



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.12.2019 г. № 2841-р
г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 34 от 01.11.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 01.11.2019 года (протокол № 34):

1. Ввиду наличия нескольких заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 1568 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305701:63, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1. – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 1). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

2. Ввиду наличия нескольких заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 1000 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее СНТ «Ленина 5» (участок 11), для садоводства (градостроительная зона И.3 – коллективные сады) (приложение 2). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»

(Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

3. Ввиду наличия нескольких заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 1000 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее СНТ «Ленина 5» (участок 11А), для садоводства (градостроительная зона И.3 – коллективные сады) (приложение 3). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

4. Ввиду наличия нескольких заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 984 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Миасский, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:16692, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 4). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

5. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

1) Воловниковой Л.В. площадью 595 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304610:11, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Демидовская, д. № 54, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 3 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены сооружение - коллектор канализации, находящийся в собственности Религиозной организации «Златоустовская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»);

2) Пургину А.П. площадью 1216 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, севернее

земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303205:6, для бытового обслуживания на основании подпункта 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории); в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» земельный участок необходим для размещения многоквартирного жилого дома № 35 по ул. им. Виталия Ковшова;

3) Галекбаровой М.И. площадью 2500 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305303:14, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, п. Красная горка, № 34, для отдельно стоящих жилых домов усадебного типа на одну семью на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 настоящего Кодекса);

4) Плетеновой Т.В. площадью 732 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302704:35, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.М. Володарского, д. 18, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. М.М. Володарского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам); в соответствии с подпунктом 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (полное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек (распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 24.10.2019 г. № 2596-р «Об образовании земельного участка»));

5) Кондратьевой И.Ю. площадью 1036 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301310:33, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Красная, д. 87, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации

(образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы в жилой застройке, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

6) Рамазановой Н.Г. площадью 2331 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310005:22, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Малахитовая, д. 6, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Малахитовая, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

7) Шеиной С.Б. площадью 1721 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310005:31, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Малахитовая, дом 4, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Малахитовая, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

8) Шайнуровой Е.А. площадью 616 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307103:91, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. Уральская, 76, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Уральская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

9) Семенов Г.А. площадью 748 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311407:35, расположенного

по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Большая Балашиха, д. 8, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Большая Балашиха, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

10) Некрасовой Е.В. площадью 1158 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301318:122, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Красная, д. 50, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению:

- принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства;

- профиля улицы в жилой застройке, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам.

6. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) религиозной организации «Златоустовская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» площадью 740 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Таганайская, юго-

западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304610:11, для размещения объекта культа духовно-просветительного центра на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 31 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «размещение объекта культа» относится с условно разрешенному виду использования зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), разрешение на который у заявителя отсутствует);

2) Сироткину И.В. площадью 475 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 7-я Демидовская, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304623:25, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к частичному расположению земельного участка в границах охранной зоны сооружения – линии электропередач - 110 кВ -2-цепная отпайка Гагаринская (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. В подпункт 10 пункта 5 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 01.08.2019 г. № 1832-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 18 от 28.06.2019 года)» внести следующие изменения:

1) кадастровый номер земельного участка читать в следующей редакции: «74:25:0309012:27»;

2) слова «им. А.С. Грибоедова» заменить словами «пер Дегтярский».

8. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 02.12.2019 г. № 2841-р

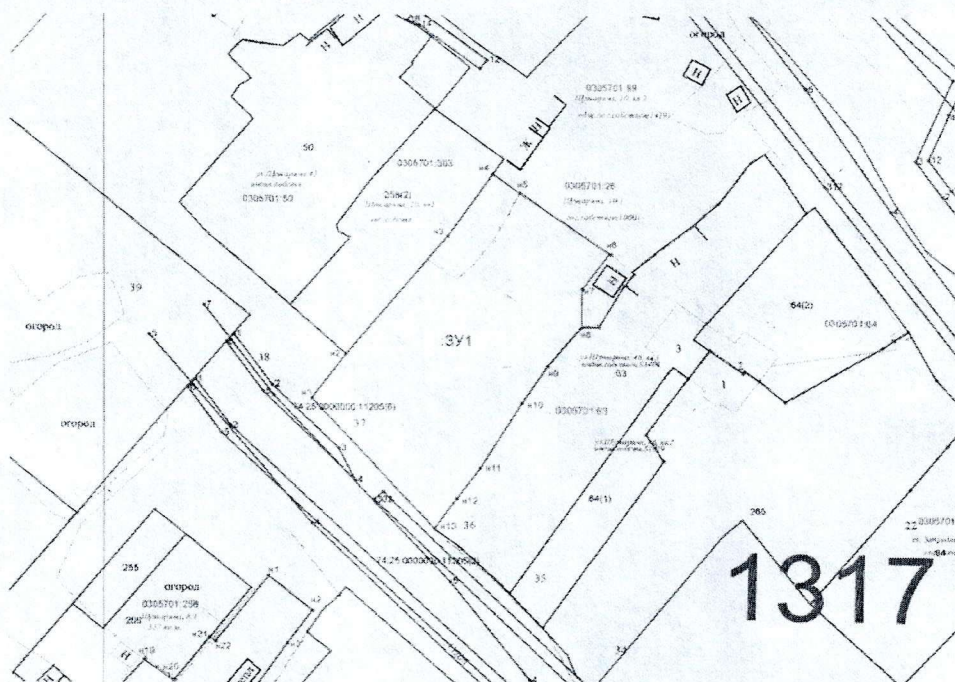
Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ г. № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Обозначение земельного участка: :ЗУ1

