



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.02.2018 г. № 442-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 1 от 19.01.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 19.01.2018 года (протокол № 1).

1. Утвердить схемы расположения земельных участков из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) площадью 201 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Богдана Хмельницкого, южнее дома №38, для озеленения территории (градостроительная зона А.4.1 – зона парков, бульваров, набережных, скверов) (приложение 1) по заявлению Кузнецова А.В.

Кузнецов А.В. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

2) площадью 156 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, район хладокомбината, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310401:577, для размещения гаража (градостроительная зона Г.1 – зона предприятий и промышленных объектов) (приложение 2) по заявлению общества с ограниченной ответственностью РМЗ «Нихард-Сервис».

Общество с ограниченной ответственностью РМЗ «Нихард-Сервис» в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 №137ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

3) площадью 81 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. М.И. Калинина, ба, для строительства кустарной мастерской (градостроительная зона Б.1 – административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона) (приложение 3) по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Дары природы». Общество с ограниченной ответственностью «Дары природы» в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 №137ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов:

1) площадью 518 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Нижне-Береговая, №37, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1. – зона усадебной и коттеджной застройки). образуемому земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Нижне-Береговая, №37 (приложение 4).

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 №137ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

2) площадью 380 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Миасская, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0306502:85, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1. – зона усадебной и коттеджной застройки). образуемому земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Миасская,

южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0306502:85 (приложение 5).

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 №137ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанных земельных участков в соответствии со схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельных участков в аренду.

3. Назначить проведение публичных слушаний на 20.03.2018 года:

1) в 18 часов 00 минут по адресу: г. Златоуст, ул. Кусинское шоссе, №1Б, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302008:26 площадью 1429 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г Златоуст, ул. Кусинское шоссе, между жилыми домами № 5 и №7, для строительства объекта торгово-бытового назначения повседневного пользования площадью объекта, превышающего разрешенных по «праву» по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Ласточка»;

2) в 18 часов 15 минут по адресу: г. Златоуст, ул. Кусинское шоссе, №1Б, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта торгово-бытового назначения повседневного пользования по адресу: г Златоуст, ул. Кусинское шоссе, между жилыми домами №5 и №7, общей площадью объекта 1100 кв. метров, и о назначении проведения публичных слушаний по адресу: г. Златоуст, ул. Кусинское шоссе, № 1Б, по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Ласточка»;

3) в 17 часов 30 минут по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1 (конференц-зал), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302510:64 площадью 108 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 181, для индивидуального жилищного строительства по предложению органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»;

4) в 17 часов 30 минут по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1 (конференц-зал), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301410:25 площадью 205 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Я.М. Свердлова, д. 89, для ведения личного подсобного хозяйства по предложению органа местного

самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа».

4. Предоставить индивидуальному предпринимателю Волкову А.Е. разрешение на условно разрешенные виды использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 74:25:0307201:8 площадью 1535 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Уральская, для размещения предприятия V класса по санитарной классификации и безвредные (распределительный центр);

2) с кадастровым номером 74:25:0305703:208 площадью 1900 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305703:21, для строительства здания общественного питания – кафе.

5. Установить разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304620:43 площадью 307 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 5-я Демидовская, №58, для ведения личного подсобного хозяйства.

Внести соответствующие изменения в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) СПССК «Горный Урал» площадью 29679 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, район объездной дороги на пос. Балашиха, для организации и строительства постоянно действующей сельскохозяйственной ярмарочной выставочной площадки на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничеств); земельный участок пересекает земли городских лесов;

2) Ельцовой Л.В. площадью 1360 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. Айский, северо-восточнее земельного участка №45, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположены сооружения – деревянные сараи, и с заявлением о их предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанных сооружений – деревянных сараев);

3) Крюкову А.В. площадью 200 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Кусинское шоссе, севернее жилого дома №1А, для ведения огородничества на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской

Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.2 (зона многоквартирных домов не выше 3-х этажей), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки);

4) Лундовских Ю.В. площадью 1243 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, примерно в 65 метрах западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305502:12, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположены сооружения – деревянные сараи, и с заявлением о их предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанных сооружений – деревянных сараев);

5) Лундовских Ю.В. площадью 1371 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, примерно в 100 метрах западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305502:12, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположены сооружения – деревянные сараи, и с заявлением о их предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанных сооружений – деревянных сараев).

7. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) обществу с ограниченной ответственностью «Респект» площадью 62884 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303305:68, для строительства объекта социального назначения на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденных решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне А.3 (зона лесопарков), в разрешенных видах которой не предусмотрено строительство объекта социального назначения; испрашиваемый земельный

участок частично относится к землям лесного фонда ЧОБУ «Златоустовское лесничество» Златоустовского участкового лесничества квартал 232 выдел 11;

2) Иванову Д.И. площадью 408 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, СНТ «Ленина-2», прилегающий к земельному участку №54 (74:25:0305603:16), для озеленения территории на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); указанный в заявлении земельный участок частично накладывается на земельный участок, предоставленный на праве собственности иному лицу;

3) Трутневу В.Н. площадью 54 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. В.С. Кащеева, №35, для озеленения территории на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы им. В.С. Кащеева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам).

