



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.04.2019 г. № 897-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 9 от 29.03.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 29.03.2019 года (протокол № 9).

1. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301410:30 площадью 535 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Степана Разина, д. 107 (градостроительная зона В.2 – зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше) органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 1143 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Степана Разина, № 107/1, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.2 – зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше) (приложение 1). образуемому земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, улица им. Степана Разина, 107/1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы

по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

3. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 455 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Н.А. Щорса, юго-западнее дома № 20, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – усадебной и коттеджной застройки) (приложение 2). Образованному земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, улица им. Н.А. Щорса, юго-западнее дома № 20. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

4. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 280 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Шоссейная, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308103:43: объекты придорожного сервиса (градостроительная зона Г.1 – зона предприятий и промышленных объектов) (приложение 3) по заявлению Полховского В.В.

Полховский В.В. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

5. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 101456 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст,

с левой стороны объездной дороги пр. Мира – пос. Балашиха: производственная (промышленная) деятельность (градостроительная зона Г.1 – зона предприятий и промышленных объектов) (приложение 4) по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АЛМА».

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АЛМА» в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

6. Отказать Башлыкову В.П. в предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 29 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 3-я Тесьминская, южнее жилого дома № 114, для размещения гаража на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зонах: Б.1 (административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «размещение гаража» относится к условно разрешенному виду использования зоны Б.1, разрешение на который у заявителя отсутствует); решения Златоустовского городского Собрании депутатов от 20.02.2003 г. № 479 «О предоставлении земельных участков для монтажа временных металлических гаражей на территории жилых зон» (не представлены документы, подтверждающие право на получение разрешения на размещение временного сооружения - металлического гаража).

7. Отказать в утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Силаеву А.А. площадью 2468 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310005:12, расположенного

по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Янтарная, д. 20, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. С.А. Леваневского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 35 метрам), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

2) Кузьминых А.В. площадью 663 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302308:19, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.Ф. Лапшина, д. 100, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. И.Ф. Лапшина, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ВЛ 6кВ ПС Город ф.10-КТП №201);

3) Филинину В.Ю. площадью 484 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301504:147, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. П.П. Бажова, западнее домовладения № 31, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской

Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ВЛ 6кВ ТП№221-КТП№222); с таблицей 11.6 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (образование земельного участка не должно приводить к нарушению профиля основного проезда в жилой застройке равного 7 метрам);

4) Чуксиной Т.А. площадью 849 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303112:10, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. 1-я Гурьевская, д. 53, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

5) Алькапову Э.В. площадью 714 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303120:5, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г Златоуст, ул. 1-я Гурьевская, д. 104, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы 1-я Гурьевская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной

территориальной зоне); Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

б) Гоновой М.А. площадью 728 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301514:39, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. им. Э. Тельмана, д. 39, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы 1-я Гурьевская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам).

8. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 22.04.2019 г. № 897-р

Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ № _____

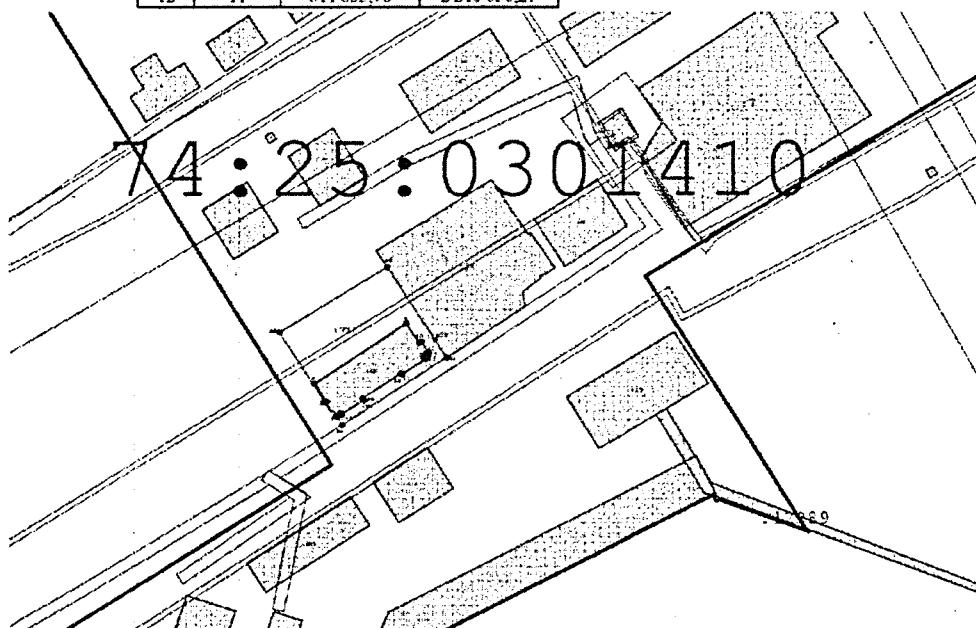
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: :ЗУ1

