



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.06.2017 г. № 1156-Р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 10 от 19.05.2017 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 19.05.2017 года (протокол № 10):

1. Назначить проведение публичных слушаний на 04.07.2017 года:

1) в 17 часов 30 минут по адресу: г. Златоуст ул. Таганайская, № 1 (конференц-зал), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 29679 кв. метров, расположенного по адресу: г. Златоуст, район объездной дороги на пос. Балашиха, для организации и строительства постоянно действующей сельскохозяйственной ярмарочной выставочной площадки по размещению объектов социального и сельскохозяйственного назначения - Потребительского крестьянского фермерского базара - рынка «Горный Урал» по заявлению СПССК «Горный Урал»;

2) в 17 часов 30 минут по адресу: г. Златоуст ул. Таганайская, № 1 (холл), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 948 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302115:788, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Нижне-Заводская, д. 88, для ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Котельниковой Т.В.;

2. Установить разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301308:56 площадью 119 кв. метров, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 8-го Марта, д. 45, для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок расположен в территориальной зоне В.1.1. - зона усадебной и коттеджной застройки.

Внести соответствующее изменение в государственный кадастр недвижимости.

3. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 104 кв. метра, расположенного по адресу: г. Златоуст, кв. Мясковский, севернее восточнее участка № 80, для размещения инженерного сооружения - котельной (градоустroительная зона А.2.1 (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон) по заявлению Спирина А.Г. (приложение).

4. Пункт 11 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 27.05.2014 г. № 1012-Р «Об утверждении протокола комиссии по землеотводам № 11 от 24.04.2014 г., схем расположения земельных участков» отменить.

5. Пункты 4, 5 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 23.01.2014 г. № 103-Р «Об утверждении протокола комиссии по землеотводам № 38 от 19.12.2013 г., схем расположения земельных участков» отменить.

6. Пункт 12 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 04.06.2015 г. № 1092-Р «Об утверждении протокола комиссии по землеотводам № 9 от 17.04.2015 г., схем расположения земельных участков» отменить.

7. Пункт 13 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 25.02.2015 г. № 338-Р «Об утверждении протокола комиссии по землеотводам № 4 от 12.02.2015 г., схем расположения земельных участков» отменить.

8. Пункт 4 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 11.01.2016 г. № 5-Р «Об утверждении протокола комиссии по землеотводам № 25 от 26.11.2015 г., схем расположения земельных участков» отменить.

9. Отказать Климовой О.П. в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане площадью 4500 кв. метров, расположенного по адресу: г. Златоуст, пос. Подсобное хоз-во машзавода, для сохранения естественного природного ландшафта ввиду отсутствия в разрешенных видах градостроительной зоны А.1 (лес, дуба) «Генерального плана города Златоуста и Правил землепользования и застройки города Златоуста», утвержденных решением Соборания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-3ГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-3ГО, от 04.07.2016 г. № 42-3ГО, от 03.02.2017 г. № 4-3ГО), испрашиваемого вида использования земельного участка.

10. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Ахметшину К.Ю. площадью 509 кв. метров, расположенного по адресу: г. Златоуст, ул. им. Н.А. Некрасова, восточнее дома 12, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образованье земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории). Земельный

участок расположен в территориальной зоне В.1.2. – зона многоквартирных домов не выше 3 этажей);

2) Голубевой Л.В. с кадастровым номером 74:25:0302508:24 в аренду из земель населенных пунктов площадью 159 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. 4-я Теслянская, № 52, для ведения огородинчества на основании пункта 14 статьи 39.16, Земельного кодекса Российской Федерации (разрешенное использование земельного участка не соответствует цели использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка). Земельный участок стоит на государственном кадастровом учете с другим разрешенным видом использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

3) Айропетяну М.Г. с кадастровым номером 74:25:0306502:30 в аренду из земель населенных пунктов площадью 317 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. Миасская, д. 4, для ведения личного подсобного хозяйства на основании пункта 14 статьи 39.16, Земельного кодекса Российской Федерации (разрешенное использование земельного участка не соответствует цели использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка). Земельный участок стоит на государственном кадастровом учете с другим разрешенным видом использования – для размещения многоквартирного жилого дома.

11. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



Д.А. Арслангареев

ПРИЛОЖЕНИЕ к распоряжению Администрации Златоустовского городского округа от 13.06.2017 г. № 1156-р

