



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.05.2021 г. № 1178-р/АДМ

г. Златоуст

О приватизации нежилого здания

На основании пункта 3 статьи 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с заявлениями арендаторов и в целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Курчатова Т.О.) осуществить приватизацию следующего объекта:

- нежилое здание, корпус № 112, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 338,7 кв. метров. Этажность: 1, кадастровый номер: 74:25:0000000:3049, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала. Условия приватизации: цена продажи - 1 751 000,00 (один миллион семьсот пятьдесят одна тысяча) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 01-63/2021 от 30.04.2021 г. общества с ограниченной ответственностью «ЦНО «Перспектива». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору - индивидуальному предпринимателю Давлетшину Сафуану Янгировичу, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора купли-продажи.

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельного участка из земель населенных пунктов - для размещения производственных объектов, площадью 1498 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0302315:646, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала по рыночной стоимости в сумме 575 000 (пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей на основании отчета об оценке № 377/21 от 12.05.2021 г. общества с ограниченной ответственностью «Региональный экспертный центр».

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Курчатову Т.О.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



А.М. Митрохин