Площадь земельного участка: 1 143 м²

Координаты, м

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
1	1	611627.74	2 217 020.72	13	12	611650.21	2 217 052.64
2	н2	611624.64	2 217 022.72	14	13	611649.76	2 217 051.99
3	н3	611648.23	2 217 058.82	15	14	611648.94	2 217 052.53
4	н23	611654.45	2 217 054.92	16	15	611648.10	2 217 051.29
5	н4	611679.93	2 217 038.49	17	16	611647.62	2 217 051.61
6	н5	611657.23	2 217 001.15	18	17	611642.26	2 217 043.57
7	6	611632.57	2 217 016.77	19	18	611642.75	2 217 043.25
8	7	611632.91	2 217 017.28	20	19	611633.93	2 217 030.00
9	8	611639.02	2 217 013.21	21	20	611633.43	2 217 030.32
10	9	611660.21	2 217 045.03	22	21	611628.25	2 217 022.54
11	10	611653.34	2 217 049.60	23	22	611628.75	2 217 022.22
12	11	611653.76	2 217 050.27	1	1	611627.74	2 217 020.72



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

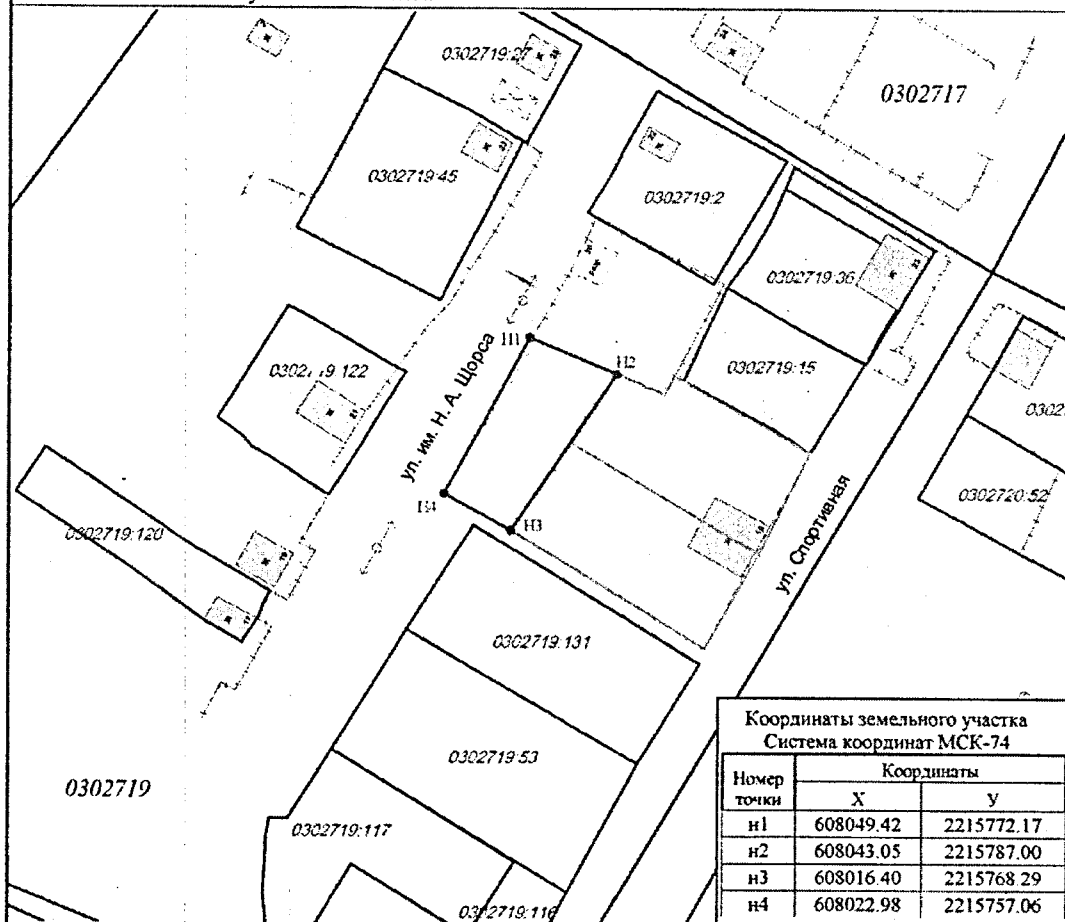
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового деления
- Условное обозначение земельного участка

