



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.04.2019 г. № 885-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 8 от 22.03.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 22.03.2019 года (протокол № 8).

1. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 25 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Доватора, за автокооперативом «Баланс»: объекты гаражного назначения (градоостроительная зона В.2 – зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше) (приложение 1) по заявлению Несмеянова С.В.

Несмеянов С.В. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 279 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Дворцовая, 1А: объекты гаражного назначения (градоостроительная зона Г.2 – зона коммунально-складских объектов) (приложение 2) по заявлению Фетищева С.Д.

Фетищев С.Д. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка

на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

3. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 476 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, севернее ГСПК «Яхонт»: объекты гаражного назначения (градостроительная зона Г.2 – зона коммунально-складских объектов) (приложение 3) по заявлению Сундукова Е.О.

Сундуков Е.О. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

4. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Ковальчуку А.А. площадью 12749 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:03110001:162, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничеств, лесопарков), земельный участок расположен в 15 квартале городских лесов («Лесохозяйственный регламент для лесов города Златоуста Челябинской области»);

2) Немову В.Б. площадью 247 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Е.И. Пугачева, № 117, для ведения огородничества на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги, влечет нарушение профиля улицы им. Е.И. Пугачева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, и равного 25 метрам).

5. Отказать в утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Грызину В.В. площадью 223 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, Северо-Запад, I квартал, восточнее дома № 12, для размещения временного сооружения - парковки на основании пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

2) Геберту В.А. площадью 1289 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301319:22, расположенного

по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. Труда, д. 8, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Труда, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам); в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ВЛ 6кВ ПС Город-ТП № 216-ТП № 217-ТП № 225);

3) Сулимову П.П. площадью 800 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302715:13, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Мебельная, д. 59, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Мебельная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

4) Немцеву Н.С. площадью 506 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304609:34, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Чугуновская, д. 55, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 настоящего Кодекса);

5) Мухаметхановой К.Г. территории площадью 663 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302711:42, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Спортивная, д. 96, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г.

№ 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ВЛ 6кВ КТП№ 206-ТП№ 212);

6) Кочкину С.В. площадью 1370 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0500503:30, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, с. Веселовка, ул. 8-го Марта, д. 30, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации (земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, являются ограниченными в обороте и не подлежат передаче в частную собственность), земельный участок расположен в границах II и III пояса зоны санитарной охраны водозабора из Айского водохранилища;

7) Шакирову С.А. площадью 796 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303102:17, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. им. И.М. Мельнова, д. 27, для частного дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. И.М. Мельнова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне сооружения – линия электропередач – 110 кВ 2-цепная Златоустовский металлургический завод–23-Златоуст-Златоустовский металлургический завод - 25 -Златоуст); пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично расположен в зонах: К.7 (магистральной городской и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона

усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено размещение частного дома;

8) Мозжериной Е.В. площадью 658 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305706:19, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, с левой стороны автодороги р-н Машзавода р-н Вокзала, от ул. Автодорожная до р. Черная, для индивидуального жилого строительства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ.

6. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

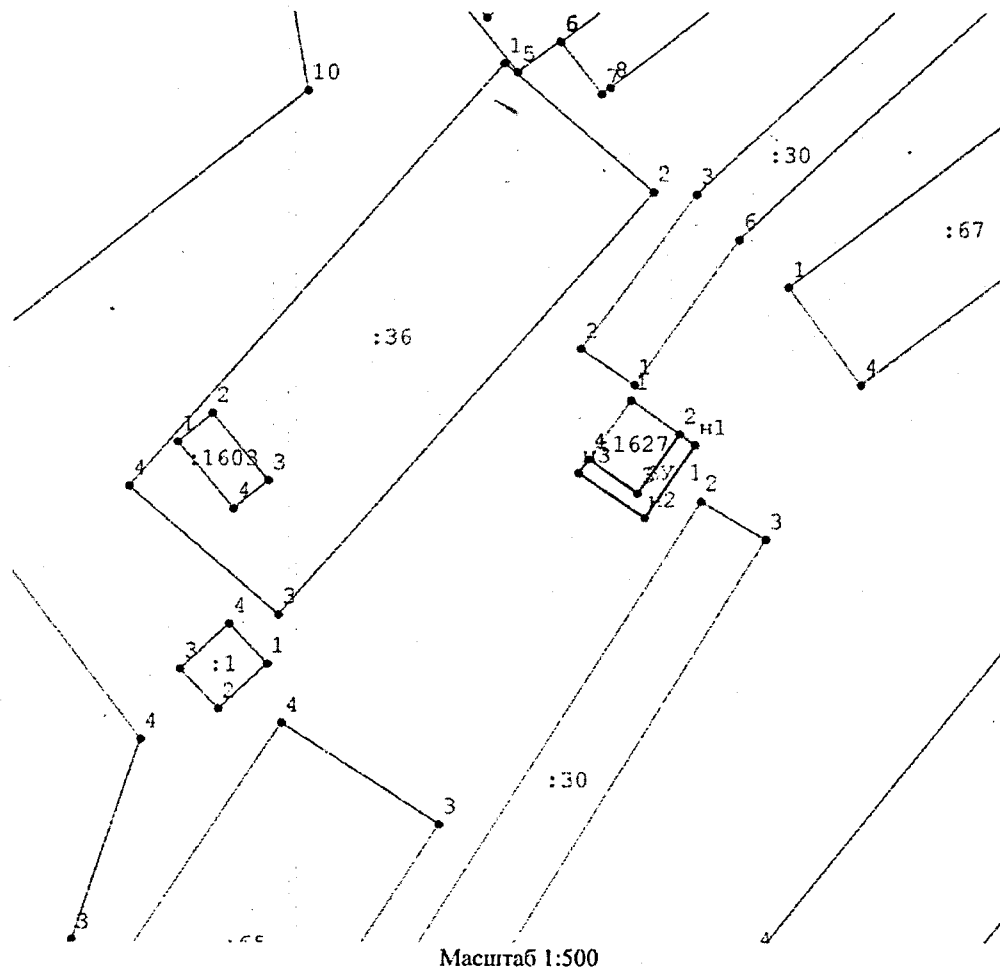
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 19.04.2019 г. № 885-р

Утверждена
Распоряжением администрации
Златоустовского городского округа
от _____ г. № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: ЗУ1
Площадь земельного участка: 25 кв.м
Адресный ориентир земельного участка: Челябинская область, г Златоуст, ул им
Л.М.Доватора, за автокооперативом "Баланс".
Категория земель: Земли населённых пунктов

Координаты участка см. на обороте листа



Условные обозначения:

————— - существующая часть границы, имеющиеся в ГКИ сведения о которой достаточны для определения её местоположения;

_____ (контур заштрихован) - обозначение части земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

1, 2, 3, 4... - номера земельного участка в пределах кадастрового квартала;

1, 2, 3, 4... - номера точек земельного участка в пределах кадастрового квартала;

н1, н2, н3, н4... - номера точек образуемого земельного участка в пределах кадастрового квартала

Имя точки:	X.м	Y.м
:ЗУ1		
4	606291,22	2213349,50
3	606287,93	2213354,15
2	606293,65	2213358,19
н1	606292,60	2213359,68
н2	606285,57	2213354,86
н3	606289,89	2213348,55
Внутренний контур		

Кадастровый инженер: Вязников К.Г.
ИП Вязников К.Г. т. +79028649679
Email-@: vyaznikov.kg@yandex.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 19.04.2019 г. № 885-р

Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ № _____

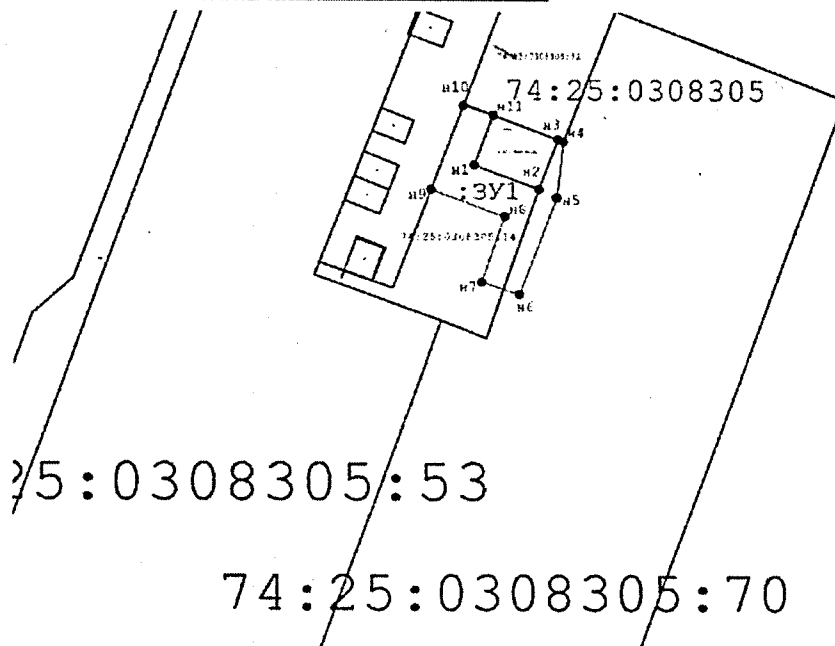
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: :ЗУ1

Площадь земельного участка: 279 м²

Координаты, м

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1				7	н7	600 925,90	2 216 260,50
1	н1	600 945,97	2 216 259,06	8	н8	600 937,15	2 216 264,25
2	н2	600 941,86	2 216 270,02	9	н9	600 941,80	2 216 251,84
3	н3	600 950,29	2 216 273,18	10	н10	600 956,09	2 216 257,19
4	н4	600 949,94	2 216 274,12	11	н11	600 954,40	2 216 262,22
5	н5	600 940,40	2 216 273,08	1	н1	600 945,97	2 216 259,06
6	н6	600 923,79	2 216 266,84				



Масштаб 1:1 000

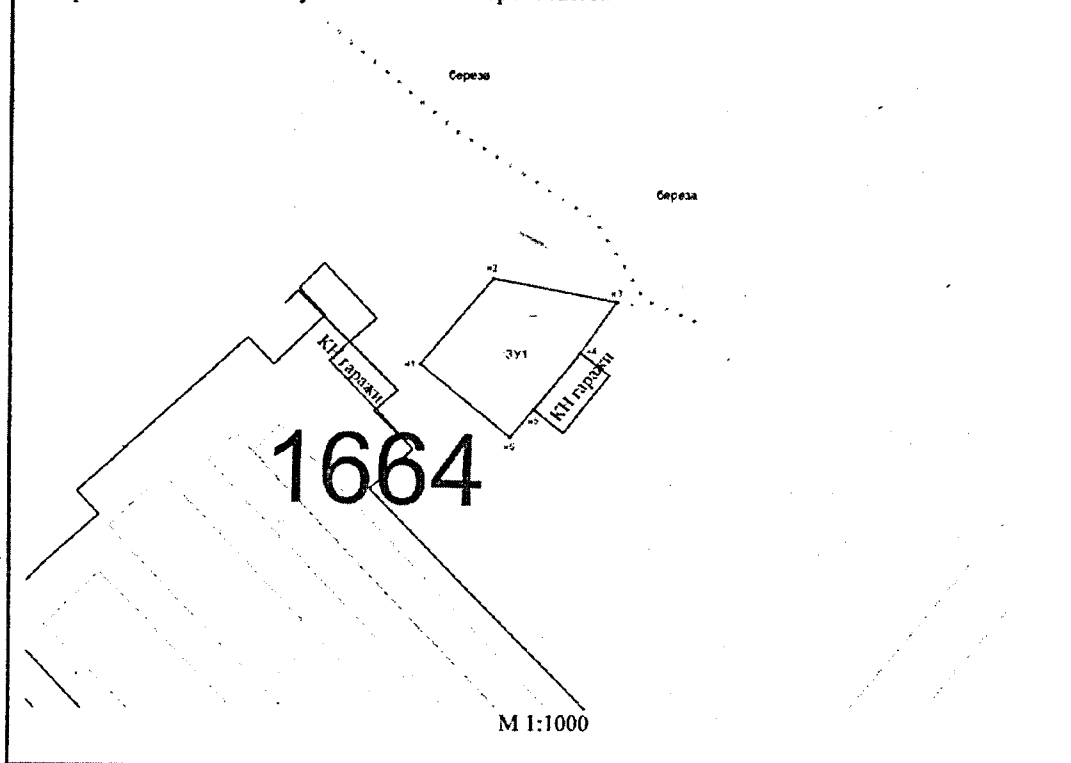
Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового деления
- :ЗУ1 - Условное обозначение земельного участка

ООО "Земплан" тел. 62-18-60
e-mail: Zlatzempln@mail.ru

Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ г. № _____

Обозначение земельного участка: 3У1
Площадь земельного участка: 476 кв.м
Координаты земельного участка см. на обороте листа



_____ существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
_____ вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
_____ границы кадастрового деления
74:25:0201002-номер кадастрового квартала
:3У1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1		
н1	599503.28	2216756.40
н2	599498.98	2216777.29
н3	599490.41	2216770.92
н4	599480.73	2216762.90
н5	599475.98	2216758.79
н6	599488.96	2216743.81