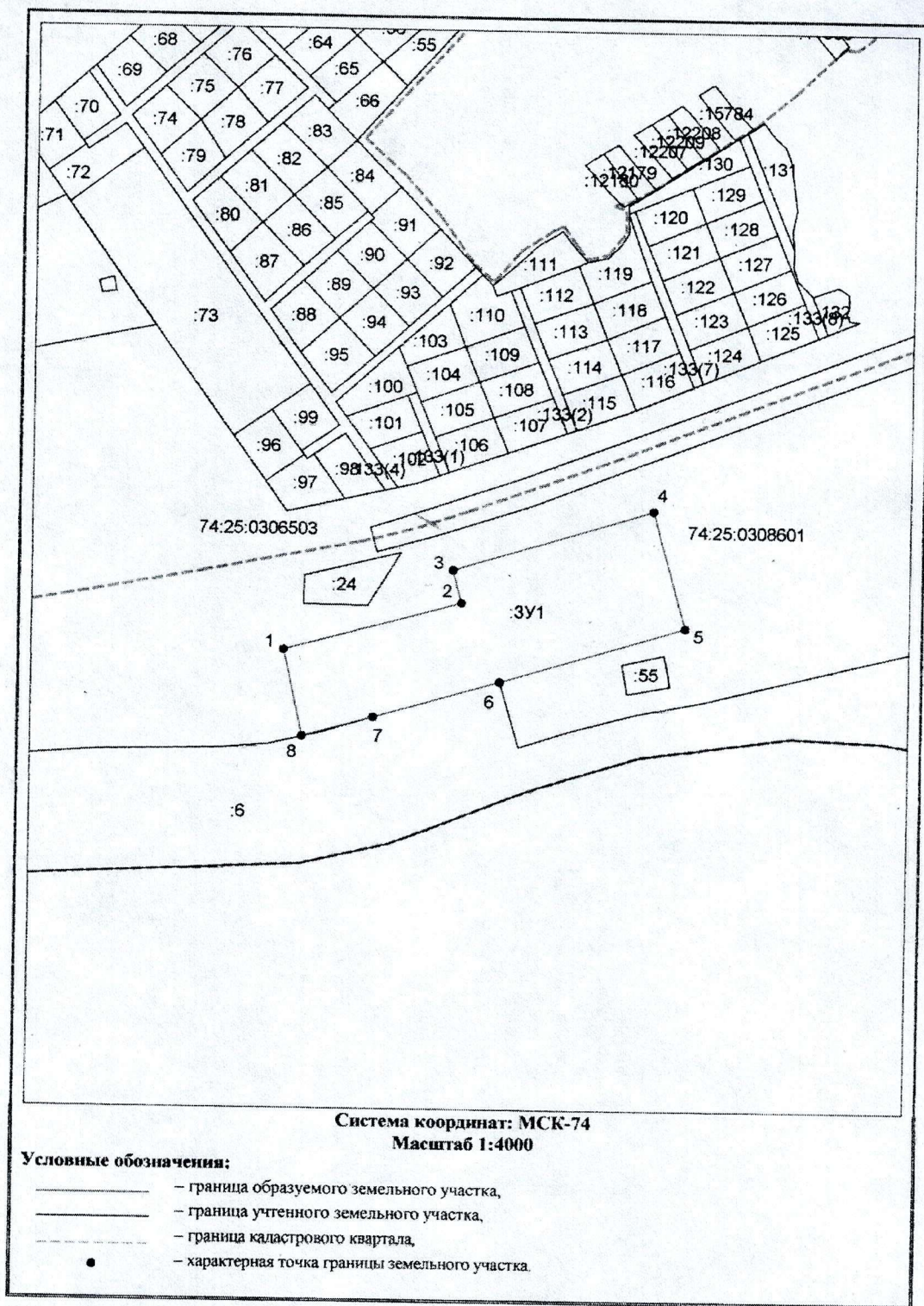
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 08.05.2019 г. № 1053-р

Утверждена
 Распоряжением Администрации
 Златоустовского городского округа
 от _____ г. № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории
 Челябинская область, г. Златоуст

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 27101 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	601807,69	2218668,23
2	601847,32	2218810,17
3	601873,66	2218802,76
4	601923,27	2218963,11
5	601828,58	2218989,87
6	601783,27	2218841,38
7	601753,45	2218740,59
8	601737,83	2218683,65
1	601807,69	2218668,23

Касьянов Вячеслав Владимирович
 ООО «ГЕО»
 тел. 8(3513)62-22-50
 zlatgeo1@mail.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 08.05.2019 г. № 1053-р



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
:ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X.м	Y.м
ЗУ1		
п1	609615.84	2210441.94
п2	609706.60	2210427.05
п3	609701.44	2210413.39
п4	609687.91	2210390.80
п5	609662.12	2210387.09

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 08.05.2019 г. № 1053-р



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
 :ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X.м	Y.м
ЗУ1		
п1	603102.97	2216811.06
п2	603100.82	2216817.13
п3	603046.77	2216798.71
п4	603011.93	2216786.02
п5	603013.71	2216780.69