ООО "Земплан" тел. 82-18-60
e-mail: Zlatzempln@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 22.04.2019 г. № 897-р

УТВЕРЖДЕНА
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
Площадь земельного участка: 455 кв.м.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 0302719** — номер кадастрового квартала
- 74:25:0302719:2** — кадастровый номер земельного участка
- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством
- граница кадастрового квартала

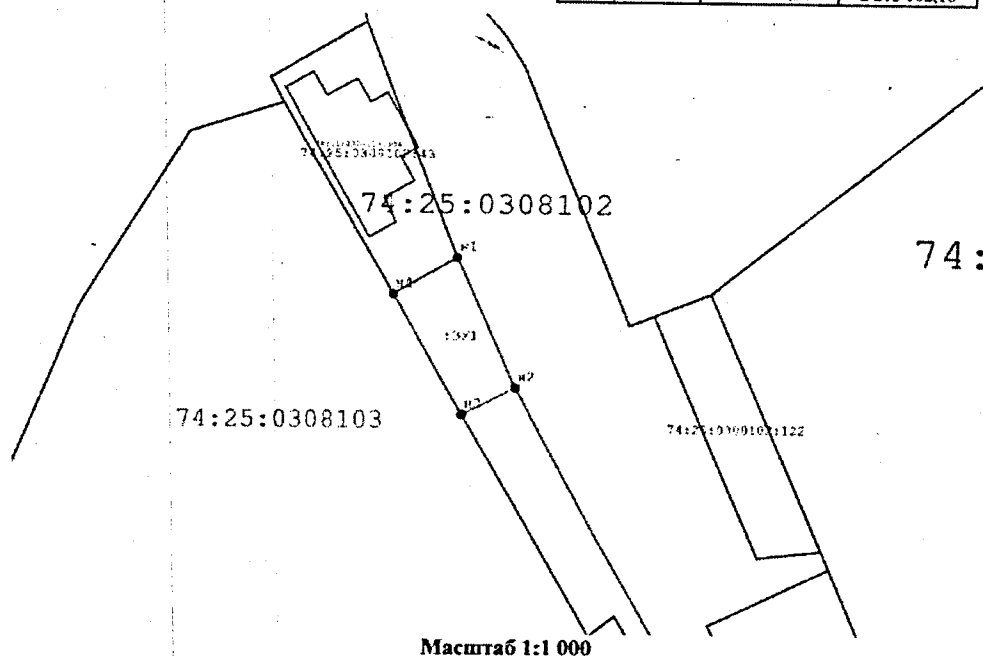
ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 22.04.2019 г. № 897-р

Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**
Условный номер земельного участка: :ЗУ1
Площадь земельного участка: 280 м²

