



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.04.2021 г. № 912-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 5 от 26.03.2021 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 26.03.2021 года (протокол №5):

1. Утвердить схему расположения земельных участков из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) площадью 8274 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с левой стороны автодороги пр-т Мира - пос. Балашиха, примыкая с южной стороны к земельному участку с кадастровым номером 74:25:310001:48 «Склады» (территориальная зона Г.2 - коммунально-складская) (приложение 1) по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Феррум-С».

Общество с ограниченной ответственностью «Феррум-С» вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

2) площадью 21 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Медик, юго-восточнее дома 6 «Хранение автотранспорта»

(территориальная зона В.1.1. - зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 2) по заявлению Белюшина Е.М.

Белюшин Е.М. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) Халитову Э.Р. площадью 1126 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Чкалова, южнее дома 83, для строительства мастерской бытового обслуживания на основании подпункта 3 пункта 4 статьи 39.11, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

2) Непомнящей В.П. площадью 703 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301516:64, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Чегрэсовская, д. 6, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистральной городской и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), И.3. (зона коллективных садов). В разрешенных видах зон К.7., И.3. не предусмотрено «ведение личного подсобного хозяйства»;

3) Грошевой С.В. площадью 1880 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305107:31, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, СНТ «Швейник» участок № 267, для садоводства на основании

подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничеств); земельный участок частично расположен на землях лесного фонда Челябинского областного бюджетного учреждения «Златоустовское лесничество» квартал 261, выдел 13 Златоустовского участков лесничества;

4) Лазутину А.В. площадью 1096 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309001:49, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Новоуржумская, д. 48, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

- к изломанности его границ;
- к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Новоуржумская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

5) Рамазановой Н.Г. площадью 2331 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310005:22, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Малахитовая, д.6, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами), формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Малахитовая, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

6) Шеиной С.Б. площадью 1721 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310005:31, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст,

ул. Малахитовая, д. 4, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами), формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Малахитовая, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

7) Мингазову А.Т., Мингазовой О.В., Мингазовой К.А., Мингазовой А.А. площадью 574 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303108:41, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Гурьевская, д. 14, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами), формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Малахитовая, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

8) Бородину Е.М., Бородиной И.А. площадью 1212 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304619:538, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 6-я Демидовская, д.51, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); цель использования испрашиваемого земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» относится с условно разрешенному виду использования зоны В.2 (зона многоэтажной застройки), разрешение на который у заявителя отсутствует.

3. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) Мамаеву И.Д. площадью 1129 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Подсобное хозяйство восточнее дома 38, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории: приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в территориальные зоны: В.1.1. (зона усадебной и коттеджной застройки), А.1. (леса). В территориальной зоне А.1. не предусмотрен вид использования «индивидуальное жилищное строительство»;

2) Эберт А.М. площадью 1495 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Песчаная северо-восточнее дома 35, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с пунктом 3 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации использование земельного участка допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренного градостроительным регламентом территориальной зоны;

- в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне А.2.1 (санитарно-защитных зон), в разрешенных видах которой не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

3) Исмаилова Ш.И. площадью 146 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, снт Строитель-2, 1-я Дачная, участок 19, для садоводства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон; указанный в заявлении о предоставлении земельного

участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории: приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в территориальные зоны: И.3. (коллективные сады), А.2.1. (санитарно-защитных зон). В территориальной зоне А.2.1. не предусмотрен вид использования «садоводство».

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

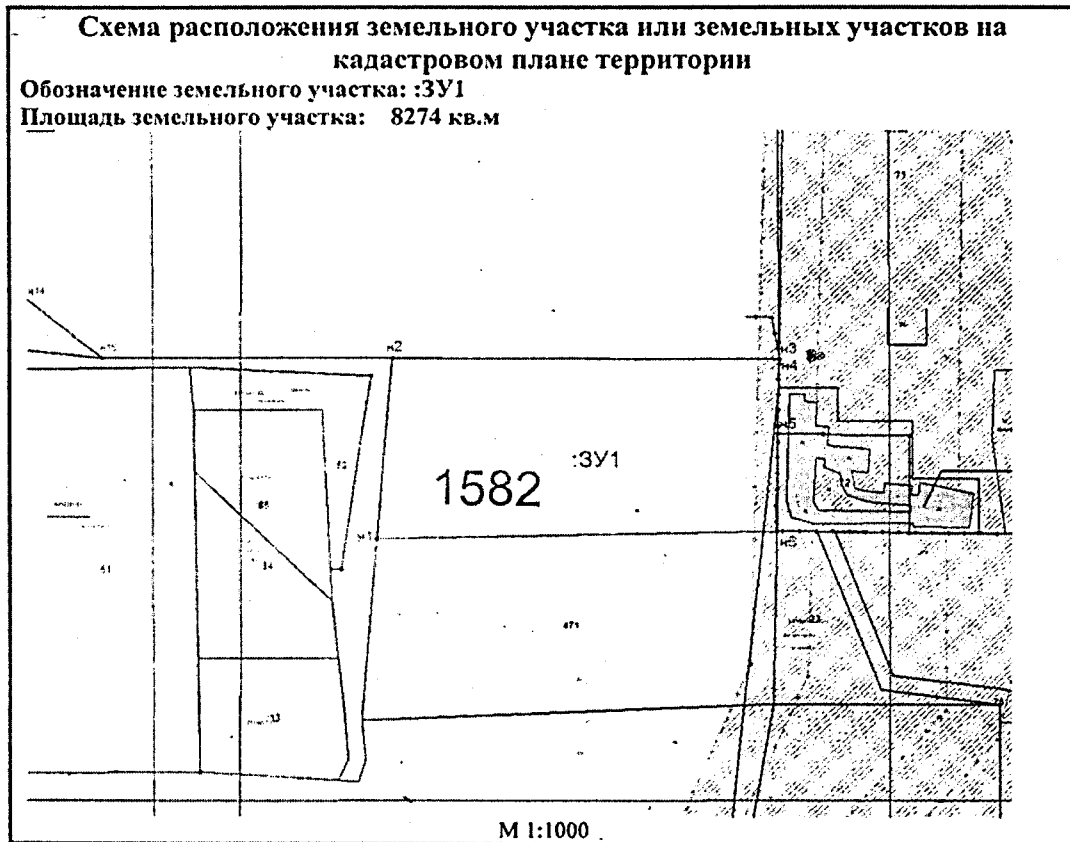
Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 19.04.2021 г. № 912-р/АДМ



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового деления

74:25:0201002-номер кадастрового квартала

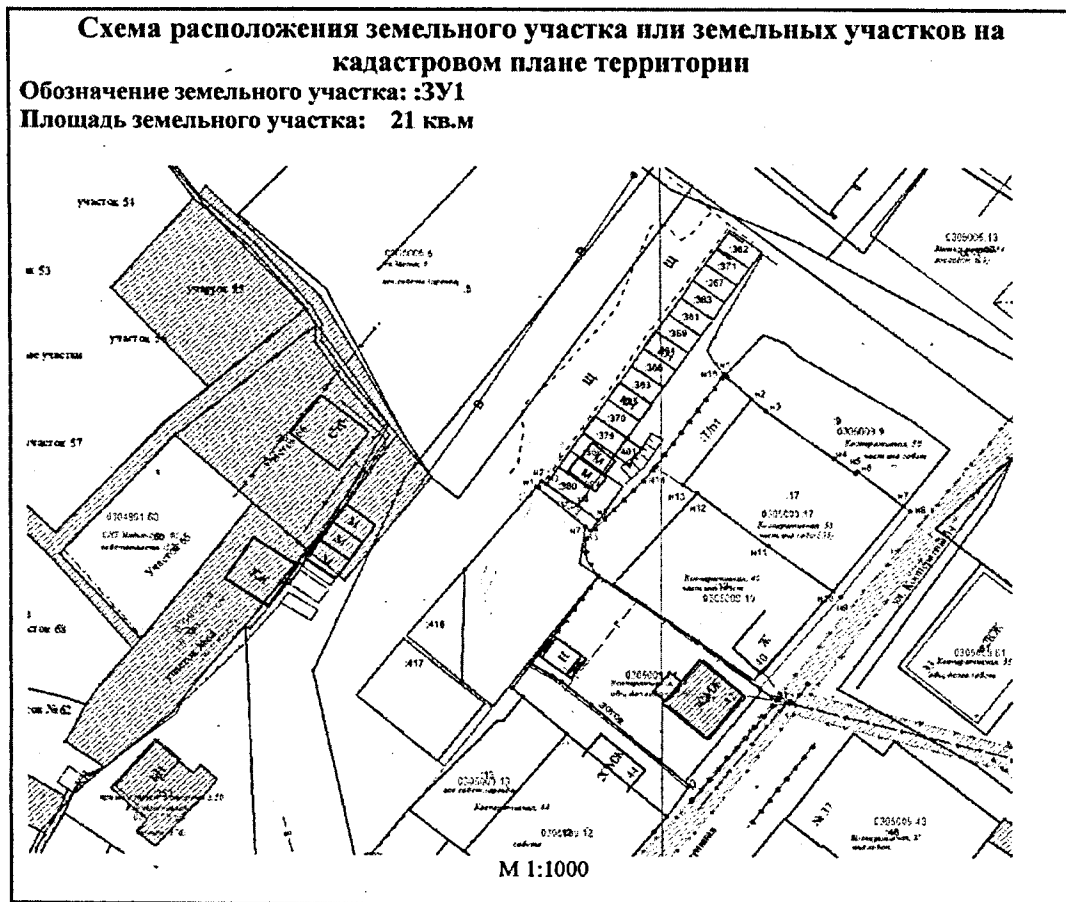
:3У1- кадастровый номер земельного участка

Имя точки	X.м	Y.м
н1	600055.96	2214205.51
н2	600052.88	2214336.36
н3	600052.87	2214336.35
н4	600026.31	2214335.46
н5	599992.33	2214334.32
н6	599992.33	2214198.87

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Утверждено

распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 19.04.2021 г. № 912-р/АДМ



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового деления

74:25:0201002-номер кадастрового квартала

:ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Имя точки	Х.м	У.м
:ЗУ1		
н1	605623.35	2212708.53
н2	605624.32	2212709.39
н3	605623.77	2212710.08
н4	605619.85	2212715.42
н5	605617.26	2212718.82
н6	605615.55	2212717.34
н7	605616.16	2212716.64