



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

31.07.2020 г. № 1318-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 16 от 09.07.2020 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 09.07.2020 года (протокол № 16):

1. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Славик В.Х. площадью 607 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. Айский, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305502:163, для размещения объектов транспорта (хранение автотранспорта) на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пунктов 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами; не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого

земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в двух территориальных зонах: А.2.1 (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах использования территориальной зоны А.2.1 отсутствует такой вид использования как размещение объектов транспорта (хранение автотранспорта);

2) Геберту В.В. площадью 1035 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Песчаная, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301504:31, для размещения объектов коммунально-складского назначения на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению санитарно-защитной зоны 50 м от планируемого размещения материальных складов, относящихся к объектам V класса опасности, до существующих жилых домов (раздел 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);

3) Галузиной И.В. площадью 32 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, севернее ул. им. М.С. Урицкого, рядом с кооперативом «Надежда», для строительства хозяйственного блока на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пунктов 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами; не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85

Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в двух территориальных зонах: Г.2 (зона коммунально-складских объектов), В.2 (зона многоквартирных домов не выше 3-х этажей). В разрешенных видах использования территориальных зон Г.2, В.2 отсутствует такой вид использования как строительство хозяйственного блока;

4) Александровой Н.С. площадью 879 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:16883, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская обл., г. Златоуст, в 240 метрах западнее ООО «Русский молочный продукт», примыкая с восточной стороны СНТ «Ветеран», для садоводства на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пунктов 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами; не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в двух территориальных зонах: И.3 (зона коллективных садов), К.7 (зона магистральных улиц общегородского и районного значения, магистральных дорог, основных улиц в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует такой вид использования как садоводство;

5) Александровой Н.С. площадью 1952 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:16884, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская обл., г. Златоуст, в 240 метрах западнее ООО «Русский молочный продукт», примыкая с восточной стороны СНТ «Ветеран», для садоводства на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пунктов 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности

границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами; не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в двух территориальных зонах: И.3 (зона коллективных садов), К.7 (зона магистральных улиц общегородского и районного значения, магистральных дорог, основных улиц в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует такой вид использования как садоводство;

б) Александровой Н.С. площадью 2000 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310203:365, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская обл., г. Златоуст, в 240 метрах западнее ООО «Русский молочный продукт», примыкая с восточной стороны СНТ «Ветеран», для садоводства на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пунктов 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами; не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в двух территориальных зонах: И.3 (зона коллективных садов), К.7 (зона магистральных улиц общегородского и районного значения,

магистральных дорог, основных улиц в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует такой вид использования как садоводство;

7) Ивановой О.В., Карпову М.Б. площадью 1230 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303305:304, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, ул. Родниковая, 16Б, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса).

Согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

8) Репиной О.Х. площадью 659 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301402:10, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Паровозная, д. 43, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Паровозная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

9) Тухватулину З.Х. площадью 723 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300109:123, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Ф.Ф. Ушакова, №3, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим

рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. Ф.Ф. Ушакова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам.

2. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Ульданову В.Б. площадью 865 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Орловский, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307003:36, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

2) Наговицыну С.С. с кадастровым номером 74:25:0301312:119 площадью 1250 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 8го Марта, д.1, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к его частичному расположению в охранной зоне Вл 6кВ ТП №217-ТП№224-ТП№218, в которой запрещается размещение объектов и выполнение действий, указанных в пунктах 8,9, 10,11 Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в территориальной зоне: И.1 (зона коллективных садов),

в разрешенных видах которой отсутствует такой вид использования как ведение личного подсобного хозяйства;

3) Якимову В.Е. с кадастровым номером 74:25:0301515:157 площадью 1482 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301515:147, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 11 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено на официальном сайте Златоустовского городского округа (www.zlat-go.ru/06_kui/auctions_and_contests/zo));

4) Говорковой В.Я. с кадастровым номером 74:25:0303305:302 площадью 1153 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, ул. Ягодная, 19А, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (полное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка – распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 12.12.2018 г. № 3114-р, срок действия которого не истек).

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин