



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.09.2019 г. № 2180-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 24 от 23.08.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 23.08.2019 года (протокол № 24):

1. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 996 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Миасский, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308505:30, для ведения личного подсобного хозяйства (градоостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 1). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

2. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 756 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Миасский, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307409:190, для ведения личного подсобного хозяйства (градоостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 2). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского

городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

3. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 964 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Миасский, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308505:30, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 3). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

4. Отказать в утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Налётову В.В. площадью 9717 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. Айский, 1А: инженерно-технический объект – котельная и офис для обслуживания автомобильной газозаправочной станции на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению:

- принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зонах: А.2.1 (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон), Б.1 (административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основных улиц в застройке). В разрешенных видах использования зоны А.2.1, К.7 отсутствуют такие виды использования как инженерно-технический объект – котельная и офис для обслуживания автомобильной газозаправочной станции;

- минимального расстояния от АГЗС с надземными одностенными резервуарами СУГ до административно-бытового здания (офис), которое должно составлять 100 метров (таблица Е.1 Свод правил СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные Требования пожарной безопасности» (утв. приказом МЧС России от 5 мая 2014 г. № 221));

2) Морозовой А.А. площадью 35 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310205:798 (ГПА «Дружба 5А»), для индивидуальной открытой стоянки легкового автомобиля на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению санитарно-защитной зоны 50 метров от существующих сооружений для хранения легкового автотранспорта вместимостью свыше 300 машиномест до фасада жилого дома (таблица 7.1.1 раздела 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»); в соответствии Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи), в разрешенных видах которой отсутствует испрашиваемый вид использования - индивидуальная открытая стоянка легкового автомобиля. Согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

3) Тюфанову И.Ю. площадью 508 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, в 5 метрах западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305004:764, для павильона на основании подпункта 4 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 30.06.2017 г. № 273-П проекту планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города – Центральный-02, градостроительные зоны – 36, 39, 40, 41. Планировочные ограничения: дорога, идущая от пл. III-го Интернационала к ул. им. П.П. Аносова, пр. 30-летия Победы, включая кольцевую развязку южнее здания УВД с восточной стороны - городской пруд);

4) Репиной О.Х. площадью 264 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, северо-восточнее земельного участка № 106, для озеленения территории на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в территориальных зонах: В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи). В разрешенных видах зоны В.2 отсутствует испрашиваемый вид использования - озеленение территории;

5) обществу с ограниченной ответственностью «Завод Стройтехника» площадью 644 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Садовая, 15, для строительства пристроя к зданию автогаража на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в территориальных зонах: К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основных улиц в застройке), А.1 (леса, луга), Г.1 (зона предприятий и промышленных объектов), в разрешенных видах

которых не предусмотрен вид использования - строительство пристроя к зданию автогаража. На земельном участке расположен объект, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного объекта;

6) Феоктистовой О.Ю., Феоктистову А.А., Самойловой Е.А., Феоктистову Ф.А., Феоктистову А.А. площадью 853 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304622:85, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г Златоуст, ул. 1-я Демидовская, д.47, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

7) Зитевой Е.В. площадью 1039 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300413:32, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г Златоуст, ул. 3-я Литейная, д. 88, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы 3-я Литейная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

8) Минилбаевой В.С., Шадринной О.Н., Шадрину А.Н., Шадринной К.А. площадью 318 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302704:14, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г Златоуст, ул. им. Д.А. Фурманова, д. 9, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению санитарно-защитной зоны 300 м от существующего кладбища «Сорочье» площадью 18 га, относящегося к объектам III класса опасности, до планируемого земельного участка с целевым использованием – ведение личного подсобного хозяйства (раздел 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);

9) Бушмакиной Ю.А. площадью 1239 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301308:52, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г Златоуст, ул. Пролетарская, д.64, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

10) Рахимовой Р.Х. площадью 903 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307106:44, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл, г Златоуст, ул. Подольская, д.11, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Подольская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

11) Кожевникову С.И. площадью 1562 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:79, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, западнее территории бывшего клуба, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. Д.И. Шушарина, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам).

5. Отказать Сухареву С.А. в предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду площадью 705 кв. метров,

расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. В.П. Сулимова, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304303:1, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (магистральной городской и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства. Согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ.

6. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 12.09.2019 г. № 2180-р



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
- :ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Нум. точки	X.м	Y.м
3У1		
н1	601712.98	2217059.92
н2	601727.24	2217075.81
н3	601701.55	2217099.98
н4	601677.69	2217075.28

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 12.09.2019 г. № 2180-р



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
:ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1		
n1	601756.52	2217061.21
n2	601768.12	2217076.57
n3	601759.16	2217087.16
n4	601756.04	2217108.15
n5	601745.69	2217096.53
n6	601732.57	2217081.74

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 12.09.2019 г. № 2180-р



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
- :ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Пикетаж	X, м	Y, м
ЗУ1		
н1	601727.24	2217073.81
н2	601732.57	2217081.74
н3	601745.69	2217096.53
н4	601720.63	2217119.97
н5	601701.55	2217099.98