



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.03.2020 г. № 550-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 3 от 07.02.2020 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 07.02.2020 года (протокол № 3):

1. Утвердить схемы расположения земельных участков из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) площадью 536 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Гидростроитель, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311402:4: «Магазины» (территориальная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 1) по заявлению Глининой М.А.

Глинина М.А. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

2) площадью 1100 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. Айский, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305502:4: «Магазины» (территориальная зона Б.1 – административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона) (приложение 2) по заявлению Букова И.В.

Буков И.В. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

1) Яковлеву Д.А. площадью 4083 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. Балашиха, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311402:96, для организации холодного склада на основании подпункта 14 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения), в соответствии с «Планировочной структурой города», утвержденной решением Соборания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО в составе Генерального плана г. Златоуста, испрашиваемый земельный участок предусмотрен для размещения пожарного депо;

2) Геберту В.В. площадью 2500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Песчаная, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301504:31, для размещения объектов коммунально-складского назначения на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим

рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению минимальной санитарно-защитной зоны 50 метров от планируемого размещения объектов коммунально-складского назначения, относящегося к объектам II, III, IV, V класса опасности, до жилой застройки (раздел 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);

3) Чуриковой Ф.Н. площадью 840 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303117:23, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Левый берег Чувашки, д. 22, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению:

- принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи). В территориальной зоне А.4.1 не предусмотрен вид использования - размещение индивидуального жилого дома, ведение личного подсобного хозяйства;

- к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Малая Кирпичная, установленного Генеральным планом города Златоуста

и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам;

4) Кожову Д.Г., Кожовой Е.Р. территории площадью 1333 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304314:16, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 172, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы 1-я Одинарная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам);

5) Субботину С.А. площадью 394 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302307:169, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Большая Закаменская, д. 14, для ведения личного подсобного хозяйства и размещения индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

- к нарушению изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Большая Закаменская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

- к частичному расположению в охранной зоне сооружения-линии электропередач-35кВ 1-цепная Таганай-город-2 (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- к нарушению противопожарного расстояния от временного сооружения – торгового киоска до других зданий и сооружений, которое должно составлять не менее 15 метров (пункт 74 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390);

6) Субботиной Н.С. площадью 419 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302307:170, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Большая Закаменская, д. 14, для ведения личного подсобного хозяйства и размещения индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

- к нарушению изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Большая Закаменская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

- к его частичному расположению в охранной зоне Вл 6кВ ПС Город ф.4-КТП №144, сооружения-линии электропередач-35кВ 1-цепная Таганай-город-2 (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- к нарушению противопожарного расстояния от временного сооружения – торгового киоска до других зданий и сооружений, которое должно составлять не менее 15 метров (пункт 74 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390);

7) Субботиной Н.С. площадью 1077 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером

74:25:0302206:108, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 6-я Закаменская, № 47, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 настоящего Кодекса);

8) Немцеву С.Н., Немцевой А.А., Немцевой К.С., Немцеву Н.С. площадью 1000 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303109:6, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 4-я Гурьевская, д. 14, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы 4-я Гурьевская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

9) Мулюкову Г.Б. площадью 780 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303119:106, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. Гурьевская 1-я, 83, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению профиля основного проезда в жилой застройке равного 7 метрам (таблица 11.6 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приказ

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);

10) Паршиной В.А. площадью 1021 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307103:93, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Уральская, 74, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Уральская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

11) Салимову Р.Р. площадью 620 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309013:24, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. И.В. Мичурина, д. 82, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 настоящего Кодекса);

12) Киселевой И.С. площадью 970 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302004:7, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Прокатная, д. 18, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы 2-я Прокатная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам);

13) Сафину Э.И. площадью 1669 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301402:37, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.Е. Репина, д. 3, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи

11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к его частичному расположению в охранной зоне сооружения-воздушной электролинии, литера объекта: 494, сооружения-линии электропередач-35кВ 1-цепная Город - Таганай-1 (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

14) Егошиной Т.Л. площадью 1679 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301401:58, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.Е. Репина, д. 5, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к его частичному расположению в охранной зоне сооружения-воздушной электролинии, литера объекта: 494, сооружения-линии электропередач-35кВ 1-цепная Город - Таганай-1 (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

15) Таракановой Н.П. площадью 877 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308403:51, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Льва Толстого, д. 34/36, для ведения личного

подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. Льва Толстого, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

16) Чуркиной Н.А. площадью 609 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308403:164, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Льва Толстого, д. 58, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. Льва Толстого, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

17) Кейм М.А. площадью 1136 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301515:3, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Чегрэсовская, д. 42, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению:

- принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города

и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в территориальные зоны: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В территориальной зоне К.7 не предусмотрен вид использования - размещение индивидуального жилого дома, ведение личного подсобного хозяйства;

- изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Чегрэсовская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

18) Кудашеву П.Г. площадью 557 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301306:5, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Красная, д. 97, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Красная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

19) Кудашеву П.Г. площадью 370 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301306:36, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Красная, д. 95, для размещения индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ,

чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Красная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

20) Кудашеву П.Г. площадью 275 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301306:38, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Красная, д. 95, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Красная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам.

