



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.03.2018 г. № 530-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 2 от 02.02.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 02.02.2018 года (протокол № 2).

1. Назначить проведение публичных слушаний на 10.04.2018 года:

1) в 18 часов 00 минут по адресу: г. Златоуст, пос. Орловское тепличное хозяйство, 1-17, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307005:4 площадью 43684 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл, г Златоуст, в районе Орловского рудника, для строительства многоквартирного жилого дома с сохранением основного разрешенного вида использования – строительство теплиц и выращивания сельхозпродукции, овощехранилищ, складских зданий для хранения инструментов, сельхозтехники, удобрений, средств защиты по заявлению Коннова О.В.;

2) в 17 часов 30 минут по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1 (холл), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 361 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г Златоуст, в районе кв. Березовая роща, для строительства здания магазина-кулинарии по заявлению Серюкова С.Ю.;

3) в 18 часов 00 минут по адресу: г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, № 21, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303214:62 площадью 166 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл, г Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, д. 19, для размещения

временного сооружения – открытое место парковки автомобилей по заявлению Рогозина А.В.;

4) в 18 часов 00 минут по адресу: г. Златоуст, Парковый проезд, № 1 (проходная I объекта, 3 этаж, учебный класс № 3), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308104:199 площадью 5983 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, пр-т Мира, напротив центральной проходной машиностроительного завода, для размещения временных сооружений – открытых автостоянок по заявлению акционерного общества «Златоустовский машиностроительный завод»;

5) в 18 часов 00 минут по адресу: г. Златоуст, ул. Чугуновская, № 82, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Чугуновская, № 80, для ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Сырова Е.В.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 74:25:0302404:22 площадью 952 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д.127, для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства по заявлению Антонова А.В.;

2) площадью 140 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, № 127, для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства по заявлению Антонова А.В.

3. Отказать Антонову А.В. в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 74:25:0302404:22 площадью 952 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д.127, для строительства и размещения мастерских по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей, так как согласно разделу 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не выдержана минимальная санитарно-защитная зона 50 м от планируемого строительства мастерских по ремонту и обслуживанию автомобилей, относящихся к объектам IV, V класса опасности до объектов жилой застройки и образовательного учреждения;

2) площадью 140 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, №127, строительства и размещения мастерских по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей, так как согласно разделу 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не выдержана минимальная санитарно-защитная зона 50 м от планируемого строительства мастерских по ремонту и обслуживанию автомобилей, относящихся к объектам IV, V класса опасности до объектов жилой застройки и образовательного учреждения.

4. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Кузьминых А.Н. площадью 571 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, северо-восточнее земельного участка №13 СНТ «Ремонтник», для садоводства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничеств); земельный участок расположен на землях лесного фонда ЧОБУ «Златоустовское лесничество» квартал 270 выдел 7 Златоустовского участкового лесничества;

2) Мязину М.С. площадью 24850 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0201305:15, для размещения питомника, выращивания саженцев хвойных и лиственных пород на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с «Проектом санитарной охраны водозабора из Айского водохранилища» земельный участок находится во втором поясе зоны санитарной охраны Айского водохранилища, в котором не допускается применение удобрений и ядохимикатов;

3) Щепетевой О.В. площадью 692 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Чугуновская, № 80, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположен капитальный объект – гараж, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного капитального объекта – гаража); пункта 31 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» относится с условно разрешенному виду использования зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует;

4) Барабашеву С.В. с кадастровым номером 74:25:0302607:4 площадью 510 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Нижне-Вокзальная, дом №66, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположен капитальный объект – жилой дом, и с заявлением о его

предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником капитального объекта – жилого дома);

5) Дютину Е.А. площадью 1500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Вишневая, № 12, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны А.4.1 (зона парков, скверов, бульваров, набережных), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны А.4.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

6) Криницыну Д.Б. площадью 1512 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:13, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничеств) земельный участок расположен на землях лесного фонда ЧОБУ «Златоустовское лесничество» квартал 232 выдел 11 Златоустовского участков лесничеств; согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне А.3 (зона лесопарков), в разрешенных видах которой не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства; проектом планировки и межевания малоэтажной застройки в районе Чернореченский, расположенной: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города юго-восточный -03, градостроительная зона - 06, ограничения: с восточной стороны -

автодорога ул. 40-летия Победы - район Вокзала, с южной стороны - речка Черная, с северо - западной стороны - ул. Ольховая, утвержденным постановлением Главы Златоустовского городского округа от 30.06.2008 г. № 174-П, на испрашиваемом земельном участке не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

7) Чирикову А.С. площадью 1517 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:68, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне А.3 (зона лесопарков), в разрешенных видах которой не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства; проектом планировки и межевания малоэтажной застройки в районе Чернореченский, расположенной: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города юго-восточный -03, градостроительная зона - 06, ограничения: с восточной стороны - автодорога ул. 40-летия Победы - район Вокзала, с южной стороны - речка Черная, с северо - западной стороны - ул. Ольховая, утвержденным постановлением Главы Златоустовского городского округа от 30.06.2008 г. № 174-П, на испрашиваемом земельном участке не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

8) Соколовой Е.Р. площадью 1472 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:68, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне А.3 (зона лесопарков), в разрешенных видах которой не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства; проектом планировки и межевания

малоэтажной застройки в районе Чернореченский, расположенной: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города юго-восточный -03, градостроительная зона - 06, ограничения: с восточной стороны - автодорога ул. 40-летия Победы - район Вокзала, с южной стороны - речка Черная, с северо - западной стороны - ул. Ольховая, утвержденным постановлением Главы Златоустовского городского округа от 30.06.2008 г. № 174-П, на испрашиваемом земельном участке не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

9) Пыревой О.И. площадью 1521 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:13, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне А.3 (зона лесопарков), в разрешенных видах которой не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства; проектом планировки и межевания малоэтажной застройки в районе Чернореченский, расположенной: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города юго-восточный -03, градостроительная зона - 06, ограничения: с восточной стороны - автодорога ул. 40-летия Победы - район Вокзала, с южной стороны - речка Черная, с северо - западной стороны - ул. Ольховая, утвержденным постановлением Главы Златоустовского городского округа от 30.06.2008 г. № 174-П, на испрашиваемом земельном участке не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

10) Журавлевой И.С. площадью 1512 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:13, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне А.3

(зона лесопарков), в разрешенных видах которой не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства; проектом планировки и межевания малоэтажной застройки в районе Чернореченский, расположенной: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города юго-восточный -03, градостроительная зона - 06, ограничения: с восточной стороны - автодорога ул. 40-летия Победы - район Вокзала, с южной стороны - речка Черная, с северо - западной стороны - ул. Ольховая, утвержденным постановлением Главы Златоустовского городского округа от 30.06.2008 г. № 174-П, на испрашиваемом земельном участке не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства.

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Тиунова О.О.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин