



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.12.2020 г. № 2550-р/АДМ

г. Златоуст

О переводе (отказе в переводе) жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, о согласовании (отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и учитывая рекомендации комиссии по переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах (протокол № 7 от 15.12.2020 г.):

1. Перевести нежилое помещение с кадастровым номером 74:25:0305002:1125, площадью 199,3 кв. метров, по адресу: г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 4 линия, д. 2, в жилое помещение – квартиру, с выполнением работ по переустройству и (или) перепланировке.

2. Перевести нежилое помещение № 3, площадью 234,7 кв. метра, по адресу: г. Златоуст, ул. Дворцовая, д. 4, в жилое помещение – квартиру, с выполнением работ по переустройству и (или) перепланировке.

3. Согласовать переустройство и (или) перепланировку в жилых помещениях по следующим адресам:

1) г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3-й м/р-н, д. 18, кв. 78 (перепланировка);

2) г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3 линия, д. 12А, кв. 49 (перепланировка);

3) г. Златоуст, ул. Тракторная, д. 5, кв. 2 (перепланировка);

4) г. Златоуст, ул. им. М.С. Урицкого, д. 9, кв. 13 (перепланировка);

5) г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3-й м/р-н, д. 8, кв. 63 (перепланировка);

6) г. Златоуст, ул. 1-я Нижне-Заводская, д. 91, кв. 3 (перепланировка);

7) г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 1 линия, д. 13, кв. 58 (перепланировка);

8) г. Златоуст, ул. им. П.А. Румянцева, д. 23, кв. 6 (перепланировка);

9) г. Златоуст, пр. Мира, д. 22, кв. 154 (перепланировка);

- 10) г. Златоуст, ул. Южно-Есаульская, д. 4, кв. 70 (перепланировка);
- 11) г. Златоуст, ул. 3-я Тесьминская, д. 137, кв. 16 (перепланировка);
- 12) г. Златоуст, ул. им. М.С. Урицкого, д. 36, кв. 28 (перепланировка);
- 13) г. Златоуст, ул. Дворцовая, д. 5, кв. 23 (перепланировка);
- 14) г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 1 линия, д. 16, кв. 63 (перепланировка);
- 15) г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3 линия, д. 1, кв. 80 (перепланировка).

4. Отказать в согласовании перепланировки в жилом помещении по адресу: г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 3, кв. 21, на основании пункта 3 части 1 статьи 21 Жилищного кодекса Российской Федерации. Проектом, разработанным акционерным обществом «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - федеральное бюро технической инвентаризации» (шифр 20-7425-Д/0179-21) предусмотрено устройство балкона на первом этаже многоквартирного жилого дома. Указанные работы не являются работами по перепланировке и (или) переустройству жилого помещения, а - работами по реконструкции объекта капитального строительства, выполняемыми в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Согласовать перепланировку в нежилом помещении № 1 с кадастровым номером 74:25:0000000:16641, площадью 130,3 кв. метров находящегося по адресу: г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3-й м/р-н, д. 25.

6. Отказать заявителю в перепланировке и переустройстве в нежилом помещении с кадастровым номером 74:25:0305003:777, площадью 51,2 кв. метра; нежилом помещении с кадастровым номером 74:25:0305003:742, площадью 178,1 кв. метров; нежилом помещении с кадастровым номером 74:25:0305003:776, площадью 335,2 кв. метров по адресу: г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 8 линия, д. 5, на основании статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации. По факту в нежилых помещениях работы по переустройству и перепланировке выполнены.

7. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети Интернет.

8. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Галимского В.А.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский