



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.04.2018 г. № 760-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 4 от 02.03.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 02.03.2018 года (протокол № 4).

1. Назначить проведение публичных слушаний на 30.04.2018 года:

1) в 17 часов 30 минут по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1 (холл), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:1230 площадью 1903 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. Новобереговая, южнее автомойки и техпоста, для строительства здания торгово-бытового назначения повседневного пользования площадью объекта, превышающего разрешенных по «праву» по заявлению Ефременко А.В.;

2) в 17 часов 40 минут по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1 (холл), по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания торгово-бытового назначения повседневного пользования общей площадью объекта не более 1500 кв. метров по адресу: г Златоуст, ул. Новобереговая, южнее автомойки и техпоста по заявлению Ефременко А.В.;

3) в 18 часов 00 минут по адресу: г. Златоуст, ул. Чугуновская, дом 66, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304615:63 площадью 597 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. Чугуновская, дом 66,

для строительства индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Тюриковой Н.В.;

4) в 17 часов 50 минут по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1 (холл), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301410:402 площадью 2500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Я.М. Свердлова, № 91а, для строительства индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Абакшиной М.В.

2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ЗЛАТРА» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311402:72 площадью 3000 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Спецдревесины, южнее ИК-25, для строительства административно-хозяйственного здания.

3. Установить разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 74:25:0311402:72 площадью 3000 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Спецдревесины, южнее ИК-25, для строительства административно-хозяйственного здания. Внести соответствующие изменения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. В пункт 4 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа №2413-р от 08.11.2017г. «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 18 от 28.09.2017 года)» внести следующие изменения:

1) в подпункте 1 приложение 1 утвердить в новой редакции (приложение);

2) в подпункте 2 слова «6878 кв. метров» заменить словами «5121 кв. метр».

5. В подпункте 2 пункта 2 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 27.02.2018 г. № 442-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 1 от 19.01.2018 года)» кадастровый номер земельного участка следует читать в следующей редакции: «74:25:0306502:185».

6. Пункт 2 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 26.12.2017 г. № 2912-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 22 от 24.11.2017 года)» изложить в следующей редакции: «2. Ввиду наличия двух заявлений органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по уточнению земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309003:25 площадью 793 кв. метра,

расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Дегтярская, д. 92, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1. – зона усадебной и коттеджной застройки) (Приложение) в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка в аренду».

7. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Снегиреву А.В. площадью 1530 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Автодорожная, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистральной городской и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

2) Дубровину Д.Н. площадью 585 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Верхне-Логовая, № 24, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ЛЭП, в которой запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка деревьев и кустарников; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров); подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи

11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению профиля улицы Верхне-Логовая);

3) Тимофееву С.К. площадью 1360 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, п. Айский, северо-восточнее земельного участка № 45, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположены сооружения – деревянные сараи, и с заявлением о их предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанных сооружений – деревянных сараев);

4) Якимову В.Е. площадью 815 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Л.Б. Красина, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301515:54, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); образование испрашиваемого земельного участка приведет к невозможности использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301515:54 в соответствии с целевым назначением;

5) Булатову А.В. площадью 814 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. И.В. Мичурина, №165, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

6) Корлыханову А.А. площадью 4455 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно Генеральному плану Златоустовского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009г. № 103-ЗГО, испрашиваемый земельный участок попадает на территорию, запланированную для организации комплексного заказника местного значения в районе поселка Плотинка;

7) Скудры Т.Г. площадью 1392 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, район ул. Миасская, для строительства отдельно стоящего жилого дома на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничеств); земельный участок расположен на землях лесного фонда ЧОБУ «Златоустовское лесничество» квартал 155 Г выдел 27 Златоустовского участков лесничества.

