



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.09.2017 г. № 1964-Р

г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В связи с поступившим заявлением автономной некоммерческой организации «Агентство инвестиционного развития Златоустовского городского округа», в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. №10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 г. № 40-ЗГО:

1. Разрешить автономной некоммерческой организации «Агентство инвестиционного развития Златоустовского городского округа» разработку проекта планировки и межевания линейного объекта: автодорога пос. Балашиха – М5 в г. Златоусте Челябинской области.

2. Утвердить Задание Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для разработки проекта планировки и межевания и линейного объекта: автодорога пос. Балашиха – М5 в г. Златоусте Челябинской области (приложение).

3. Автономной некоммерческой организации «Агентство инвестиционного развития Златоустовского городского округа», рекомендовать разработать в соответствии с Задаанием в течение одного года с момента выхода настоящего распоряжения, проект планировки и межевания линейного объекта: автодорога пос. Балашиха – М5 в г. Златоусте Челябинской области. При разработке проектной документации руководствоваться требованиями градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, другими действующими нормативно-правовыми актами в области разработки градостроительной документации.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Попова О.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания Комиссией по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по землеотводам, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



А.М. Митрохин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 19.09.2017 г. № 1964-р
Задание

На разработку проекта планировки и межевания линейного объекта: автодорога пос. Багалиха – М5 в г. Златоусте Челябинской области

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, район пос. Багалиха (приложение к Заданию).

2. Цель работы:

Разработка проекта планировки и межевания линейного объекта: автодорога пос. Багалиха – М5 в г. Златоусте Челябинской области.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф территории спокойный, частично обременен, в южной части расположены горы.

4. Ограничения для застройки:

Требования установленных генеральным планом и Правилами землепользования и застройки города Златоуста.

5. Требования к проекту:

В проекте планировки и межевания территории:

- 1) определить рациональную планировочную структуру территории;
- 2) выполнить композиционное и планировочное решение линейного объекта;

- 3) разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

- 4) разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;

- 5) разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;

- 6) проектное решение увязать с существующей застройкой и планировочным решением прилегающей территории;

- 7) выполнить предложения по установлению публичных сервитуты;

- 8) при необходимости, с целью решения поставленных задач, уточнить границы проектирования.

В случае необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Златоуста, выполнить предложения в виде отдельного проекта с пояснительной запиской и вынести его на рассмотрение и утверждение в установленном законом порядке;

При проектировании руководствоваться:

- 1) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»;

- 3) Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста;

- 4) методическими рекомендациями по разработке документации по планировке территории муниципальных образований, утвержденными приказом № 86 от 13.04.2012 г. Министра строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области;

- 5) СП 42.13330.2011.* «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- 6) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и объектов»;

- 7) Федеральным законом от 04.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- 8) Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах»;

- 9) Градостроительными нормативами проектирования Златоустовского городского округа;

- 10) техническими регламентами и другими действующими нормами и правилами.

6. Состав проекта:

Состав проекта выполнять в соответствии с требованиями градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект должен содержать утверждаемую часть и материалы по обоснованию проекта.

При выполнении проектных работ выполнить инженерно-геологические и инженерно-геологические изыскания, как основы для разработки проекта планировки и межевания.

7. Исходные данные для проектирования

Исходные данные для проектирования собирает Заказчик совместно с проектировщиком.

8. Количество выдаваемых экземпляров:

3 экз. на бумажных носителях (подлинник) и в электронном виде на CD диске, в том числе оцифрованный проект.

9. Согласование проекта:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством от заинтересованных организаций.

10. Разработанную проектную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для ее дальнейшего рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

11. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению Главой Златоустовского городского округа.

Выкопировка из Планировочной структуры
г. Златоуста

Проектируемая автодорога пос. Балашиха-М5 в г. Златоусте Челябинской области



