



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.08.2019 г. № 1980-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 19 от 12.07.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 12.07.2019 года (протокол № 19).

1. Утвердить схемы расположения земельных участков из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) площадью 146 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310101:92: производственная деятельность (градостроительная зона Г.1 – зона предприятий и промышленных объектов) (приложение 1) по заявлению Хачирова С.П.

Хачиров С.П. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

2) площадью 277 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310113:21: хранение автотранспорта (градостроительная зона Г.1 – зона

предприятий и промышленных объектов) (приложение 2) по заявлению Шведа А.Е.

Швед А.Е. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

3. Отказать в утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Барсукову В.А. площадью 10589 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310002:5, для строительства административно-хозяйственных зданий и сооружений на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению:

- пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зонах: А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи), К.4 (зона трубопроводного транспорта). В разрешенных видах зоны К.4 не предусмотрено строительство административно- хозяйственных зданий и сооружений;

- пункта 31 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 17 Закона

Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «строительство административно - хозяйственных зданий и сооружений» относится с условно разрешенному виду использования зоны А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи), разрешение на который у заявителя отсутствует);

- статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (часть земельного участка попадает на водный объект – река Балашиха, относящегося к федеральной собственности, в связи с чем орган местного самоуправления не вправе распоряжаться данным земельным участком);

2) Сгояну А.М. площадью 204 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, п. Айский, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305503:99, для строительства хозяйственного объекта на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы пос. Айский, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

3) Орловой И.Н. площадью 210 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302405:4, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 65, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению:

- пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом

города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

- пункта 5.5 СП 98.13330.2018 «СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии», утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.11.2018 г № 735/пр (не выдержано минимальное горизонтальное расстояние от оси пути на прямых участках пути до зданий, сооружений – 20 метров; на кривых участках пути минимальное расстояние от оси пути до зданий, сооружений и устройств подлежит увеличивать на величину выноса или свеса вагона);

4) Ваулиной Е.В. площадью 619 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301316:52, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Красноармейская, д. 22, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению:

- пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке).

В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

5) Кожову Д.Г., Кожовой Е.Р. площадью 1417 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304314:16, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 172, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. В.И. Ленина, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 35 метрам); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО) земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

6) Шайхлисламову В.Т. площадью 795 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301516:8, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Э. Тельмана, д. № 4, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля магистральной улицы общегородского значения, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 35 метрам);

7) Вишникину А.Ю. площадью 980 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером

74:25:0000000:16233, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, п. Айский, северо-западнее гостиницы «Турист», для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению:

- пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), В.1.2 (зона многоквартирных домов не выше 3-х этажей);

8) Павлову А.Н. площадью 491 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302513:33, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Тесьминская, д. 15, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению:

- пункта 31 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации

и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. №154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» относится с условно разрешенному виду использования зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует);

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ВЛ 6кВ ТП№202-ТП№203).

Образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы 1-я Тесьминская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам;

9) Гришину С.Г. площадью 1935 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309007:4, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 117А, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению пункта 12.35 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр (не выдержано расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей - коллектора канализации d= 200 до зданий и сооружений, которое должно составлять 3 метра).

10) Ласынову Ю.М. площадью 1137 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307101:13, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Водная, д. 27, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы ул. Водная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам);

11) Шептуновой Л.И. площадью 833 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303119:22, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Гурьевская, д. 77, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению:

- пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО) земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства.

Образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы 1-я Гурьевская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам.

Согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ.

4. Отказать Якимову В.Е. в предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность из земель населенных пунктов площадью 618 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Л.Б. Красина, южнее земельного участка № 30, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 6 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является ограниченным в обороте, так как частично расположен в границах 2 и 3 пояса зоны санитарной охраны водохранилища на реке Большая Тесьма, используемого для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка).

5. Подпункт 4 пункта 1 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 08.05.2019 г. № 1053-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 11 от 12.04.2019 года)» признать утратившим силу.

