



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.04.2018 г. № 761-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 5 от 15.03.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 15.03.2018 года (протокол № 5).

1. Утвердить схемы расположения земельных участков из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) площадью 3651 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, п. Балашиха, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310001:33, для строительства склада (при условии включения информации об установленных охранных зонах сооружений в документацию по проведению торгов – письмо АО «Златмаш» исх. №215/1713 от 07.03.2018 года) (градостроительная зона Г.1 – зона предприятий и промышленных объектов) (приложение 1) по заявлению Сгояна А.М.

Сгоян А.М. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

2) площадью 3512 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, п. Балашиха, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310001:49, для строительства холодного склада (при условии

включения информации об установленных охранных зонах сооружений в документацию по проведению торгов – письмо АО «Златмаш» исх. №215/1713 от 07.03.2018 года) (градостроительная зона Г.1 – зона предприятий и промышленных объектов) (приложение 2) по заявлению Сгояна А.М.

Сгоян А.М. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Назначить проведение публичных слушаний на 30.04.2018 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Златоуст, п. Тайнак, ул. Советская, 11, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания торгово-бытового назначения общей площадью объекта не более 150 кв. метров по адресу: г. Златоуст, п. Тайнак, ул. Советская, №11, по заявлению Арефьевой С.И.

3. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 1114 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305701:245, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1. – зона усадебной и коттеджной застройки) (Приложение 3). Образованному земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305701:245.

Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка в аренду.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 №137ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

4. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Корлыханову А.А. площадью 1235 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с. Веселовка, ул. Лесная, № 2, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15,

подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничеств); земельный участок расположен на землях лесного фонда квартал 36, выдел 14 Веселовского участков лесничества ЧОБУ «Златоустовское лесничество»;

2) Бабину Ю.А. с кадастровым номером 74:25:0302311:33 площадью 1096 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.Ф. Лапшина, д.20, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ЛЭП, в которой запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка деревьев и кустарников; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров); согласно утвержденной решением Собрания депутатов от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО в составе Генерального плана города Златоуста «Схеме границ зон с особыми условиями использования территории» земельный участок расположен в санитарно-защитных зонах производственной базы и пожарного депо;

3) Вишневой В.Н. площадью 638 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, № 68, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно утвержденной решением Собрания депутатов от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО в составе Генерального плана города Златоуста «Схеме границ зон с особыми условиями использования территории» земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне производственной базы.

5. Отказать об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) гаражному специализированному потребительскому кооперативу «Металлург» площадью 1163 кв. метра, расположенного по адресному

ориентир: г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, № 28а, для размещения гаражных боксов на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне А.6 (зона объектов физкультуры и спорта), в разрешенных видах которой не предусмотрено размещение гаражных боксов; статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (земельный участок расположен в водоохраной зоне реки Ай, в которой запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие); на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположены капитальные объекты – гаражные боксы, и с заявлением об их предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанных капитальных объектов – гаражных боксов);

2) Половинкиной Л.А. площадью 687 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302718:6, расположенного по адресному ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Мебельная, д.21, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ЛЭП, в которой запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка деревьев и кустарников; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров); таблицы 9 Строительных норм и правил СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденных постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. N 78 (образование земельного участка не должно

приводить к нарушению профиля второстепенной улицы (переулок) в жилой застройке равного 6,5 метрам);

3) Кудрявцеву В.Т. площадью 569 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301403:18, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Паровозная, д. 25, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы Паровозная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам; в соответствии с пунктом 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации (при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается). Заявление о перераспределении подано в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301403:18 и полностью планируется за счет земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301403:39, таким образом, указанное действие является объединением земельных участков и соответственно заявление о перераспределении земельного участка подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) Суворовой И.С. площадью 486 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307101:17, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Полевая, дом 4, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы Полевая, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

5) Николаеву А.В. площадью 1697 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:394, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Песчаная, № 10-строительный, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации,

другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне; согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистрали городского и районного значения, основных улиц в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено строительство индивидуального жилого дома;

б) Гиренко В.П. площадью 960 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307105:74, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.С. Кашеева, д. 9, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы им. В.С. Кашеева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

7) Кузнецову Н.С. площадью 860 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309014:23, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 71, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы им. Н.П. Полетаева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам.

6. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Тиунова О.О.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

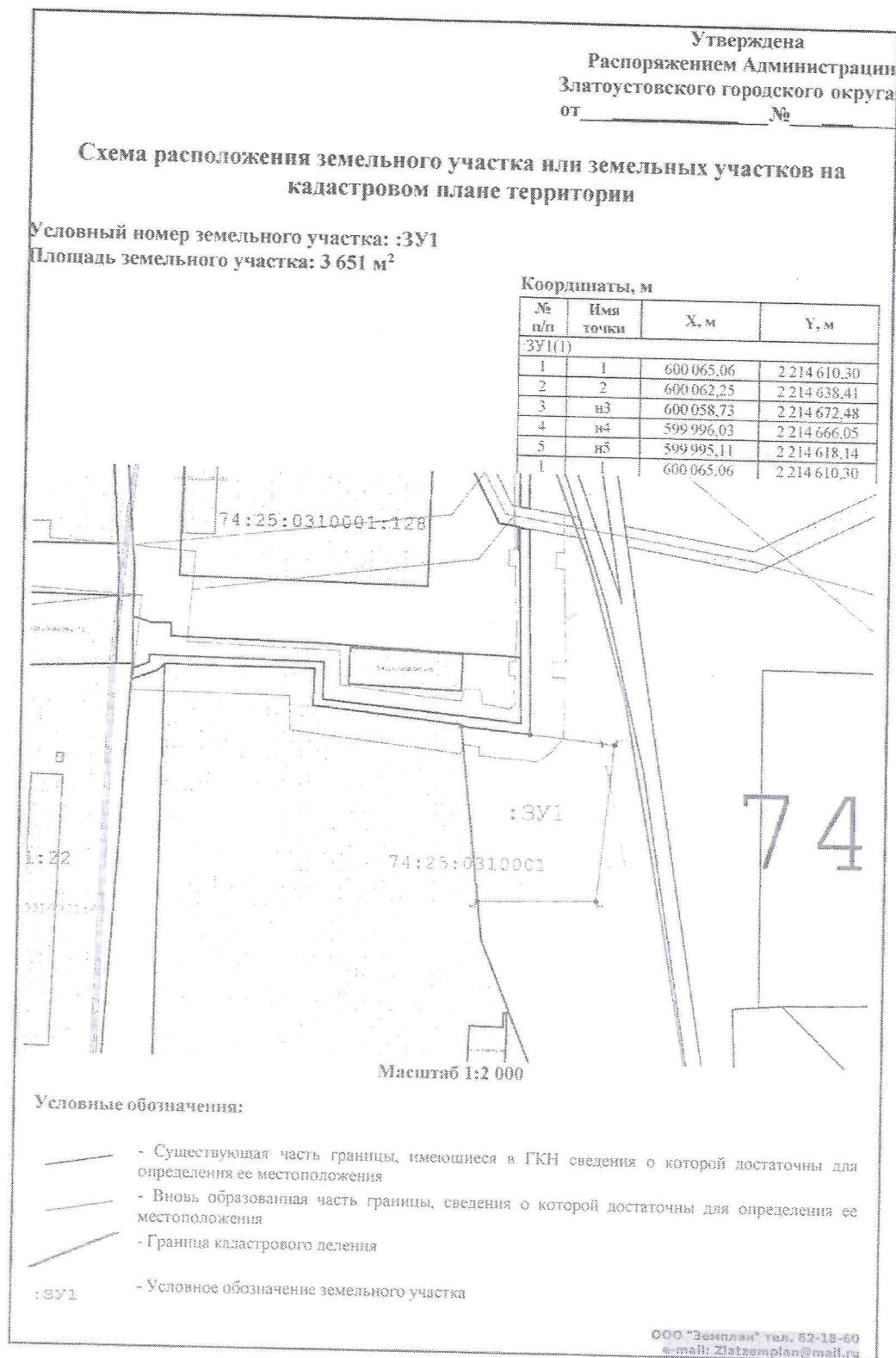
7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 04.04.2018 г. № 761-р



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 04.04.2018 г. № 761-р



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 04.04.2018 г. № 761-р

Утверждена Распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от _____ г. № _____
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
Обозначение земельного участка: :ЗУ1
Площадь земельного участка: 1114 кв.м
Координаты земельного участка см. на обороте листа

М 1:1000
Условные обозначения: — существующая часть границы, имеющиеся в ГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения — границы кадастрового деления 74:05:0201002-номер кадастрового квартала :ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X _м	Y _м
ЗУ1		
n1	604442.30	2215710.61
n2	604444.69	2215713.00
n3	604451.37	2215716.40
n4	604450.25	2215718.24
n5	604450.22	2215720.22
n6	604451.76	2215722.15
n7	604442.73	2215733.94
n8	604444.61	2215735.59
n9	604449.42	2215739.93
n10	604444.57	2215745.32
n11	604449.92	2215749.92
n12	604444.78	2215770.29
n13	604442.96	2215768.76
n14	604440.37	2215767.58
n15	604435.65	2215763.86
n16	604434.23	2215761.69
n17	604428.24	2215755.42
n18	604427.32	2215754.06
n19	604430.48	2215749.68
n20	604426.04	2215746.48
n21	604421.26	2215745.23
n22	604416.35	2215742.20
n23	604417.77	2215740.11
n24	604415.91	2215738.85
n25	604417.02	2215737.70
n26	604416.21	2215736.35
n27	604422.08	2215729.91
n28	604426.01	2215725.02
n29	604431.81	2215719.17
n30	604433.83	2215720.21
n31	604437.80	2215716.31
n1	604442.30	2215710.61