



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.01.2019 г. № 8-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 32 от 14.12.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 14.12.2018 года (протокол № 32).

1. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 1775 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Я.М. Свердлова, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301410:402, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.2 – зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше) (приложение 1). Образованному земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Я.М. Свердлова, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301410:402. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 416 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с южной стороны СНТ «Ленина-2», прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 74:25:0305603:16, для озеленения территории (градостроительная зона А.3 – зона лесопарков) (приложение 2) по заявлению Иванова Д.И.

Иванов Д.И. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

3. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Плетеновой Т.В. площадью 692 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302704:35, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.М. Володарского, д. 18, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с таблицей 9 Строительных норм и правил СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. № 78 (образование земельного участка не должно приводить к нарушению профиля второстепенной улицы (переулок) в жилой застройке равного 6,5 метрам);

2) Сушковой И.Н. площадью 437 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304306:81, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.П. Сулимова, д. 64, для частного дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. В.П. Сулимова, установленного Генеральным планом города Златоуста

и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам);

3) Балабановой Л.И. площадью 2180 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310005:26, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Малахитовая, д. 1, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 настоящего Кодекса);

4) Киселевой В.В. площадью 684 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302608:4, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Нижне-Вокзальная, д. 87, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с таблицей 9 Строительных норм и правил СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. № 78 (образование земельного участка не должно приводить к нарушению профиля второстепенной улицы (переулок) в жилой застройке равного 6,5 метрам);

5) Пушкареву А.А. площадью 706 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305503:133, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного

участка к одной территориальной зоне), Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), В.1.2 (зона многоквартирных домов не выше 3-х этажей);

б) Вечканову В.Г. площадью 960 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305009:385, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Космонавтов, № 38, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Космонавтов, утвержденного проектом планировки и межевания территории, ограниченной: МБОУ Средняя общеобразовательная школа № 9, лесная квартальная просека, внутриквартальный проезд у здания ЗАО «ЮНИЧЕЛ-ЗЛАТО» (постановление Администрации Златоустовского городского округа от 21.06.2017 г. № 256-П), и равного 13,5 метрам); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.2.1 (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон). В разрешенных видах зоны А.2.1 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства;

7) Ма-гуй-сян Т.Н., Бердникову И.В. площадью 808 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308303:18, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.В. Воровского, д. 55, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного

участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), В.1.2 (зона многоквартирных домов не выше 3-х этажей);

8) Немову В.Б., Немовой Т.Ю., Немову К.В., Немовой В.В. площадью 883 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301408:46, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Е.И. Пугачева, д. 117, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.5 (зона воздушных В/В ЛЭП (с ПС)), К.6 (зона магистральных водоводов, водозаборных и водопроводных сооружений с зоной санитарной охраны). В разрешенных видах зоны К.5, К.6 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства; согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок находится в охранной зоне сооружения – линии электропередач – 35 кВ 1-цепная Город-Таганай-1);

9) Глазкову П.В. площадью 343 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Нижне-Логовая, севернее дома № 19, для строительства гаража и автомойки на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с таблицей 7.1.1. СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03 не выдержана минимальная санитарно-защитная зона 50 метров от планируемого строительства гаража и автомойки до близлежащего земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства;

10) Бянкиной Н.В. площадью 192 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3-й м-р/н, северо-западная сторона кондитерской фабрики, для парковки автомобиля на основании на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 31 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «строительство гаражных боксов» относится с условно разрешенному виду использования градостроительной зоны Г.1 (зона предприятий и промышленных объектов), разрешение на который у заявителя отсутствует; в соответствии с подпунктом 8 пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок не может быть предметом аукциона, так как на земельном участке расположена часть капитального объекта - гаража);

11) Омелькову О.П. площадью 957 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, юго-восточнее д. 261, бытового обслуживания на основании подпункта 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории).

4. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) публичному акционерному обществу «Ростелеком» площадью 10 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, № 6, для размещения блочно-контейнерной АТС на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 4 статьи 11.3

Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

2) Квашневу П.В. площадью 967 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Родниковая, № 16, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

3) Макаренко А.С. с кадастровым номером 74:25:0000000:11887 площадью 2001 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Дегтярская, северо-западнее дома № 85, для ведения садоводства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве аренды иному лицу); в соответствии с пунктом 14 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (разрешенное использование земельного участка не соответствует цели использования такого земельного участка, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка).

5. Подпункт 3 пункта 4 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 03.12.2018 г. № 2998-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 27 от 26.10.2018 года)» отменить.

6. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 10.01.2019 г. № 8-р



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
- 33У1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1		
п1	611757.63	2216975.88
п2	611791.17	2216953.60
п3	611814.08	2216986.64
п4	611782.60	2217009.18
п5	611776.09	2216999.47
п6	611764.91	2217006.95
п7	611757.77	2216996.95
п8	611767.45	2216990.41

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 10.01.2019 г. № 8-р

