



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.04.2021 г. № 975-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений
по отдельным вопросам
предоставления земельных
участков, а также иным вопросам,
связанным с землепользованием
на территории Златоустовского
городского округа (протокол № 6
от 09.04.2021 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 09.04.2021 года (протокол № 6):

1. Утвердить схему расположения земельных участков из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) площадью 16 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, юго-западнее базы открытого акционерного общества «Ростелеком» Микрорегиональный филиал «Урал» по ул. Береговая Тесьминская, № 1, «Хранение автотранспорта» (территориальная зона В.2 - зона многоэтажной застройки) (приложение 1) по заявлению Давлетова И.Р.

Давлетов И.Р. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

2) площадью 286 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308101:7, «предоставление коммунальных услуг»

(территориальная зона Г.2 - коммунально-складские) (приложение 2) по заявлению Задорожнюка С.А.

Задорожнюк С.А. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) Кожову Д.Г. площадью 1633 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пр-т им. Ю.А. Гагарина, 4-я линия, д. 3, для строительства административного здания на основании подпункта 3 пункта 4 статьи 39.11, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

2) Общество с ограниченной ответственностью «МФЦ Златоуст» площадью 3680 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302610:27, для строительства павильона на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

- приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста,

утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в территориальных зонах А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные), К.7 (зона магистрали городского и районного значения, основных улиц в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует вид использования - для строительства павильона;

- в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (пункт 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащее гражданам или юридическим лицам), на испрашиваемом земельном участке расположено сооружение - спортивная площадка, предоставленная на праве оперативного управления Муниципальному автономному учреждению «Спортивная школа олимпийского резерва № 5» (подпункт 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации);

3) Сидоровой Н.К. площадью 1368 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303114:125, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Гурьевская 6-я, д.20, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон). Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.5 (зона воздушных В/В ЛЭП (с ПС). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.5 отсутствует вид использования - «для ведения личного подсобного хозяйства»;

4) Валитову В.Л. площадью 877 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303114:36, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 6-я Гурьевская, д. 29, для размещения жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности

размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами), формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы 6-я Гурьевская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

5) Власову Е.П. площадью 753 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300405:32, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 4-я Литейная, д. 80, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами). Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует вид использования - «для ведения личного подсобного хозяйства»;

- к изломанности границ дороги и нарушению профиля 4-я Литейная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам;

6) Королевой Л.В. площадью 985 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:17255, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Космонавтов, д. 14, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим

рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами), формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Малахитовая, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

7) Афиногентову С.В. площадью 530 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301409:37, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Степана Разина, д. 81, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); цель использования испрашиваемого земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» относится с условно разрешенному виду использования зоны В.2 (зона многоэтажной застройки), разрешение площадью 530 кв. метров на который у заявителя отсутствует;

8) Княжину С.Д. площадью 2500 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305701:102, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, д. 6Б, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи). В разрешенных видах использования территориальной зоны А.4.1 отсутствует вид использования - «для ведения личного подсобного хозяйства»;

9) Бугаевой Г.М. площадью 1660 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311402:96, расположенного

по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Спецдревесины, д. 7А, сады, огороды на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами). В соответствии с пунктом 2 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации подготовка схемы земельного участка должна осуществляться с учетом документов территориального планирования. В соответствии с «Планировочной структурой города Златоуста», утвержденной решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г № 10-ЗГО в составе Генерального плана г. Златоуста, испрашиваемый земельный участок предусмотрен для размещения пожарного депо;

10) Лобанову П.Д. площадью 737 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308402:101, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.В. Маяковского, д. 62, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами), формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им В.В. Маяковского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам;

11) Филиппову Н.В. площадью 1391 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307005:96, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, п. Орловские торфоразработки, д. 6, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 настоящего Кодекса);

12) Шестаковой Л.Ф. площадью 843 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301511:13, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст,

ул. им. А.С. Щербакова, д. 53, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами), формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. А.С. Щербакова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам.

3. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) Ивановой Г.Г. площадью 937 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Парковая, 27, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанные в заявлении земельные участки предоставлены на праве собственности иному лицу);

2) Ивановой Г.Г. площадью 936 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Парковая, 25, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанные в заявлении земельные участки предоставлены на праве собственности иному лицу).

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Утверждено
 распоряжением Администрации
 Златоустовского городского округа
 от 27.04.2021 г. № 975-р/АДМ

Утверждена Распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от _____ г. № _____
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
Обозначение земельного участка: :ЗУ1
Площадь земельного участка: 16 кв.м
Координаты земельного участка см. на обороте листа
М 1:500
Условные обозначения: ————— существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения - - - - - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения ———— границы кадастрового деления 74:25:0201002-номер кадастрового квартала :ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X _м	Y _м
ЗУ1		
n1	609043.37	2215771.92
n2	609040.73	2215768.91
n3	609043.70	2215766.25
n4	609046.37	2215769.27
n1	609043.37	2215771.92

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Утверждено

распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 27.04.2021 г. № 975-р/АДМ

