



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.12.2019 г. № 2981-р
г. Златоуст

О приватизации нежилых помещений

На основании пункта 3 статьи 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с заявлениями арендаторов и в целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 95,0 кв. метров, номер на поэтажном плане: 3, этаж: подвал. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-25/123/2010-371, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Дворцовая, д. 8. Условия приватизации: цена продажи – 967 200 (девятьсот шестьдесят семь тысяч двести) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 905-19/О от 20.11.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «МИРТ». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Федоровской Юлии Ильиничне, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора купли-продажи;

2) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение. Площадь: общая 11,3 кв. метров. Этаж: 1, кадастровый номер: 74:25:0302112:818,

расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д.47, пом.1. Условия приватизации: цена продажи – 141 200 (сто сорок одна тысяча двести) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 904-19/О от 20.11.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «МИРТ». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Артюшкиной Ирине Владимировне, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: единовременно;

3) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: общая 71,2 кв. метров, этаж: цокольный. Кадастровый номер: 74:25:0307303:1576, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.И. Шишкина, д. 11, пом. 10. Условия приватизации: цена продажи – 793 600 (семьсот девяносто три тысячи шестьсот) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 903-19/О от 20.11.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «МИРТ». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – обществу с ограниченной ответственностью «Перчик», соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора купли-продажи;

4) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: общая 358,4 кв. метров, этаж: 1. Кадастровый номер: 74:25:0301416:382, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 202. Условия приватизации: цена продажи – 3 618 000 (три миллиона шестьсот восемнадцать тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 03-170/2019 от 05.12.2019 г. индивидуального предпринимателя Чуевой И.А. Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Ванину Дмитрию Юрьевичу, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений

в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора купли-продажи;

5) нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: общая 27,7 кв. метров, этаж: 1. Кадастровый номер: 74:25:0000000:15666, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина 1-я линия, д. 16, нежилое помещение 27,7 кв. метров. Условия приватизации: цена продажи – 349 000 (триста сорок девять тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 02-170/2019 от 05.12.2019 г. индивидуального предпринимателя Чуевой И.А. Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Хажину Марату Манировичу, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: единовременно;

б) нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: общая 57,6 кв. метров, этаж: цокольный. Кадастровый номер: 74:25:0302501:674, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 227, нежилое помещение. Условия приватизации: цена продажи – 577 000 (пятьсот семьдесят семь тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 01-170/2019 от 05.12.2019 г. индивидуального предпринимателя Чуевой И.А. Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Корпушовой Ольге Владимировне, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи;

7) нежилое помещение № 2, назначение: нежилое, площадь: общая 55,7 кв. метров, номера на поэтажном плане: 2, этаж: 1, литер: А19. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-25/038/2012-350, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, кв. Медик. Условия приватизации: цена продажи – 558 000 (пятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 04-170/2019 от 05.12.2019 г. индивидуального предпринимателя Чуевой И.А. Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Зажимаеву Андрею Вячеславовичу, соответствующему

условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 1 (один) год с даты заключения договора купли-продажи.

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Крапиву А.Ю.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



А.М. Митрохин