8. Отказать об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Ушакову С.Ю. площадью 116 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310109:59, для осуществления подъезда к строящемуся дому на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденных решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне К.7 (магистральной городской и районного значения, основные улицы в застройке), в разрешенных видах которой не предусмотрена организация проезда к строящемуся дому;

2) Бирюкову И.Ф. площадью 2367 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:242, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, кв. Белый ключ, № 67 – строительный (№ 73-почтовый), для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы кв. Белый ключ, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, и равного 13,5 метрам); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне; согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны А. 1 (леса, луга), В.1.1

(зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны А. 1 не предусмотрено строительство индивидуального жилого дома; пункта 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов); земельный участок расположен на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения национальный парк «Таганай»;

3) Николаеву А.В., Николаевой О.Н., Николаеву Н.А, Николаевой П.А., Николаевой А.А., Николаевой М.А. площадью 2476 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301501:35, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, кв. Белый ключ, № 54 – строительный, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы кв. Белый ключ, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, и равного 13,5 метрам); пункта 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен А.1 (леса, луга), в разрешенных видах которой не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства); земельный участок расположен на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения национальный парк «Таганай»;

4) Николаевой Г.А. площадью 1821 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:243, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, кв. Белый ключ, №69 – строительный, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы кв. Белый ключ, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, и равного 13,5 метрам); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне; согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа

от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны А. 1 (леса, луга), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны А. 1 не предусмотрено строительство индивидуального жилого дома; пункта 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов); земельный участок расположен на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения национальный парк «Таганай»;

5) Николаевой О.И., Николаеву А.В. площадью 1835 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:246, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, кв. Белый ключ, №72 – строительный, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы кв. Белый ключ, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, и равного 13,5 метрам); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне; согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны А. 1 (леса, луга), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны А. 1 не предусмотрено строительство индивидуального жилого дома; пункта 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов); земельный участок расположен на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения национальный парк «Таганай»;

6) Мухамадиевой Р.Ф. площадью 1283 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305502:79, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, п. Айский, д.31, для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно Генеральному плану города и

Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне А.3 (зона лесопарков), в разрешенных видах которой не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке);

7) Ильинской В.Н. площадью 954 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300410:27, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Литейная, д.51, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса);

8) Валиахметову И.В. площадью 889 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307106:47, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Подольская, д. 15, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-ЗГО), испрашиваемый вид использования земельного участка - ведение личного подсобного хозяйства относится к условно разрешенному виду зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует;

9) Ефимову Ю.А. площадью 919 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304607:29, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Демидовская, д.18, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской

Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне; согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки);

10) Гусеву С.М. площадью 707 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308401:12, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. В.В. Маяковского, 92, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ВЛ, в которой запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка деревьев и кустарников; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров);

11) Березиной А.О., Березину О.Б., Березину К.О., Березиной Е.О. площадью 1403 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305502:17, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, п. Айский, д 11, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 настоящего Кодекса).

9. Отказать Фетищеву С.Д. об утверждении схем расположения земельных участков из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории путем раздела земельного участка:

1) с кадастровым номером 74:25:0308305:14:

- площадью 128 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Дворцовая, д. 1, для строительства инженерно-технического объекта;

- площадью 430 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Дворцовая, д 1, для строительства инженерно-технического объекта на кадастровом плане территории на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельные участки частично расположены в зонах: Б.3 (зона лечебно-профилактических учреждений (лечебная зона)), Г.2 (зона коммунально-складских объектов);

2) с кадастровым номером 74:25:0308305:70:

- площадью 106 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Дворцовая, д 1, для строительства инженерно-технического объекта;

- площадью 9157 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Дворцовая, д 1, для строительства инженерно-технического объекта на кадастровом плане территории на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); по земельному участку с кадастровым номером 74:25:0308305:70 принято рекомендательное решение о внесении изменений в Генеральный план г. Златоуста и Правила землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденные решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, в части вида территориальной зоны: частичное изменение зоны Б.3. (зона лечебно-профилактических учреждений) на зону А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи) по земельному участку примерной площадью 7700 кв. метров (74:25:0308305:70), расположенному по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Дворцовая, №1, с целью размещения на данном земельном участке детского парка (протокол комиссии по землеотводам № 4 от 12.02.2015 года).

10. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Тиунова О.О.)

опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 04.04.2018 г. № 760-р