Площадь земельного участка: 1568 кв.м

Координаты земельного участка см. на обороте листа



М 1:1000

Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
:ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1		
п1	604274.19	2215972.42
п2	604282.00	2215978.51
п3	604302.93	2215996.62
п4	604313.94	2216004.65
п5	604310.44	2216009.37
п6	604299.21	2216024.87
п7	604292.97	2216019.94
п8	604286.07	2216019.79
п9	604279.22	2216013.79
п10	604272.69	2216009.07
п11	604261.15	2216001.61
п12	604255.79	2215997.44
п13	604250.50	2215993.42
п1	604274.19	2215972.42

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 02.12.2019 г. № 2841-р

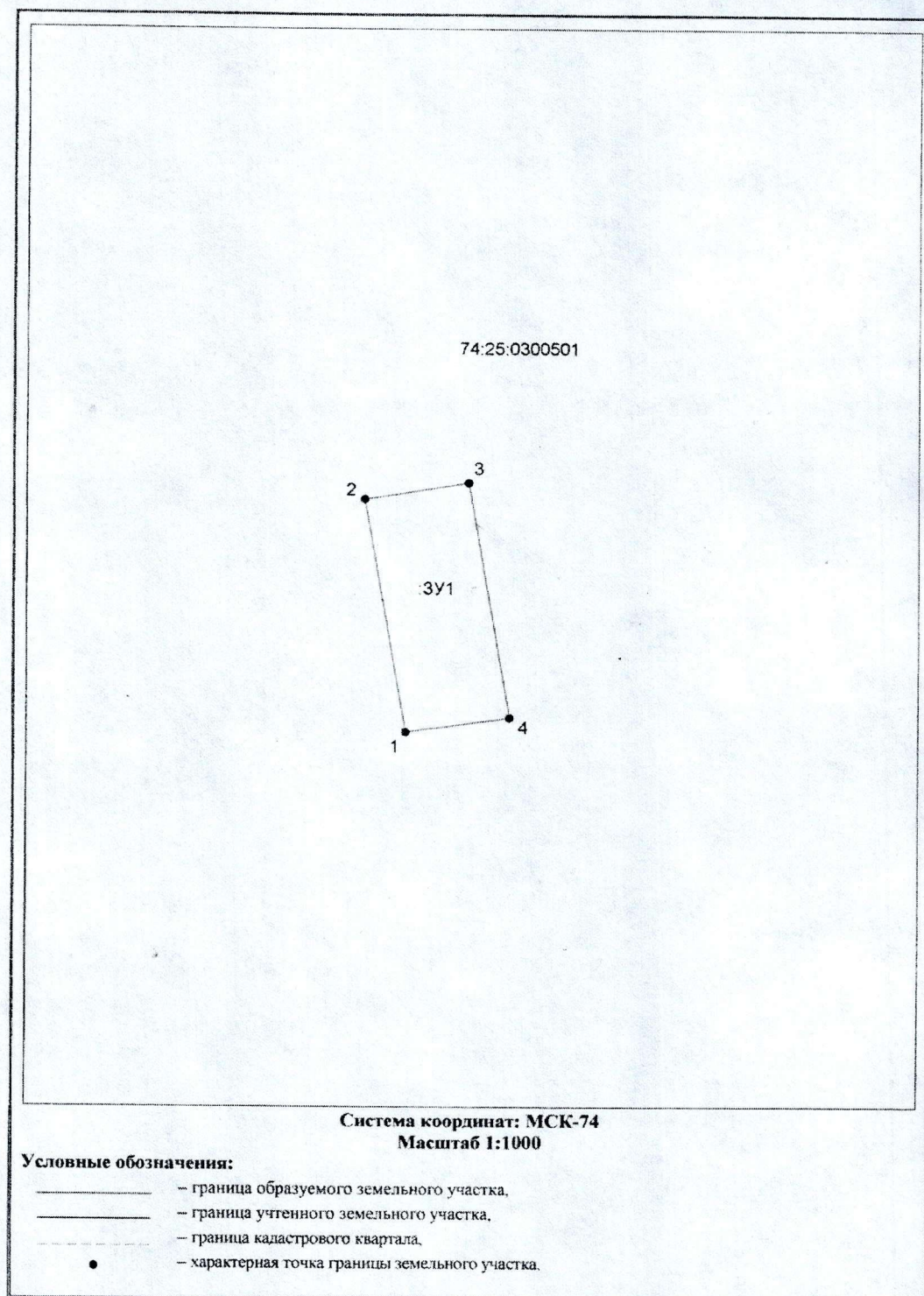
Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ г. № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
Челябинская область, г. Златоуст, 296 метров восточнее СНТ "Ленина-5"