3. Пункт 1 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 18.03.2019 г. № 591-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 4 от 15.02.2019 года)» изложить в новой редакции: «1. Отказать Петровой М.Г., Корлыханову А.А., Бочарову Д.В. в организации аукциона на земельный участок площадью 1929 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с. Веселовка, ул. Лесная, № 6, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9, подпункта 2 пункта 5 статьи 27 Земельного

кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); земельный участок является ограниченным в обороте, так как частично принадлежит к землям лесного фонда Челябинское областное бюджетное учреждение «Златоустовское лесничество» квартал 36 выдел 8 Веселовского участкового лесничества.

Организация аукциона в отношении испрашиваемого земельного участка с учетом имеющихся ограничений не представляется возможным (подпункт 11 пункт 8 статья 39.11 Земельный кодекс Российской Федерации)».

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Утверждено

распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 20.03.2020 г. № 550-р/АДМ

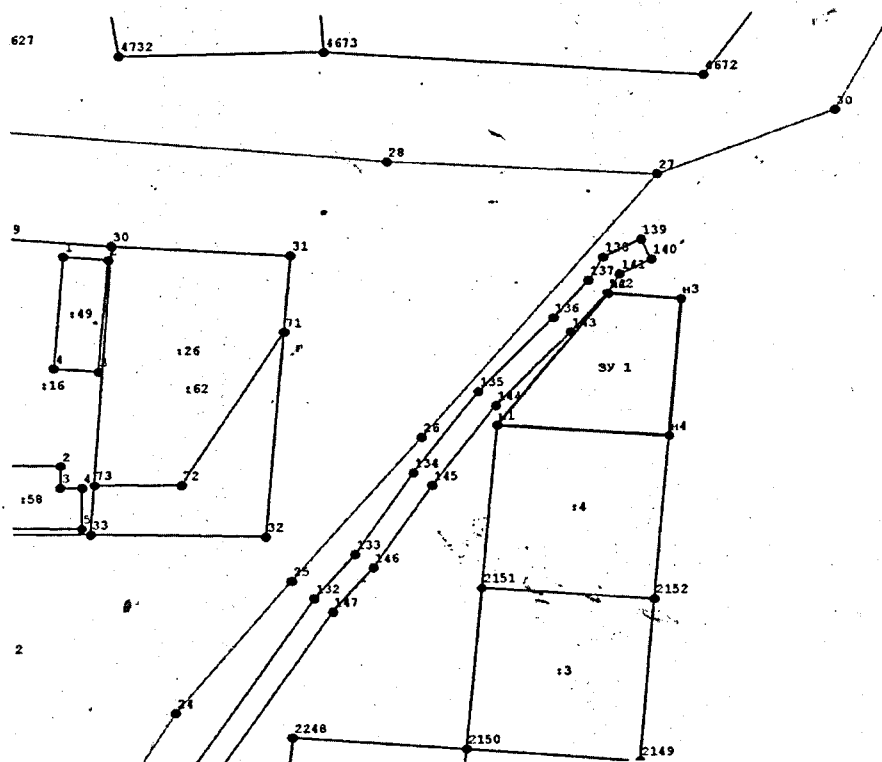
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: ЗУ1

Площадь земельного участка: 536 кв.м

Адресный ориентир земельного участка: Челябинская область, г Златоуст

Координаты см. на обороте



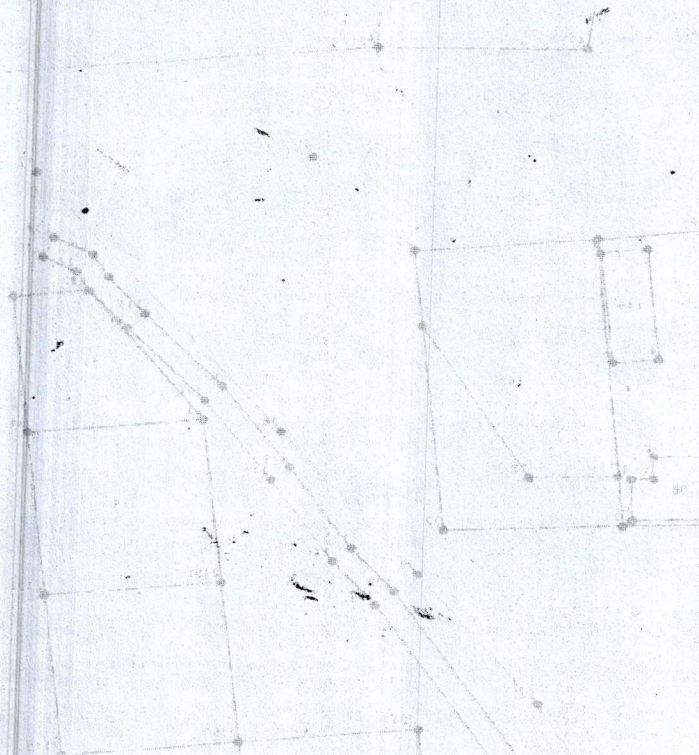
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- - границы кадастрового деления;
- 1, 2, 3, ... - обозначение характерных точек границ земельных участков, кадастрового деления.
- н1, н2 - обозначение характерных точек образуемого участка

