



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.08.2019 г. № 2067-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 23 от 09.08.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 09.08.2019 года (протокол № 23).

1. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов хозяйства площадью 840 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Малахитовая, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310005:62, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 1). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

2. Ввиду наличия нескольких заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 1085 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Миасский, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308003:27, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 2). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского

городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

3. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 158 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Полевая, северо-западнее дома № 4, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 3). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

4. Отказать в утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Харисову Д.Ф. площадью 1304 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302720:122, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Трудовая, № 21а, для размещения индивидуального жилого дома на основании подпункта 6 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек – распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 01.08.2019 г. № 1829-р «О предварительном согласовании предоставления земельного участка»);

2) Павловой Т.Н. площадью 954 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307105:57, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Чернореченская, между домами № 12 и 14, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане

территории приведет к нарушению пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи). В разрешенных видах зоны А.4.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

3) Кондратьевой И.Ю. площадью 1031 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301310:33, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Красная, д. 87, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению таблицы 11.6 Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр) (образование земельного участка не должно приводить к нарушению профиля основного проезда в жилой застройке равного 7 метрам);

4) Рензяевой Е.Е. площадью 1041 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301310:22, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Спартака, д. 68, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Спартака, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в границах охранный зоны сооружения-линии электропередач-35 кВ 1-цепная Таганай – город-2); согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

5) Смолякову Р.Н., Смоляковой Т.Н. площадью 846 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301516:8, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. Береговая Уржумка, д. 9, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Береговая Уржумка, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

6) Шайхлисламову В.Т. территории площадью 774 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301516:8, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. им. Э. Тельмана, д. № 4, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля магистральной улицы общегородского значения, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 35 метрам);

7) Сайфуллиной С.Ш. площадью 408 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:250305406:10, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, снт Высоковольтник, участок № 218, для садоводства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению:

- пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.5 (зона воздушных В/В ЛЭП (с ПС). В разрешенных видах зоны К.5 не предусмотрено садоводство;

- постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ВЛ 110кВ 2-цепная отпайка швейная фабрика).

5. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Прокопьевой В.Н. площадью 1187 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Автодорожная, северо-западнее дома 7, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек – пункт 3 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 25.06.2018 г. №1488-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 9 от 18.05.2018 года)»);

2) Благининой Э.Л. площадью 1596 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с. Веселовка, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0500505:23, для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничеств), земельный участок расположен на землях лесного фонда ЧОБУ «Златоустовское лесничество» квартал 36 выдел 17 Веселовского участкового лесничества;

3) Костылевой Т.А. площадью 774 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 2-я Прокатная, 46, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15,

пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположен объект недвижимости – дом, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного объекта недвижимости – дома).

6. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 28.08.2019 г. № 2067-р

Утверждена:
Распоряжением администрации
Златоустовского городского округа
от _____ г. № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

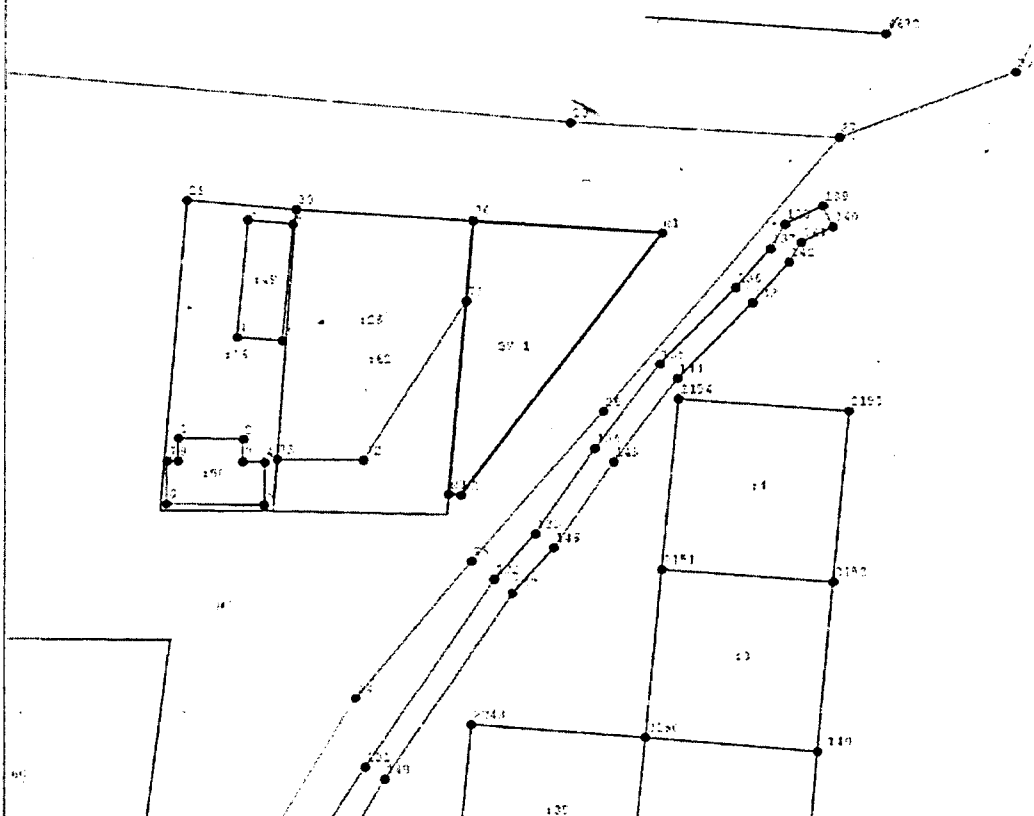
Условный номер земельного участка: ЗУ1

Площадь земельного участка: 840 кв.м

Адресный ориентир земельного участка: Челябинская область, г Златоуст.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Координаты участка см. на обороте листа



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- - границы кадастрового деления;

1, 2, 3...142 - обозначение характерных точек границ земельных участков, кадастрового деления.
 n1, n2 - обозначение характерных точек образуемого участка

Координаты участка

Имя точки:	X.м	Y.м
:ЗУ1		
70	598872,32	2214265,92
n1	598870,24	2214298,58
n2	598824,02	2214263,93
n3	598824,16	2214261,83
71	598858,30	2214264,80
Внутренний контур		

Кадастровый инженер: ИП Вязников К.Г.
 т. +79080583778
 Email-@: Invenor_Zlatofish.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 28.08.2019 г. № 2067-р



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
:ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1		
п1	601741.66	2217163.02
п2	601737.89	2217167.81
п3	601681.26	2217145.45
п4	601700.29	2217120.94

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 28.08.2019 г. № 2067-р



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - границы кадастрового деления
- 74-25:0201002-номер кадастрового квартала
:ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1		
и1	603278.29	2215967.48
и2	603265.04	2215978.74
и3	603256.52	2215986.05
и4	603250.70	2215983.66
и5	603274.53	2215963.98