



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.05.2019 г. № 1208-р

г. Златоуст

О приватизации нежилых помещений и зданий

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2017 - 2019 годы, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 05.12.2016 г. № 69-ЗГО и в соответствии с отчетами об оценке № 12-74/2019 от 29.04.2019, № 14-74/2019 от 29.04.2019, № 07-74/2019 от 29.04.2019, № 15-74/2019 от 07.05.2019, № 06-74/2019 от 07.05.2019, № 05-74/2019 от 29.04.2019, № 04-74/2019 от 29.04.2019, № 03-74/2019 от 29.04.2019, № 01-74/2019 от 29.04.2019, № 02-74/2019 от 29.04.2019, № 13-74/2019 от 15.05.2019, № 11-74/2019 от 15.05.2019 г. ООО «ЦНО «Перспектива», в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапиве А.Ю.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) нежилое здание – основное строение, назначение: нежилое здание, общей площадью 1299,1 кв. метра, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 74:25:0308707:61, расположенное по адресу Челябинская область, г. Златоуст, ул. Тульская, д.6. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена

Вр-62842

продажи – 3667000 (три миллиона шестьсот шестьдесят семь тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 183 350 (сто восемьдесят три тысячи триста пятьдесят) рублей. Сумма задатка – 733 400 (семьсот тридцать три тысячи четыреста) рублей.

Одновременно с приватизацией указанного муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельный участок - категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: размещение не жилого здания – бытового (бани), площадью 2079 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0308707:48, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Тульская, д. 6, по рыночной стоимости в сумме 1 857 000 (один миллион восемьсот пятьдесят семь тысяч) рублей, в соответствии с отчетом об оценке № 14-74/2019 от 29.04.2019 г. ООО «ЦНО «Перспектива».

2) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью: 588,5 кв. метров, этаж: №1, подвал, кадастровый номер: 74:25:0000000:14507, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 237. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 4 709 000 (четыре миллиона семьсот девять тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 235 450 (двести тридцать пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей. Сумма задатка – 941 800 (девятьсот сорок одна тысяча восемьсот) рублей.

3) сооружение, назначение: культурно-зрелищное, общей площадью застройки: 11,4 кв. метра, инвентарный номер: 74:412:002:000093490, литер: 1, кадастровый номер: 74:25:0305502:52, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, п. Айский. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 2 850 (две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей. Сумма задатка – 11 400 (одиннадцать тысяч четыреста) рублей.

Одновременно с приватизацией указанного муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельный участок - категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для размещения сооружения – культурно-зрелищного, площадью 20 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0305503:32, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, п. Айский, по рыночной стоимости в сумме 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей, в соответствии с отчетом об оценке № 15-74/2019 от 07.05.2019 г. ООО «ЦНО «Перспектива».

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение 2 месяца со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю. В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока органы

местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

4) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 572,4 кв. метра. Этаж: цокольный, № 1, кадастровый номер: 74:25:0305015:1090, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.Т. Геппа, д.3, пом.2. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 919 000 (девятьсот девятнадцать тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 45 950 (сорок пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей. Сумма задатка – 183 800 (сто восемьдесят три тысячи восемьсот) рублей.

5) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 9,8 кв. метров. Этаж: №1, кадастровый номер: 74:25:0301414:701, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. П.А. Румянцева, д. 2, пом 110. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 106 000 (сто шесть тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 5 300 (пять тысяч триста) рублей. Сумма задатка – 21 200 (двадцать одна тысяча двести) рублей.

6) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 50,9 кв. метров. Этаж: № 1, кадастровый номер: 74:25:0301414:700, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. П.А. Румянцева, д. 2, пом 109. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 552 000 (пятьсот пятьдесят две тысячи) рублей. Шаг повышения начальной цены – 27 600 (двадцать семь тысяч шестьсот) рублей. Сумма задатка – 110 400 (сто десять тысяч четыреста) рублей.

7) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 44,2 кв. метра, этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0301415:1472, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.А. Румянцева, д.12, пом 1а. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 298 000 (двести девяносто восемь тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 14 900 (четырнадцать тысяч девятьсот) рублей. Сумма задатка – 59 600 (пятьдесят девять тысяч шестьсот) рублей.

8) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 45,1 кв. метра, этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0301415:1473, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.А. Румянцева, д.12, пом 2а. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 304 000 (триста четыре тысячи) рублей. Шаг повышения начальной цены – 15 200 (пятнадцать тысяч двести) рублей. Сумма задатка – 60 800 (шестьдесят тысяч восемьсот) рублей.

9) нежилое помещение - гараж, назначение: транспортное, общей площадью 19,8 кв. метров, этаж: № 1, кадастровый номер: 74:25:0302619:289, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст,

Автокооператив «Локомотив-2», гараж №10. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 43 000 (сорок три тысячи) рублей. Шаг повышения начальной цены – 2 150 (две тысячи сто пятьдесят) рублей. Сумма задатка – 8 600 (восемь тысяч шестьсот) рублей.

10) нежилое здание - гараж, назначение: нежилое здание, общей площадью 21,7 кв. метров, инвентарный номер: 75:412:002:000080490, литер: А, этажность: 1, кадастровый номер: 74:25:0300902:43, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, п. Энергетиков, д. 66а. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 71 000 (семьдесят одна тысяча) рублей. Шаг повышения начальной цены – 3 550 (три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей. Сумма задатка – 14 200 (четырнадцать тысяч двести) рублей.

2. По результатам проведения аукциона заключить соответствующие договоры купли-продажи.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Крапиву А.Ю.

Глава
Златоустовского городского округа



В.А. Жилин