8. С учетом судебного решения Златоустовского городского суда от 21.07.2016 г. в пункте 12 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 892-р «Об утверждении протокола комиссии по землеотводам №8 от 03.04.2015 г., схем расположения земельных участков» площадь земельного участка следует читать: «90 кв. метров».

9. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 27.02.2018 г. № 442-р

Утверждена Распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от _____ г. № _____
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
Обозначение земельного участка: :ЗУ1
Площадь земельного участка: 201 кв.м
Координаты земельного участка см. на обороте листа
М 1:1000
Условные обозначения: ————— существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения ————— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения ————— границы кадастрового деления 74:25:0201002-номер кадастрового квартала :ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1		
п1	600895.96	2217124.49
п2	600893.81	2217126.12
п3	600890.56	2217128.65
п4	600886.62	2217131.73
п5	600878.61	2217122.90
п6	600873.97	2217119.36
п7	600875.93	2217116.41
п8	600876.78	2217115.58
п9	600880.97	2217111.79

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 27.02.2018 г. № 442-р

Утверждена Распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от _____ г. № _____
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
Обозначение земельного участка: :ЗУ1
Площадь земельного участка: 156 кв.м
Координаты земельного участка см. на обороте листа
М 1:1000
Условные обозначения: —— существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения —— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения —— границы кадастрового деления 74.25:0201002-номер кадастрового квартала :ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

№ п/п	X, м	Y, м
1	599280.52	2217341.86
2	599276.82	2217347.89
3	599248.12	2217331.12
4	599249.31	2217329.59
5	599249.70	2217329.05
6	599262.45	2217338.33
7	599266.81	2217331.73
8	599280.52	2217341.86

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 27.02.2018 г. № 442-р

Утверждена
Распоряжением администрации
Златоустовского городского округа
от _____ г. № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

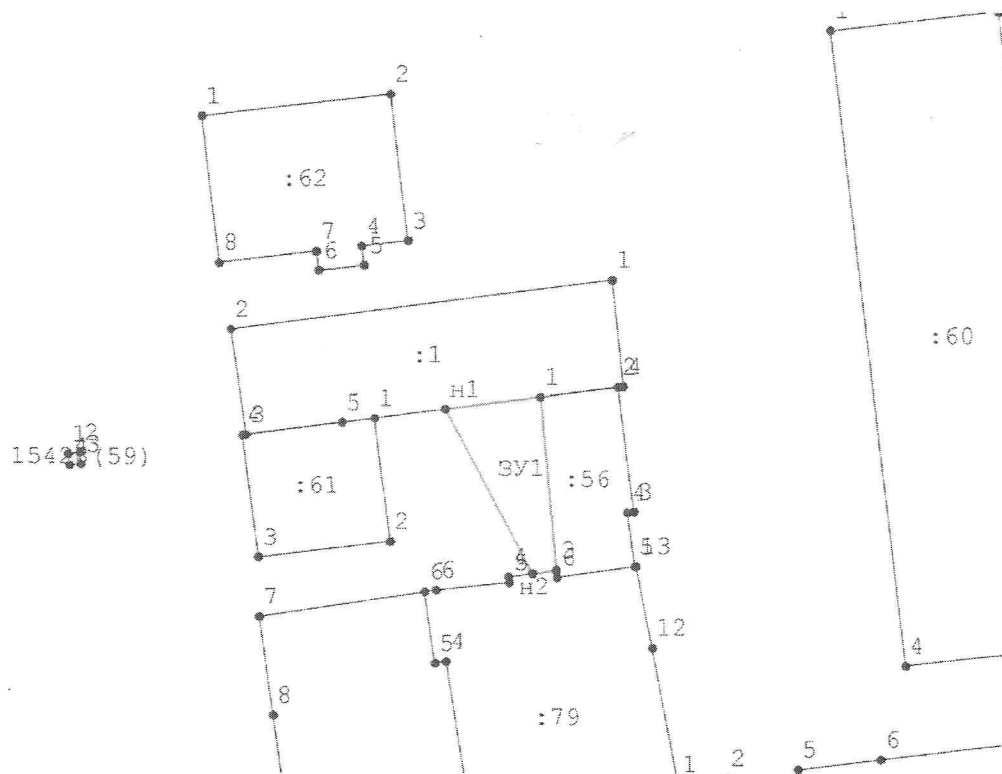
Условный номер земельного участка: 3V1

Площадь земельного участка: 81 кв.м.

Адресный ориентир земельных участков: Челябинская область, г. Златоуст, им. М.И. Калинина, д.1

Категория земель: Земли населённых пунктов

Координаты участка см. на обороте листа



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

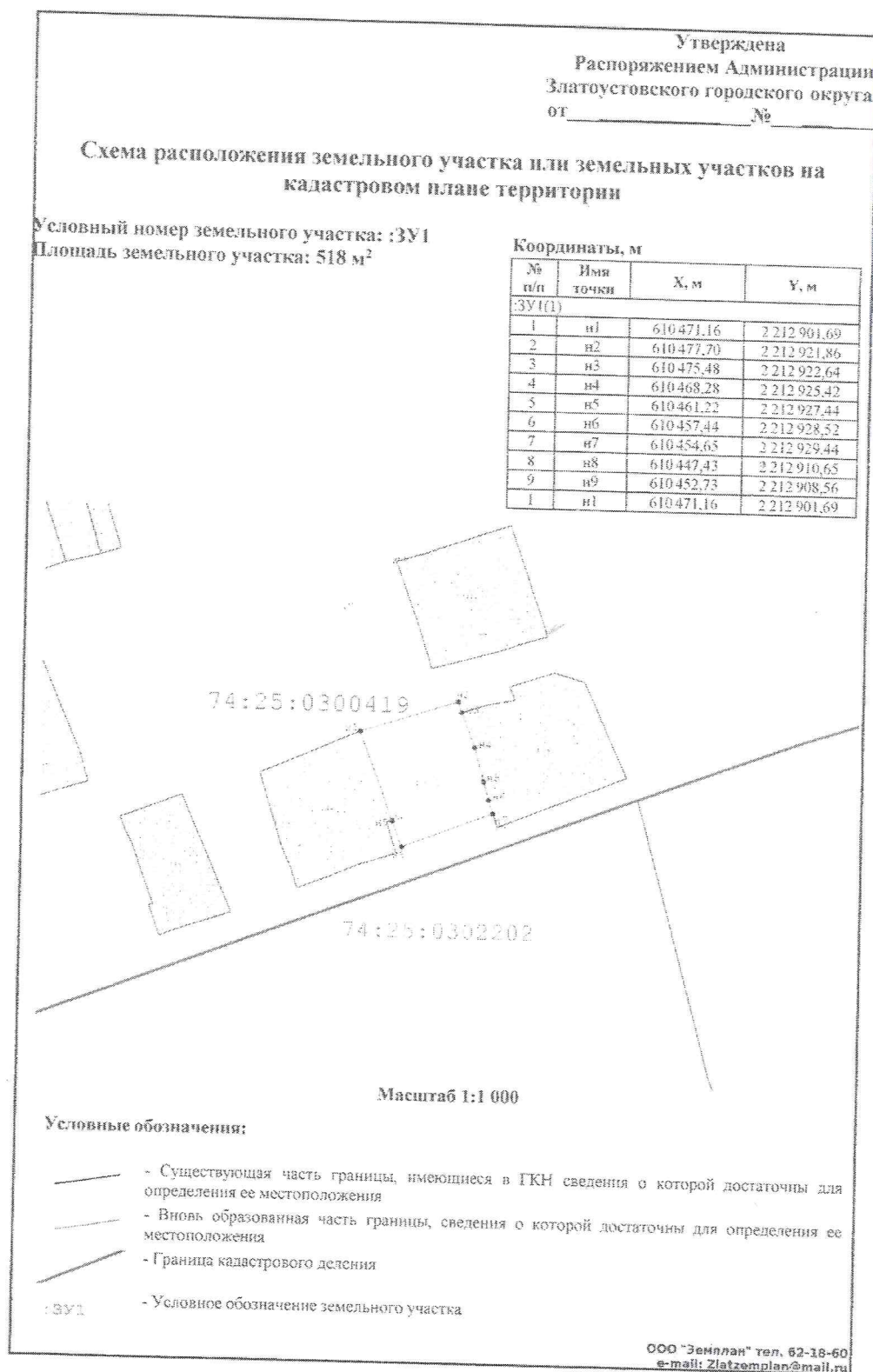
- - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- - границы кадастрового деления;

1, 2, 3... - обозначение характерных точек границ земельных участков, кадастрового деления;
 н1, н2 - обозначение характерных точек образуемых участков;
 :1, : 60 - номер земельного участка в пределах кадастрового квартала.

Имя точки:	X.м	Y.м
:ЗУ1		
н1	608111,87	2213018,56
1	608112,97	2213026,93
3	608097,77	2213028,31
н2	608097,48	2213026,20
Внутренний контур		

Кадастровый инженер: Вязников К.Г.
 ИП Вязников К.Г. т. +79028649679
 Email-@: kuznetsov_kg@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 27.02.2018 г. № 442-р



ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 27.02.2018 г. № 442-р

