



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.12.2017 г. № 2912-р
г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 22 от 24.11.2017 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 24.11.2017 года (протокол №22).

1. Назначить проведение публичных слушаний на 18.01.2018 года в 18 часов 00 минут по адресу:

1) г. Златоуст, ул. Таганайская, 1 (холл), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302404:22 площадью 952 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 127, для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, строительства и размещения мастерских по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей по заявлению Антонова А.В.;

2) г. Златоуст, ул. Таганайская, 1 (холл), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 140 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, №127, для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, строительства и размещения мастерских по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей по заявлению Антонова А.В.;

3) г. Златоуст, ул. Таганайская, 1 (холл), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305014:79 площадью 25 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст,

пр-кт им Ю.А. Гагарина, 3-й мкр, у дома №7, для установки нестационарного торгового объекта для осуществления мелкорозничной торговли по заявлению индивидуального предпринимателя Зубаревой Н.Б.;

4) г. Златоуст, ул. Таганайская, 1 (холл), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302116:29 площадью 23 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им Карла Маркса, для установки нестационарного торгового объекта для осуществления розничной торговли по заявлению индивидуального предпринимателя Зубаревой Н.Б.

2. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 793 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Дегтярская, д. 92, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1. – зона усадьбы и коттеджной застройки) (Приложение). Образуемому земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Дегтярская, д. 92. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка в аренду.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1) с кадастровым номером 74:25:0307104:267 площадью 312 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307104:255, для размещения нестационарного павильона для реализации автомобильных запасных частей по заявлению Борцова А.С.;

2) с кадастровым номером 74:25:0301410:409 площадью 822 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Е.И. Пугачева, д. 96, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Криштана О.С.

4. Отказать Литвиновой Е.К. в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 86 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, д. 62. для озеленения территории на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы им. А.В. Суворова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение

Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. №10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. №38-ЗГО), и равного 35 метрам).

5. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) обществу с ограниченной ответственностью «Ручеек» с кадастровым номером 74:25:0302902:341 площадью 1605 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, пос. 6 жил. участок, в районе металлургия, севернее завода КСМИ, для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 14 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (разрешенное использование земельного участка не соответствует цели использования такого земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка); земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302902:341 имеет целевое назначение – для размещения временного сооружения – площадки для складирования материалов;

2) Елисеев А.В. площадью 1067 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, пос. Центральный, ул. Садовая, №30-А, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); карте границ зон с особыми условиями использования территории, утвержденной в составе Генерального плана поселка Центральный, поселка Тундуш, села Куваши Златоустовского городского округа и Правил землепользования и застройки поселка Центральный, поселка Тундуш, села Куваши Златоустовского городского округа, утвержденных решением Соборного депутатов Златоустовского городского округа от 01.09.2016 г. № 50-ЗГО, земельный участок накладывается на территорию общего пользования – дорогу (улица Труда) в пос. Центральный;

3) Пономареву И.Е. площадью 929 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. Автодорожная, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305706:2, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 22 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратился иное не указанное в этом решении лицо); подпункта 2 пункта 4 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 08.11.2017 г. №2413-р «О принятии

решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 18 от 28.09.2017 года); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Соборного депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. №38-ЗГО, от 04.07.2016 г. №42-ЗГО, от 03.02.2017 г. №4-ЗГО), земельный участок расположен в зоне А.2.1 (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон), в разрешенных видах которой не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

4) Пономареву И.Е. площадью 1135 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, п. Айский, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305502:77, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничества); земельный участок расположен на землях лесного фонда ЧОБУ «Златоустовское лесничество» квартал 304 выдел 26 Златоустовского участка лесничества;

5) Барсукову В.А. площадью 886 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. Мясская, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0306502:171, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории; земельный участок необходим для размещения многоквартирного жилого дома №2 по ул. Мясская (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах).

6. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Ручеек» в изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302902:341 площадью 1605 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, пос. 6 жил. участок, в районе металлургия, севернее завода КСМИ, для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения ввиду принятого решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок

действия которого не истек - распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 12.01.2016 г. №6-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 26 от 11.12.2015 года)».

7. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганшин

ПРИЛОЖЕНИЕ к распоряжению Администрации Златоустовского городского округа от 26.12.2017 г. № 2912-р

Утверждена Распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от г. № Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории Обналичение земельного участка: 74:25:0309003:25 Площадь земельного участка: 793 кв.м Координаты земельного участка см. на обороте листа	М 1:1000	Условные обозначения: существующая часть границы, имеющейся в ГИИ сведения о которой достаточны для определения ее местоположения вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения границы кадастрового деления 74.25.0301002-номер кадастрового квартала 391- кадастровый номер земельного участка
---	-----------------	--

Координаты земельного участка МК-74

Пикет точка	X м	Y м
п1	601155.22	2217978.81
п2	601170.25	2217992.00
п3	601144.42	2218001.41
п4	601129.89	2218009.92
п5	601128.82	2218008.88
п1	601155.22	2217978.81