



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.11.2017 г. № 2413-Р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 18 от 28.09.2017 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 28.09.2017 года (протокол №18).

1. Назначить проведение публичных слушаний на 04.12.2017 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, №77, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 213 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. Таганайская, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304622:64, для строительства здания кафе по заявлению Газиева Ф.А.

2. Предоставить органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом ЗГО» разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 74:25:0303218:94 площадью 323 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Г.В. Плеханова, №10, для ведения личного подсобного хозяйства;

2) с кадастровым номером 74:25:0305302:67 площадью 569 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, п. Энергетиков, юго-восточнее кафе «Красная горка», для озеленения территории;

3) с кадастровым номером 74:25:0305302:66 площадью 75 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст,

п. Энергетиков, юго-восточнее кафе «Красная горка», для озеленения территории;

4) с кадастровым номером 74:25:0304610:31 площадью 3902 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, д. 45, для размещения объекта культа - духовно-просветительского центра «Златоуст».

3. Установить разрешенные виды использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 74:25:0303218:94 площадью 323 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Г.В. Плеханова, №10: ведение личного подсобного хозяйства;

2) с кадастровым номером 74:25:0305302:67 площадью 569 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, п. Энергетиков, юго-восточнее кафе «Красная горка»: озеленение территории;

3) с кадастровым номером 74:25:0305302:66 площадью 75 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, п. Энергетиков, юго-восточнее кафе «Красная горка»: озеленение территории;

4) с кадастровым номером 74:25:0304610:31 площадью 3902 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, д.45: размещение объекта культа - духовно-просветительского центра «Златоуст»;

5) с кадастровым номером 74:25:0305502:126 площадью 1037 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, северо-восточнее АЗС № 187 на автодороге между проспектом Гагарина и Машзаводом: строительство объекта транспортного обслуживания – гаража.

Внести соответствующие изменения в государственный кадастр недвижимости.

4. Утвердить схемы расположения земельных участков из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) площадью 433 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305502:2, для размещения дороги (градопостроительная зона Б.1 – административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона) по заявлению Хопчевой Т.В. (приложение 1) Хопчева Т.В. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка;

2) площадью 6878 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305502:78, для озеленения территории (градопостроительная зона А.2.1 – субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон) по заявлению Хопчевой Т.В. (приложение 2). Хопчева Т.В. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

5. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Бельх Е.А. площадью 44 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ГСПК «Спорт», гараж №19, для размещения гаража на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположен капитальный объект – гараж, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного капитального объекта – гаража);

2) Бельх М.А. площадью 44 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ГСПК «Спорт», гараж №20, для размещения гаража на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположен капитальный объект – гараж, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного капитального объекта – гаража);

3) Бельх Е.А. площадью 35 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ГСПК «Спорт», гараж №21, для размещения гаража на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположен капитальный объект – гараж, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного капитального объекта – гаража);

4) Шердакову А.Н. площадью 5017 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, в 10 км на северо-запад от с. Веселовка, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве аренды);

5) Староверову А.В. площадью 5023 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, в 10 км на северо-запад от с. Веселовка, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве аренды);

6) Сунцовой Т.Г. площадью 635 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, хоз/объект. Таговая подстанция ЭЧ-2, д. 1, кв. 1, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вытеснению, вкрапчиванию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне; согласно Генеральному плану города и Правилам

земельного пользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Соборания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. №38-ЗГО), земельный участок частично попадает в зоны А.1 (леса, луга), В.1.2 (зона многоквартирных домов не выше 3-х этажей). В разрешенных видах зоны А.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства.

6. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганшин

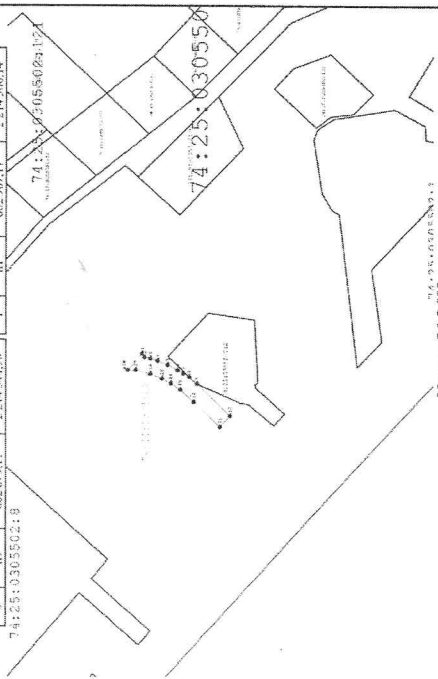
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 08.11.2017 г. № 2413-р