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1000 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	612406,31	2215383,59
2	612409,66	2215404,06
3	612362,02	2215412,37
4	612359,17	2215391,71
1	612406,31	2215383,59

На земельном участке объекты капитального строительства, строения, сооружения отсутствуют

Касьянов Вячеслав Владимирович
ООО «ГЕО»
тел. 8(3513)62-22-50
zlatgeol@mail.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 02.12.2019 г. № 2841-р

Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ г. № _____

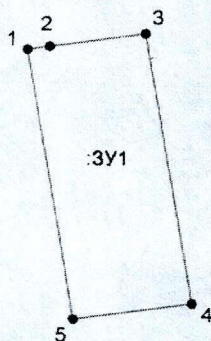
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
Челябинская область, г. Златоуст, 300 метров восточнее СНТ "Ленина-5"

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1000 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	612409,66	2215404,06
2	612410,28	2215407,90
3	612412,61	2215424,46
4	612364,84	2215432,87
5	612362,02	2215412,37
1	612409,66	2215404,06

На земельном участке объекты капитального строительства, строения, сооружения отсутствуют

Касьянов Вячеслав Владимирович
ООО «ГЕО»
тел. 8(3513)62-22-50
zlatgeol@mail.ru

74:25:0300501

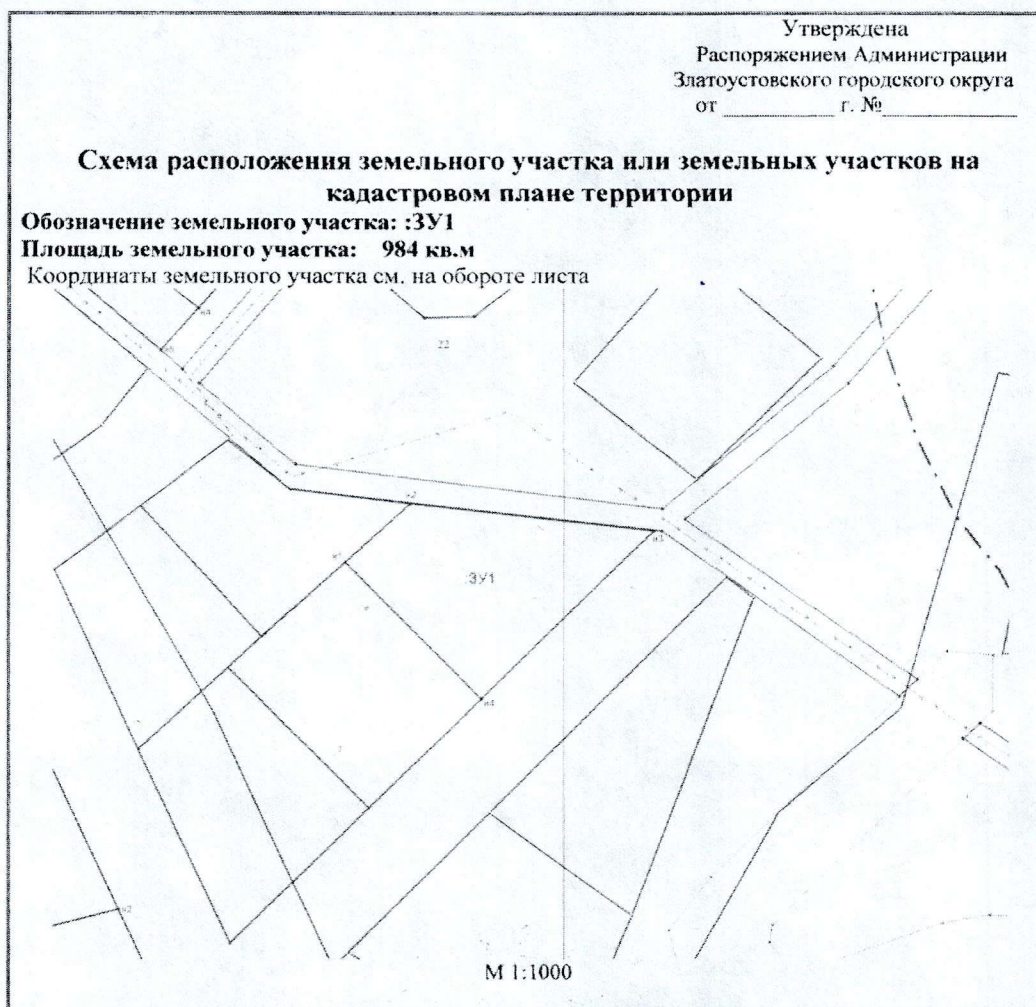


Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 02.12.2019 г. № 2841-р



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
- :ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1		
п1	601745.69	2217096.53
п2	601756.04	2217108.15
п3	601750.32	2217150.55
п4	601720.63	2217119.97