6. В пункте 8 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 17.07.2019 г. № 1696-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 17 от 21.06.2019 года)» слова «1122 кв. метра» заменить словами «1314 кв. метров».

7. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

8. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшина В.Р.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по стратегическому развитию и инвестициям –
начальник Экономического управления
Администрации Златоустовского городского округа

В.В. Гусева



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.08.2019 г. № 1980-р

Утверждена
Распоряжением администрации
Златоустовского городского округа
от _____ г. № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

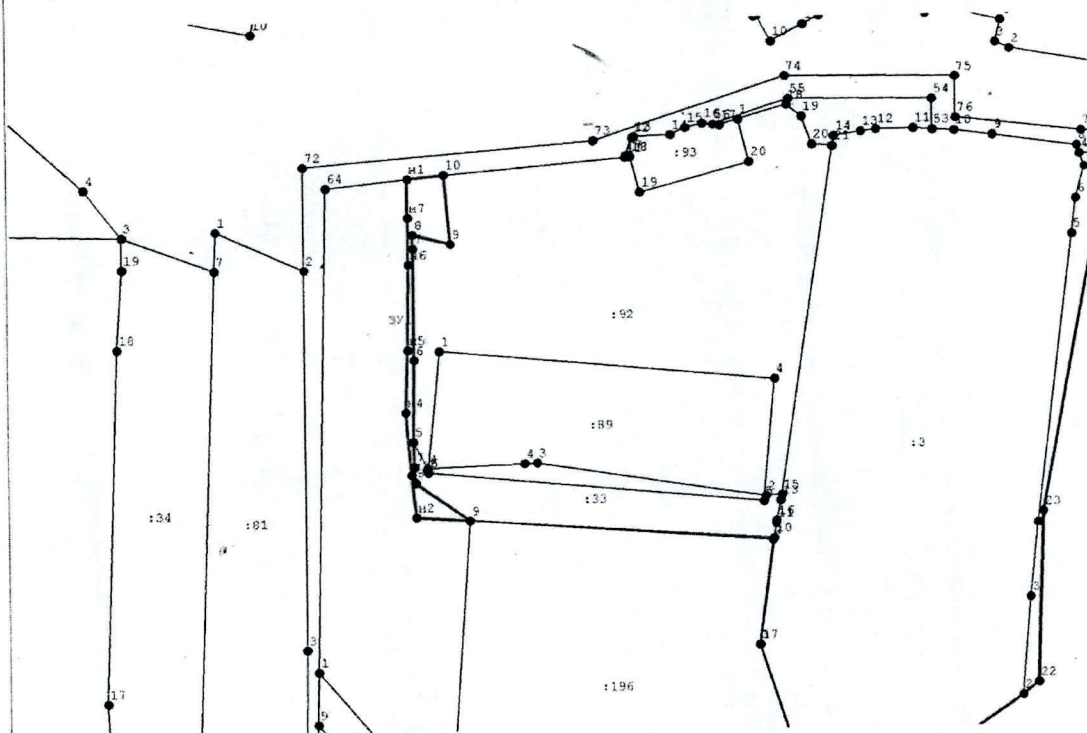
Условный номер земельного участка: ЗУ1

Площадь земельного участка: 146 кв.м.

Адресный ориентир земельных участков: Россия, Челябинская область, город Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, № 72А

Категория земель: Земли населённых пунктов

Координаты участка см. на обороте листа



Координаты земельного участка

Имя точки:	X.м	Y.м
:ЗУ1		
н1	599372,72	2214727,43
10	599373,37	2214733,69
9	599361,20	2214734,71
8	599362,84	2214728,26
7	599360,43	2214728,28
6	599340,64	2214728,35
5	599326,20	2214728,07
7	599321,80	2214728,26
8	599318,98	2214728,38
9	599312,25	2214737,66
н2	599312,89	2214728,49
н3	599320,37	2214727,71
н4	599331,36	2214726,84
н5	599342,44	2214727,26
н6	599357,59	2214727,50
н7	599365,92	2214727,45
Внутренний контур		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.08.2019 г. № 1980-р

