



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.02.2021 г. № 310-р/АДМ

г. Златоуст

О разработке проекта межевания
территории

В связи с поступившим заявлением от Султановой Ольги Анатольевны, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 г. № 40-ЗГО, протоколом Комиссии по территориальному планированию от 25.12.2020 года № 19 :

1. Разрешить Султановой О.А. разработку проекта межевания территории и утвердить Задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровым номером 74:25:0000000:278 и с кадастровым номером 74:25:0303105:83 (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Арсентьева С.В.), после рассмотрения проекта межевания Комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



В.А. Галимский

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено

распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 05.02.2021 г. № 310-р/АДМ

Задание

на разработку проекта межевания территории,
ограниченной земельными участками с кадастровым номером
74:25:0000000:278 и с кадастровым номером 74:25:0303105:83

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, район Северо - Запад, I квартал.
Планировочные ограничения: земельные участки с кадастровым номером
74:25:0000000:278 и с кадастровым номером 74:25:0303105:83, а так же земли
общего пользования.

2. Цель работы:

Разработка проекта межевания территории. Определение
местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий,
в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального
строительства, а также для установление, изменение, отмена красных линий
в связи с образованием и (или) изменением земельного участка,
расположенного в границах территории, применительно к которой
не предусматривается осуществление деятельности по комплексному
и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление,
изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ
территории общего пользования.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф гористый. На территории расположены многоэтажные жилые
дома, торгово-офисные здания, нестационарные торговые объекты, зеленые
насаждения и элементы благоустройства. По планируемой территории
проходит общегородская магистраль.

4. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания:

При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом
Российской Федерации, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки,
согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил
землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом
Минэкономразвития России от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО, другими
действующими нормами и правилами.

5. Требования к подготовке проекта межевания:

Проект межевания территории подготовить в соответствии
с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков

для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При проектировании необходимо учесть проект межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровым номером 74:25:0303103:1998 и с кадастровым номером 74:25:0303103:34, шифр: ЗЛАТ-07-2020-ПМТ, утвержденный распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 19.11.2020 г. № 2315-р/АДМ «Об утверждении проекта межевания территории».

6. Объект проектирования, его основные характеристики:

Элемент планировочной структуры расположить в границах красных линий. Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

7. Требования к составу и содержанию работ:

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 5) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

8. Требования к результатам работы:

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта межевания территории должны быть обоснованными. В проекте межевания подлежат отражению земельные участки, поставленные на кадастровый учет.

Основные материалы проекта межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта межевания территории в электронном виде (mid/mif, dxf, xml). Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные - Excel. Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:500-1:1000. Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

9. Порядок проведения согласования проекта межевания территории:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Исходная информация для подготовки проекта межевания территории:

Проектную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

граница территории для разработки проекта межевания

