



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.02.2019 г. № 206-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 1 от 16.01.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 16.01.2019 года (протокол №1).

1. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка рекомендовать Администрации Златоустовского городского округа принять решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 458 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Малая Кирпичная, №130, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – усадебной и коттеджной застройки) (Приложение 1). Образованному земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, улица Малая Кирпичная, 130. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

2. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Мальцеву В.П. площадью 1727 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Орловский, №150, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный

в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

2) Кузнецовой З.А. площадью 1500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. М.Ю. Лермонтова, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308503:218, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек (распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 22.09.2017 г. № 2007-р «О предварительном согласовании предоставления земельного участка»)).

3. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Сазонову С.В. площадью 174430 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, для отдыха (рекреация) на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с Генеральным планом Златоустовского городского округа и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, утвержденных решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009г. № 103-ЗГО, земельный участок расположен в зоне А.3 (водные объекты), в разрешенных видах которой отсутствует вид использования - отдых (рекреация);

2) Пономареву А.Н. площадью 1054 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303113:1, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Гурьевская 6-я, д. 10, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами);

3) Воронцовой И.С. площадью 553 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303213:24, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Г.В. Плеханова, д. 7, для ведения личного подсобного хозяйства

на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги, влечет нарушение профиля улицы им. Г.В. Плеханова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 35 метрам), в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне Б.1 (административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона), в разрешенных видах которой не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

4) Черепановой Н.М. площадью 950 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302704:36, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. им. М.М. Володарского, дом 4, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги, влечет нарушение профиля улицы им. М.М. Володарского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

5) Носыреву В.В. площадью 793 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302704:111, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. им. М.М. Володарского, д.6, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (образуемый земельный участок должен быть обеспечен проходом или проездом от земельных участков общего пользования);

6) Скорину А.В. площадью 721 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303108:47, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 1-я Гурьевская, д. 12, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности

границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ВЛ 110 кВ);

7) Петровой О.М. площадью 867 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303108:4, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. Гурьевская 1-я, д.16, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами);

8) Черкизовой С.Г. площадью 717 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302702:30, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. им. М.М. Володарского, д. 56, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи). В разрешенных видах зоны А.4.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

9) Бердникову И.В. площадью 508 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:11220, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. В.В. Воровского, д. № 45, для ведения личного подсобного хозяйства

на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги, влечет нарушение профиля улицы им. В.В. Воровского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично расположен в зонах В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), В.1.2 (зона многоквартирных домов не выше 3-х этажей);

10) Козлову О.М. площадью 966 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302705:24, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г Златоуст, ул. им. А.А. Фадеева, д. 27, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи). В разрешенных видах зоны А.4.1 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства; согласно пункта 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации (полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров) земельный участок расположен в береговой полосе реки Тесьма, которая предназначена для общего пользования, и составляет 20 метров;

11) Хозовой Н.М. площадью 727 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302706:20, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. им. А.А. Фадеева, д.17, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с пунктом 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации (полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров) земельный участок расположен в береговой полосе реки Тесьма, которая предназначена для общего пользования, и составляет 20 метров;

12) Тимофеевой И.Б. площадью 1318 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304520:40, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. Нагорная 1-я, д.78/3, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основных улиц в застройке), А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные. В разрешенных видах зоны А.4.1, К.7 не предусмотрено строительство индивидуального жилого дома);

13) Полешикову Е.Н. площадью 775 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308410:7 расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 50-летия Октября, д. 21, для размещения индивидуального жилого дома

и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги, влечет нарушение профиля улицы 50-летия Октября, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

14) гаражному специализированному потребительскому кооперативу «РИФЕЙ» площадью 4707 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, 5-й микрорайон, для размещения гаражей с целью уточнения местоположения границ земельного участка, так как при образовании земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305805:3 реестровая ошибка не была допущена;

15) Полховскому В.В. площадью 1113 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. М.С. Урицкого, №11Д, для размещения здания офиса с целью уточнения местоположения границ земельного участка, так как при образовании земельного участка с кадастровым номером 74:25:03070301:45 реестровая ошибка не была допущена.

4. В распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 09.11.2018 г. № 2775-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 26 от 12.10.2018 года)» внести следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 1 слова года слова «2046 кв. метров» заменить словами «1608 кв. метров»;

2) Приложение 1 утвердить в новой редакции (приложение 2).

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 04.02.2019 г. № 206-р



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
:ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1		
п1	607361.03	2211385.02
п2	607358.93	2211421.27
п3	607343.32	2211420.65
п4	607346.15	2211412.95
п5	607348.16	2211400.95
п6	607349.46	2211389.46
п7	607350.75	2211383.56

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 04.02.2019 г. № 206-р

Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка:

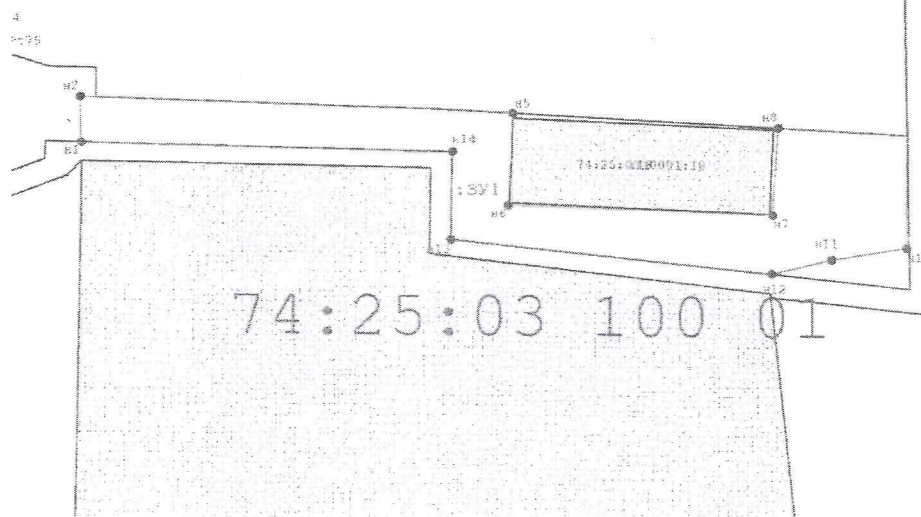
:ЗУ1

Площадь земельного участка: 1 608 м²

Координаты, м

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1				8	н8	600 094,19	2 214 611,48
1	н1	600 090,88	2 214 490,54	9	н9	600 093,11	2 214 633,77
2	н2	600 098,76	2 214 490,33	10	н10	600 073,75	2 214 633,77
3	н3	600 098,65	2 214 493,06	11	н11	600 071,57	2 214 620,77
4	н4	600 096,98	2 214 553,73	12	н12	600 069,12	2 214 610,42
5	н5	600 096,41	2 214 565,45	13	н13	600 074,63	2 214 554,72
6	н6	600 080,53	2 214 564,68	14	н14	600 089,66	2 214 553,01
7	н7	600 079,16	2 214 610,56	1	н1	600 090,88	2 214 490,54

74:25:0310001:12



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового деления
- :ЗУ1 - Условное обозначение земельного участка

ООО "Земплан" тел. 62-18-60
e-mail: Zlatzemplan@mail.ru