Координаты, м

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1			
1	п1	601383,56	2215102,18
2	п2	601361,12	2215112,39
3	п3	601356,43	2215103,18
4	п4	601377,16	2215091,15
1	п1	601383,56	2215102,18



Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового деления
- Условное обозначение земельного участка

ООО "Земельная" тел. 52-18-50
e-mail: Zlatoplano@mail.ru

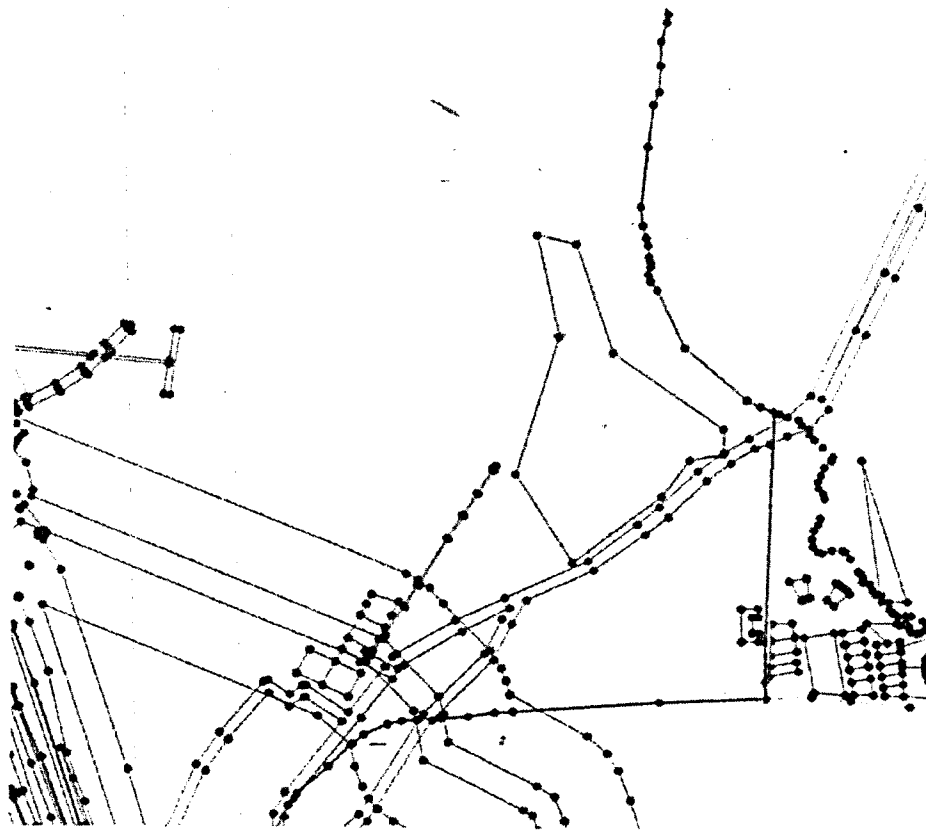
ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 22.04.2019 г. № 897-р

Утверждена
Распоряжением администрации
Златоустовского городского округа
от _____ г. № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: ЗУ1
Площадь земельного участка: 101456 кв.м.
Адрес: Челябинская обл., г. Златоуст.
Категория земель: Земли населённых пунктов

Координаты участка см. на обороте листа



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её

местоположения;

- границы кадастрового деления;
- n1, n2 ... - обозначение характерных точек образуемых участков;
- 1,2,3,4... - обозначение точек границ земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН;
- :227, :253, :254... - обозначение номеров земельных участков в пределах кадастрового квартала.

Координаты участка

Имя точки:	X.м	Y.м
:ЗУ1	.	.
n1	599746,38	2213599,39
n2	599729,68	2213669,50
n3	599533,83	2213738,49
n4	599394,72	2213939,91
n5	599349,10	2213939,91
n6	599337,44	2213879,51
n7	599270,49	2213829,65
n8	599148,70	2213668,70
n9	599310,37	2213564,71
n10	599563,92	2213640,92
Внутренний контур		