к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 08.11.2017 г. № 2413-р

Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
№
от

Условный номер земельного участка: 33У1
Площадь земельного участка: 433 м²

Координаты, м									
№	Позиция	№	Позиция	Х, м	У, м	№	Позиция	Х, м	У, м
ЗУП(1)	ЗУП(1)	п/п	п/п			п/п	п/п		
1	1	1	1	602 007,17	2 214 561,14	10	10	602 867,42	2 214 538,69
2	2	2	2	602 006,02	2 214 558,31	11	11	602 880,77	2 214 535,74
3	3	3	3	602 002,86	2 214 557,66	12	12	602 887,38	2 214 541,88
4	4	4	4	602 009,26	2 214 556,61	13	13	602 892,44	2 214 545,13
5	5	5	5	602 004,06	2 214 554,52	14	14	602 896,92	2 214 537,49
6	6	6	6	602 888,97	2 214 551,78	15	15	602 802,85	2 214 549,91
7	7	7	7	602 886,14	2 214 550,13	16	16	602 910,52	2 214 551,78
8	8	8	8	602 883,07	2 214 548,54	17	17	602 914,53	2 214 550,14
9	9	9	9	602 879,11	2 214 544,90	18	18	602 907,17	2 214 550,14



Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющаяся в ГИИ сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового деления
- Условное обозначение земельного участка

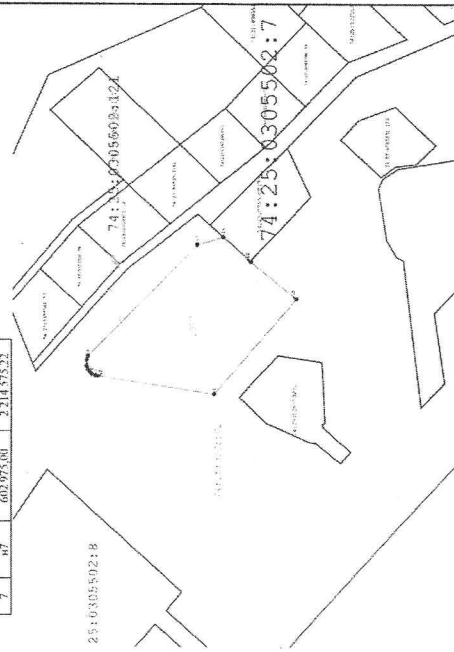
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 08.11.2017 г. № 2413-р

к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 08.11.2017 г. № 2413-р

Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от №

Условный номер земельного участка: 3У1
Площадь земельного участка: 5 121 м²

№ п/п	Иван томы		У. м	У. м	X. м	Y. м
	№	Иван томы				
35/111	8	и8			602 974,88	2 214 578,40
1	и1	и1			602 974,17	2 214 580,23
2	и2	и2			602 968,85	2 214 539,11
3	и3	и3			602 970,21	2 214 569,94
4	и4	и4			602 972,31	2 214 570,72
5	и5	и5			602 973,33	2 214 571,95
6	и6	и6			602 974,59	2 214 575,39
7	и7	и7			602 975,85	2 214 578,83
8	и8	и8			602 977,11	2 214 582,26
9	и9	и9			602 978,37	2 214 585,69
10	и10	и10			602 979,63	2 214 589,12
11	и11	и11			602 980,89	2 214 592,55
12	и12	и12			602 982,15	2 214 595,98
13	и13	и13			602 983,41	2 214 600,41
14	и14	и14			602 984,67	2 214 603,84
15	и15	и15			602 985,93	2 214 607,27
16	и16	и16			602 987,19	2 214 610,70
17	и17	и17			602 988,45	2 214 614,13
18	и18	и18			602 989,71	2 214 617,56
19	и19	и19			602 990,97	2 214 620,99
20	и20	и20			602 992,23	2 214 624,42
21	и21	и21			602 993,49	2 214 627,85
22	и22	и22			602 994,75	2 214 631,28
23	и23	и23			602 996,01	2 214 634,71
24	и24	и24			602 997,27	2 214 638,14
25	и25	и25			602 998,53	2 214 641,57
26	и26	и26			602 999,79	2 214 645,00
27	и27	и27			603 001,05	2 214 648,43
28	и28	и28			603 002,31	2 214 651,86
29	и29	и29			603 003,57	2 214 655,29
30	и30	и30			603 004,83	2 214 658,72
31	и31	и31			603 006,09	2 214 662,15
32	и32	и32			603 007,35	2 214 665,58
33	и33	и33			603 008,61	2 214 669,01
34	и34	и34			603 009,87	2 214 672,44
35	и35	и35			603 011,13	2 214 675,87



Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющаяся в ГПН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового деления
- Условное обозначение земельного участка

353

ООО "Земан" тел. 62-13-60
e-mail: flotromplan@mail.ru

