



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.05.2019 г. № 1220-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 12 от 19.04.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 19.04.2019 года (протокол № 12).

1. Утвердить схемы расположения земельных участков из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) площадью 1965 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307005:166: бытовое обслуживание (градостроительная зона Б.1 – административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительская, общественно-коммерческая зона) (приложение 1) по заявлению Айрапетяна Н.М.

Айрапетян Н.М. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

2) площадью 8950 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, северо-западнее коллективного сада «Губёнка», ПЛ «Березка», для служебно-бытовых зданий (градостроительная зона Б.2 – зона учреждений отдыха) (приложение 2) по заявлению Хажина В.А.

Хажин В.А. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

3) площадью 1990 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310101:30: объекты гаражного назначения (градостроительная зона Г.1 – зона предприятий и промышленных объектов) (приложение 3) по заявлению Буряк Е.В.

Буряк Е.В. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 74:25:0301410:18; провести работы по образованию земельного участка примерной площадью 1500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Я.М. Свердлова, № 97, для индивидуального жилищного строительства, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка в аренду.

3. Отказать в утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Войтюк Н.Е. площадью 645 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0306702:12, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, СНТ Уральские Зори, участок 33, для садоводства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с пунктом 5.8 Свода Правил СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» (при образовании нового земельного участка не будет выдержана максимальная протяженность тупикового проезда, которая не должна превышать 150 м,

а также тупиковый проезд не будет обеспечен разворотной площадкой размером не менее 15*15м);

2) Ушановой Ю.Н. площадью 540 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307409:228, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, кв-л. Миасский, № 14, для ведения личного подсобного хозяйства без возведения жилого дома на приусадебном земельном участке на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса), согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

3) Фахрисламову А.К., Габсаттаровой Л.К. площадью 792 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302303:41, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 5-я Закаменская, д. 11, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы 5-я Закаменская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ВЛ 6кВ ПС Город ф.4 –КТП № 144);

4) Каренгиной К.Н. площадью 562 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302704:108, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.М. Володарского, д. 16, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. М.М. Володарского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

5) Каренгиной К.Н. площадью 527 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302704:109, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.М. Володарского, д. 14, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. М.М. Володарского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

6) Механошину С.В. площадью 1800 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307003:15, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, кв. Орловский, д. 2, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса), согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

7) Нетесовой И.А. площадью 1077 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307105:43, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Победы, д. 2, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ.

4. В пункте 5 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 03.04.2019 г. № 729-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа

(протокол № 6 от 01.03.2019 года)» слова: «Образуемому земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, улица им. Д.И. Шушарина, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305701:63» заменить словами: «Образуемому земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, улица им. Д.И. Шушарина, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305701:73».

5. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Обвинцеву А.И. площадью 919 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. П.И. Земскова, д.6, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположен объект недвижимости – жилой дом, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного объекта недвижимости – жилого дома);

2) Быковскому О.Д. с кадастровым номером 74:25:0302509:24 площадью 1015 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 4-я Тесьминская, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве аренды иному лицу);

3) Ушановой Ю.Н. площадью 583 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307409:154, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в случае образования земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка между образуемым земельным участком и земельным участком с кадастровым номером 74:25:0307409:228 остается земельный участок из земель населенных пунктов, который в дальнейшем как самостоятельный объект использовать нерационально.

6. Подпункт 5 пункта 5 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 03.12.2018 г. № 2998-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 27 от 26.10.2018 года)» после слов «(ввиду

наличия двух заявлений)» дополнить словами следующего содержания «после внесения изменений в Генеральный план города Златоуста и Правила землепользования и застройки города Златоуста, утвержденные решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО)».

7. В пункте 1 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 22.04.2019 г. № 897-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 9 от 29.03.2019 года)» после слов «ул. им. Степана Разина, д. 107» дополнить словами «для ведения личного подсобного хозяйства».

8. Земельному участку с кадастровым номером 74:25:0301410:30 площадью 535 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Степана Разина, д. 107 (градостроительная зона В.2 – зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), изменить вид разрешенного использования с «размещения многоквартирного жилого дома» на «ведение личного подсобного хозяйства».

Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301410:30 площадью 535 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Степана Разина, д. 107, «ведение личного подсобного хозяйства» виду разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

9. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

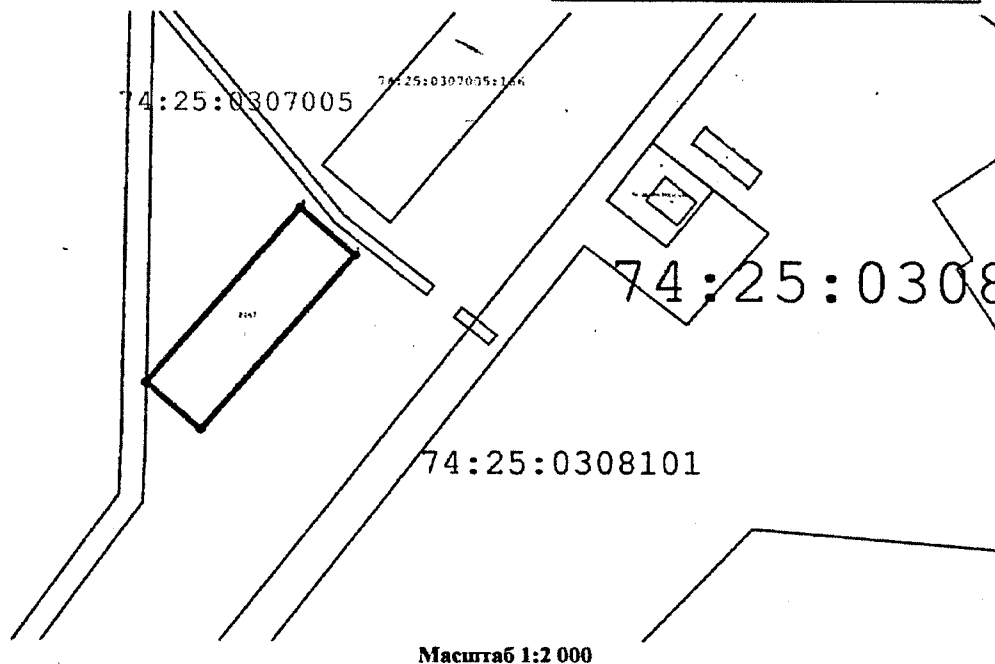
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 31.05.2019 г. № 1220-р

Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**
Условный номер земельного участка: :ЗУ2
Площадь земельного участка: 1 965 м²

Координаты, м

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ2			
1	5	601479,71	2214597,45
2	6	601419,65	2214545,31
3	7	601435,85	2214526,65
4	8	601495,91	2214578,79
1	5	601479,71	2214597,45



Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового деления

:ЗУ1 - Условное обозначение земельного участка

ООО "Земплан" Тел: 87-18-80
e-mail: Zlatoplans@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 31.05.2019 г. № 1220-р

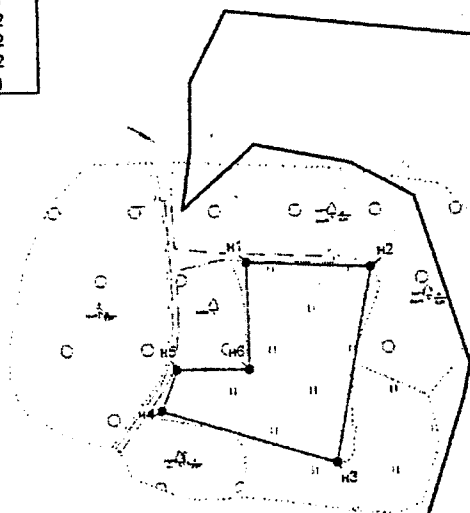
Утверждена
Распоряжением Администрации Златоустовского
городского округа
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 8950 кв.м.

Система координат МСК-74

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	613740.17	2206450.31
n2	613736.59	2206526.29
n3	613618.03	2206504.21
n4	613650.43	2206397.92
n5	613675.34	2206407.82
n6	613675.34	2206451.62
n1	613740.17	2206450.31



74:25:0200103

Масштаб 1: 3500

Условные обозначения:

74.25:0301502 - номер кадастрового квартала

0301502:09 - кадастровый номер земельного участка

----- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

----- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством

----- граница кадастрового квартала

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 31.05.2019 г. № 1220-р

Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ № _____

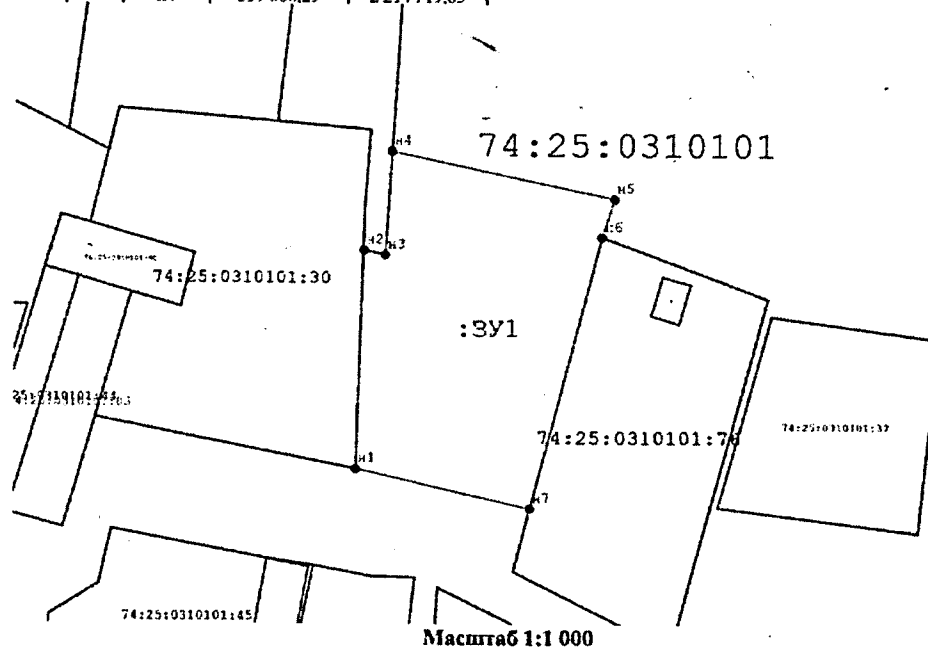
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: :ЗУ1

Площадь земельного участка: 1 999 м²

Координаты, м

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
1	н1	599 552,91	2 214 713,88	5	н5	599 599,99	2 214 758,38
2	н2	599 590,88	2 214 715,10	6	н6	599 593,24	2 214 756,30
3	н3	599 590,03	2 214 718,78	7	н7	599 545,85	2 214 744,18
4	н4	599 608,29	2 214 719,83	1	н1	599 552,91	2 214 713,88



Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового деления
- :ЗУ1** - Условное обозначение земельного участка

ООО "Златоуст" тел. 82-18-80
e-mail: Zlatoust@mail.ru