Координаты участка

Имя точки:	X.м	Y.м
:ЗУ1		
п1	598840,90	2214301,47
п2	598865,11	2214320,71
п3	598863,98	2214333,13
п4	598838,68	2214330,94
Внутренний контур		



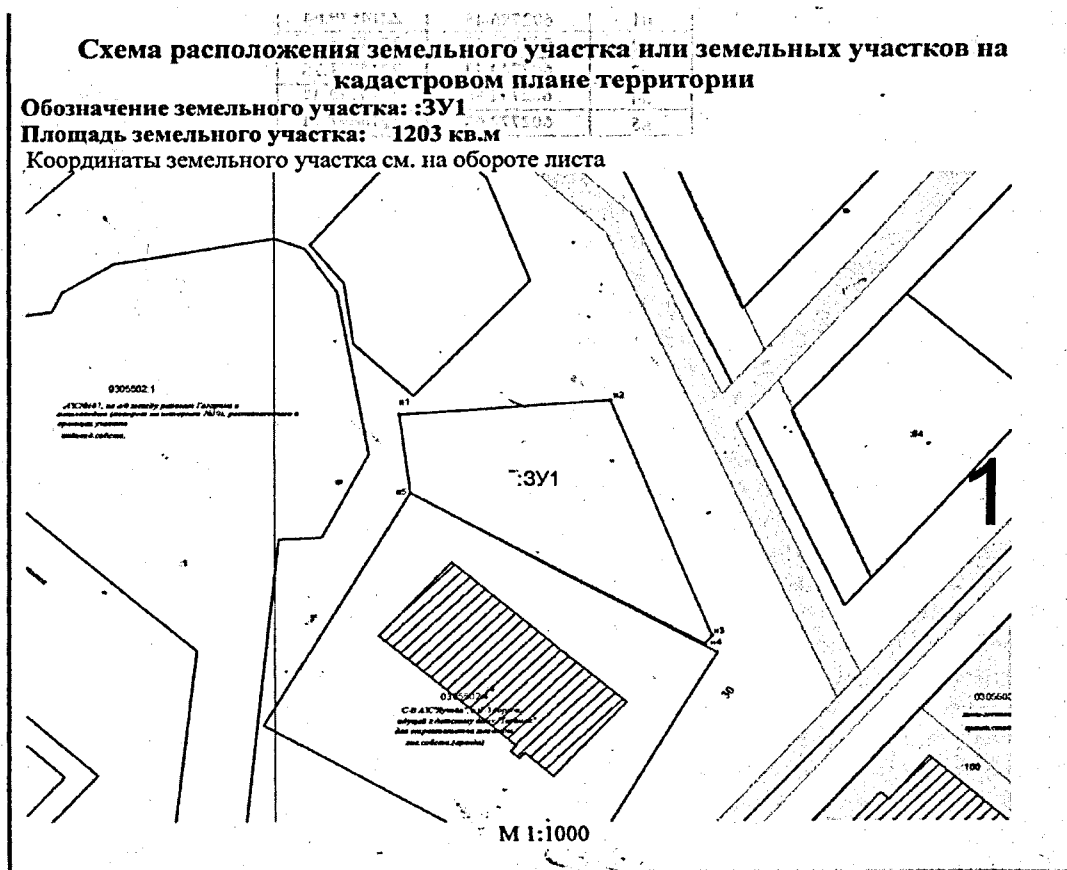
Масштаб 1:1000

Кадастровый инженер: ИП Вязников К.Г.
т. +79080583778
Email: Inventori_Zlat@list.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Утверждено

распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 20.03.2020 г. № 550-р/АДМ



Условные обозначения:

_____ существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

_____ вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

_____ границы кадастрового деления

74:25:0201002-номер кадастрового квартала

:3У1- кадастровый номер земельного участка

