



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.05.2017 г. № 841-р
г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 7 от 06.04.2017 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 06.04.2017 года (протокол № 7).

1. Назначить проведение публичных слушаний 23.05.2017 года:

1) в 17 часов 30 минут по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1 (холл), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 42 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. им. Степана Разина, № 95, для размещения временного сооружения – торгового киоска по заявлению Бушуева А.С.;

2) в 17 часов 30 минут по адресу: г. Златоуст, ул. им. А.Н. Островского, № 6, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308205:1120 площадью 6665 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.Н. Островского, д. 6, для размещения торгового назначения повседневно пользования площадью объекта, превышающей разрешенных по «праву», по заявлению Омелькова О.П.;

3) в 18 часов 00 минут по адресу: г. Златоуст, ул. им. Н.А. Некрасова, д. 12, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308708:0004 площадью 810 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.А. Некрасова, д. 12, для размещения торгового назначения повседневно пользования площадью объекта, превышающей разрешенных по «праву», по заявлению Литвинова А.А.

2. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков:

1) площадью 73 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, примерно в 100 метрах западнее ГСПК «Весна», для размещения гаражного бокса по заявлению Иванова С.Н.;

2) с кадастровым номером 74:25:0304613:113 площадью 660 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Демидовская 4-я, № 27а (строительный), для строительства индивидуального жилого дома по заявлению Шлегель Н.Н.

3. Установить разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307202:1214 площадью 368 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Олимпийская, между домами № 15 и № 21: размещение площадки для отдыха, игр, спорта. Внести соответствующие изменения в государственный кадастр недвижимости.

4. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «УралЭлектроРесурс» в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 4556 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, западное дома № 275, для строительства производственно-складских помещений и гаражных боксов на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); Приказа Минюста Российской Федерации от 03.09.2007 г. № 178 «Об утверждении Положения о режимных требованиях на территории, прилегающей к учреждению, подведомственному территориальному органу уголовно-исполнительной системы» (испрашиваемый земельный участок попадает в режимную территорию, прилегающей к учреждению, подведомственному территориальному органу уголовно-исполнительной системы, в которой запрещается производить строительные работы без специального разрешения начальника учреждения).

5. В распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 20.05.2016 г. №1165-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 9 от 06.05.2016 года)» внести следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 8 отменить;

2) пункт 7 дополнить подпунктом 4 следующего содержания: «4) Данюк Г.Г. площадью 209 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. им. В.С. Кашеева, № 22, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15,

подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изоманности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы им. В.С. Кашеева, уставленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-ЗГО), и равным 15 метрам)).

6. Подпункт 2 пункта 2 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 18.07.2016 г. № 1641-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 13 от 30.06.2016 года)» отменить.

7. Пункт 4 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 11.01.2016 г. № 5-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 25)» перед словами «Органу местного самоуправления» дополнить словами «На основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 15.06.2015 года»

8. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Ястребову Ю.Н. площадью 34 кв. метра, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, ул. им. И.Ф. Лапшина, напротив дома № 2, для размещения капитального гаража на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположен капитальный объект – гараж, и с заявлением о его предоставлении обратился лицо, не являющееся собственником указанного капитального объекта – гаража); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-ЗГО, от 03.02.2017 г. № 4-ЗГО), земельный участок расположен в зоне К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено размещение капитального гаража.

2) Пахомовой Н.В. площадью 46 кв. метров, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, ул. 5-я Закаменская, около дома № 27, для размещения капитального гаража на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположен капитальный объект – гараж, и с заявлением о его предоставлении обратился лицо, не являющееся собственником указанного капитального объекта – гаража); пункта 31 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской

Федерации», статьи 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «размещение капитального гаража» относится с условием разрешенному виду использования зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), разрешение на который у заявителя отсутствует;

3) Камыковой Т.И. площадью 217 кв. метров, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, ул. Комсомольская, № 4, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположено здание – жилой дом, и с заявлением о его предоставлении обратился лицо, не являющееся собственником указанного здания – жилого дома);

4) Володееву Ю.А. площадью 44 кв. метра, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, ул. Мельбная, № 77, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изоманности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); запрашиваемый земельный участок меньше минимального размера, установленного решением Златоустовского городского собрания депутатов от 05.07.2001 г. № 120 «Об установлении минимальных размеров земельных участков» (с изменениями от 26.12.2006 г. № 95-ЗГО), для постановки на государственный кадастровый учет для ведения личного подсобного хозяйства).

9. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству

Д.А. Арслангареев

